



Bebauungsplan "Steinberg-Malerhof"
1. Änderung
Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim

Fraumbühl
Die Gemeinde Soyen erlegt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 8, 9 und 10 der Bauordnung (BayBO) des Art. 2) der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GGO) diese Bauabstandsänderung mit integrierter Gliederung als

Satzung
Soweit nicht durch folgende Festsetzungen aufgehoben oder abgeändert, gelten die Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes 1, d. F. v. 10. 1989 auch im Geltungsbereich der 1. Bauabstandsänderung

- A Festsetzungen durch Planzeichen:**
1. Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung
 2. Aufzunehmende Baugruben
 3. Aufzunehmende Fläche für Garagen
 4. Aufzunehm. zwingend zwei Vollgaragen
 5. Aufzunehm. zulässig zwei Vollgaragen als Hochgarage
 6. Aufzunehm. Doppelhaus
 7. Aufzunehm. Einzelhaus
- B Hinweise:**
- 1. Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Steinberg-Malerhof

- C. Verfahren
1. **Aufstellungsbeschluss:**
Der 1. Bebauungsänderung beschlossen. Die Aufstellung wurde am 09. 12. 1999 öffentlich bekanntgemacht.
Soyen, den 09. 12. 1999
 1. Bürgermeister *W. E. E. E.*
 2. **Aufklärung:**
Den betroffenen Bürgern und berührten Dritten öffentliche Beteilig. wurde gemäß § 13 BauGB in der Zeit vom 09. 12. 1999 bis 20. 01. 2000 Gelegenheit zur Äußerung gegeben.
Soyen, den 20. 01. 2000
 1. Bürgermeister *W. E. E. E.*
 3. **Schluss:**
Die Gemeinde Soyen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 28. 02. 2000 die 1. Bauabstandsänderung gemäß § 10 BauGB und Art. 1) BayBO (Bay. BS 2192-17) als Satzung beschlossen.
Soyen, den 28. 02. 2000
 1. Bürgermeister *W. E. E. E.*
 4. **Bekanntmachung:**
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang an der Ortseinfahrt in den Ortsteil Fraumbühl. Der Aushang wird mit Begründung und diesem 1. und 2. den üblichen Dienstzeiten in den Anschlagkästen der Gemeinde Soyen zur jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen.
Die Bauabstandsänderung ist damit rechtsverbindlich.
Soyen, den 01. März 2000
 1. Bürgermeister *W. E. E. E.*

Bebauungsplan "Steinberg-Malerhof"
1. Änderung
Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim

Fertigungsdaten:
Entwurf vom 06. 05. 1999
Fertigung vom 01. 07. 1999
Fertigung vom 28. 02. 2000

Entwurfsverfasser:
Hans Stamm, Architekt, Fahrenberg 24, 85605 Moosach,
Tel. 0891/8986-0, Fax 8986-19
Fahrenberg, den 28. 02. 2000