


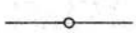


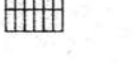
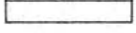


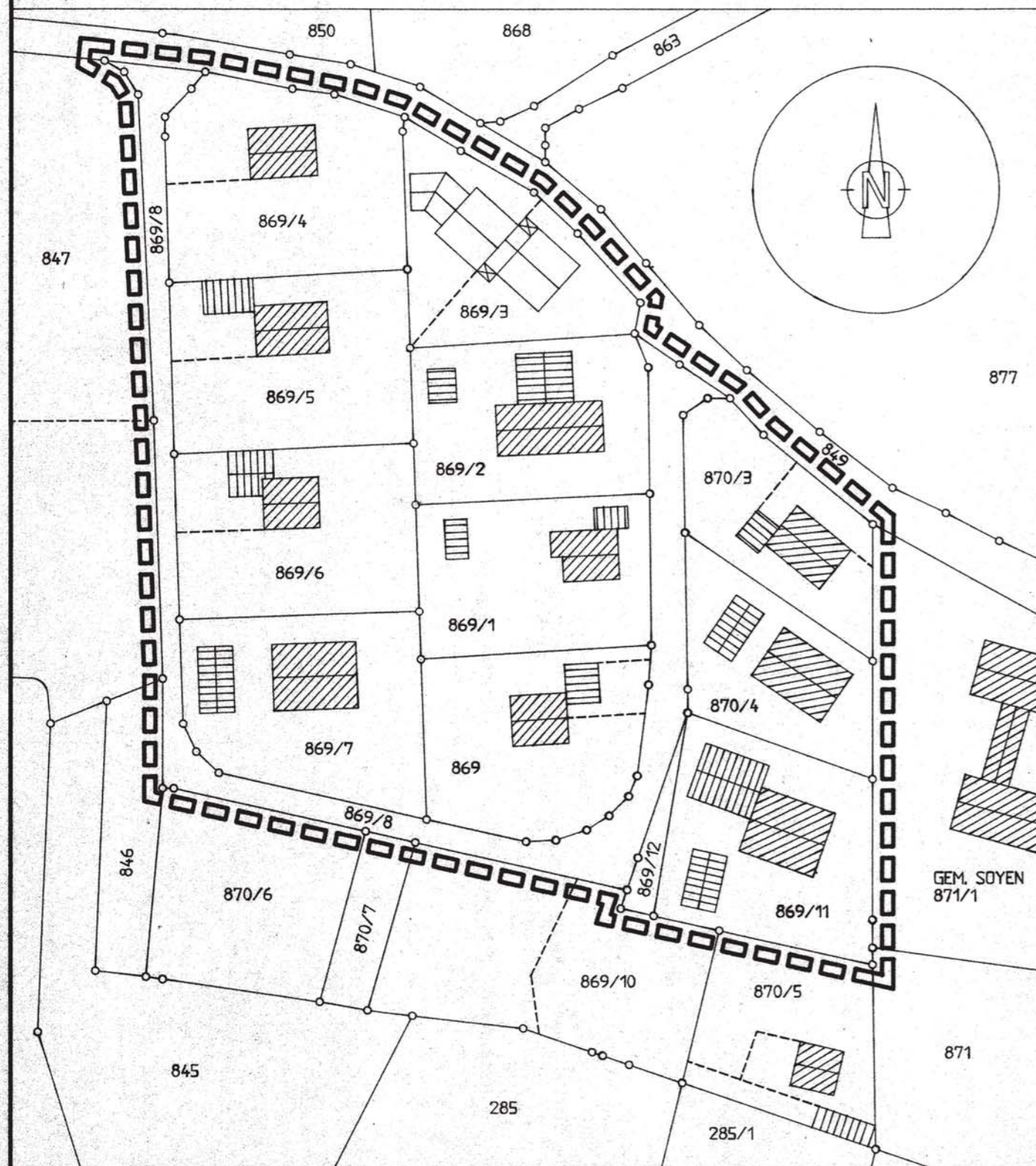
## ZEICHENERKLÄRUNG

A.) Für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Firstrichtung

B.) Für die Hinweise

-  vorhandene Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  bestehende Wohngebäude
-  bestehende Nebengebäude
-  Baukörper stellt nur Hinweis dar, keine Baugrenzen



Die Gemeinde Soyen erläßt aufgrund § 4 Abs. 4 BauGB-Maßnahme-gesetz i.V.m. § 34 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) folgende

## SATZUNG

### § 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung ergibt sich aus dem Lageplan der gemeindlichen Bauverwaltung (M=1:1000) i. d. Fassung vom 04.10.1996. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2 Satzungszweck

Im Geltungsbereich der Satzung kann zu Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB nicht entgegengehalten werden, daß sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.


### § 3 Bauliche Nutzung

Auf den innerhalb des Geltungsbereiches gelegenen Grundstücken ist die Errichtung von maximal 2 Wohneinheiten je Doppelhaushälfte und maximal 3 Wohneinheiten je Einzelhaus zulässig. Die auf Fl.-Nr. 869/3 eingezeichneten Baukörper stellen nur einen Hinweis dar, nicht aber die überbaubaren Flächen (Baugrenzen).

### § 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Soyen, den 04.10.1996

  
.....  
(Kebinger, 1. Bürgermeister)




## SATZUNG der GEMEINDE SOYEN

### Verfahrensvermerke

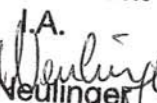
- a) Der Gemeinderat Soyen hat am 29.03.1996 den Erlaß der Außenbereichssatzung beschlossen.
- b) Der Entwurf der Außenbereichssatzung in der Fassung vom 22.02.1996 wurde vom 07.03.1996 mit 09.04.1996 öffentlich ausgelegt.
- c) Der Gemeinderat Soyen hat am 10.04.1996 die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen vorgenommen.
- d) Der Gemeinderat Soyen hat am 10.04.1996 den Satzungsbeschuß gefaßt.
- e) Das Anzeigeverfahren wurde am 25.04.1996 durchgeführt.
- f) Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde ~~ortsüblich~~ durch Anschlag an den Gemeindetafeln bekanntgemacht.

GEMEINDE SOYEN, Lkr. Rosenheim  
Außenbereichssatzung "Ortsteil Schlicht"  
M = 1 : 1000  
Soyen, den 04.10.1996

  
.....  
(Kebinger, 1. Bürgermeister)



Rosenheim 18.12.97  
Landratsamt

  
.....  
Neuling  
ROI



ORIGINAL