

Bekanntmachung

über einen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung als Bebauungsplan zu Wohnbauzwecken in Stadt- und Ortsrandlagen

I. Der Gemeinderat der Gemeinde Soyen hat am 17. 10. 2017 für das Gebiet

“Maierhof Südost”

einen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung als Bebauungsplan zu Wohnbauzwecken in Stadt- und Ortsrandlagen als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Dieser Plan bedurfte keiner Genehmigung.

II. Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan i. d. F. vom 17. 10. 2017 liegt ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Gemeindeamt Soyen, Riedener Straße 11, 83564 Soyen, auf Dauer während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung bei der Gemeinde einsehen und über deren Inhalt Auskunft erlangen.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

III. Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde Soyen geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Soyen, den 23.11.2017



Gemeinde Soyen

Fischberger
Fischberger, 1. Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung durch Niederlegung der Satzung und Bekanntgabe der Niederlegung mittels Anschlag.

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel.

Angeheftet am 24.11.2017

Der Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung ist somit in Kraft getreten am 24.11.2017

Abgenommen am

Soyen, den

.....
Unterschrift / Dienstbezeichnung