



- Grünstrukturen - flächenhafte Elemente**
- Waldflächen
 - Flächen- und reihenhafte Grün- bzw. Gehölzstrukturen
 - Obstwiese
 - Gliedernde Frei- und Grünflächen
 - Biotope (Übertrag aus FIN web)
 - Schutzgebiet (Übertrag aus FIN web)
 - Freizeit und Erholungsfl., Spielplatz
 - Freizeiteinrichtungen, Spiel- u. Sport
- Grünstrukturen - punktuelle, lineare Elemente**
- Einzelbaum / Alleebaumreihen
 - Gestufter Ortsrand
 - Begrünte Ortseinfahrt
- Straßenraum**
- Dörflicher, qualitätsvoller Straßenraum
- ÖPNV**
- Bushaltestelle
 - Bahnhaltepunkt
- Erneuerbare Energien**
- Solarenergie
 - Erdwärmesonden
- HINWEIS:** Biomasseheizkraftwerk im Umfeld der Schule erzeugt Nahwärme aus lokalen, nachwachsenden Rohstoffen zur Versorgung umliegender (öffentl.) Gebäude

Allgemeine, nicht verortbare Werte und Potentiale

- Reges und aktives Vereinsleben
- Leichtes Bevölkerungswachstum durch Wanderungsgewinne
- Potential Soyensee und Landschaft für Naherholung und Tourismus

- Legende**
- Haupt- und Nebengebäude
 - Gewässer
 - Bahnlinie
 - Verkehrsflächen
- Historische Siedlungsentwicklung**
- Umgriff Urkataster mit hist. Wegeverbindungen
 - Unbebaut gebliebene Überschwemmungsflächen
- Potentielle Siedlungsentwicklung**
- Von Bebauung freizuhalten Flächen
 - Baulücke (parzelliert)
 - Bebauung/Nachverdichtung denkbar
- Gebäudebezogene Merkmale**
- Baudenkmal, ortsbildprägend
 - (Ehem.) Hofstellen, regionaltypisch
 - Sonderbauten städtebaulicher Bedeutung, ortstypisch
 - Fernwirkung von Gebäuden
 - Blickbeziehung zu Gebäuden
 - Städtebauliches Merkzeichen
- Vorhandene Nutzungsstruktur**
- Öffentliche Nutzung (Bildung, Verwaltung, Soziales, Kulturelles)
 - "Grundversorgung" (Lebensmittel und Gesundheit)
 - Weitere Versorgung (Handel, Dienstleistung und Gastronomie)
 - Handwerk und Gewerbe

DORFERNEUERUNG

SOYEN

Behördliche Aufsicht	Untertage:	Blatt:	Plan 6
ALE - Oberbayern			
Vorhaben:	Reg-Nr.:	Datum:	Zeichen:
Vorbereitungsplanung zur Dorferneuerung Soyen			
	Maßstab:	M 1 : 2.000	

Analyse	Änderungsvermerke	
WERTE und POTENTIALE		

Datum: Mai 2015

Planung: **Planung KURZ GbR**
Kirchenstraße 54c 81675 München
Tel 089 48 950 315 Fax 48 950 314
eMail: mailbox@planung-kurz.de

Proj-Nr.: DE 078 Plan-Nr.: 001 Änd-Nr.: -00