

# Gemeinde Soyen

Landkreis Rosenheim

## Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 10.11.2020

Im Anschluss an die Bürgerviertelstunde informierte Bürgermeister Thomas Weber zu aktuellen Geschehnissen in der Gemeinde. Matthias Singer hat als neuer Mitarbeiter am 01.11.2020 seine Tätigkeit als Straßenwärter aufgenommen; er verstärkt ab sofort das Team des Bauhofes Soyen.

Im Herbst diesen Jahres hatte der Gemeinderat beschlossen, als Vorschlag für den diesjährigen Integrationspreis die Aktion Radlwerkstatt des Helferkreises Asyl und für den Kulturförderpreis das Projekt des Jungregisseurs Sebastian Schindler einzureichen. Die Aktion Radlwerkstatt führte aufgrund der zahlreich eingegangenen Bewerbungen nicht zur Preisverleihung, erhielt jedoch ausdrücklich die Anerkennung durch die Regierungspräsidentin von Oberbayern, Maria Els. Hingegen freuen sich Bürgermeister und Gemeinderat sowie sicherlich auch viele Bürgerinnen und Bürger, dass Sebastian Schindler in diesem Jahr für den Kulturförderpreis ausgewählt wurde.



*Herzlichen Glückwunsch an Sebastian Schindler zur Verleihung des Kulturförderpreises 2020*

Mit dem Umzug des Wertstoffhofs auf das ursprüngliche Gelände, für dessen reibungslosen Ablauf sich Thomas Weber ausdrücklich bei allen Beteiligten bedankte, der Ausführung der restlichen Pflaster- und Treppenarbeiten an der Brücke und dem Beginn der Straßenmarkierungsarbeiten rückt der Abschluss der Maßnahmen im Zusammenhang mit den Neubau der Straßenüberführung in Mühlthal näher. Saisonbedingt finden die noch ausstehenden Pflanzarbeiten im kommenden Frühjahr statt. Zurückgebaut wurden die Bahnübergänge Hörgen und Mühlthal.



*Die Brücke in Mühlthal ersetzt auch den Bahnübergang in Hörgen, er wurde nun zurückgebaut*

Die Herbstferien wurden genutzt, um einen neuen Server in der Grundschule in Betrieb zu nehmen. Geliefert wurden auch 50 neue Laptops für den Schulbetrieb einschl. aktueller Software.

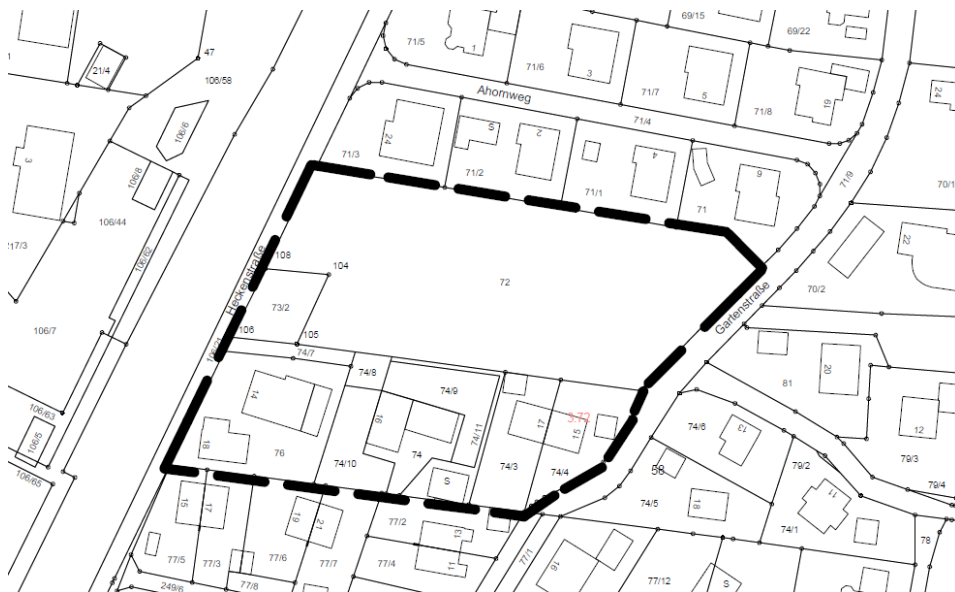
Der erste Tagesordnungspunkt betraf wie üblich die Bekanntmachung der Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der vorausgegangenen Sitzung am 20.10.2020. Hier wurden die Auftragsvergaben beschlossen zur Durchführung der Machbarkeitsstudie Wasserversorgungsverbund Gemeinde Soyen - Stadt Wasserburg - Zweckverband Schlicht-Gruppe sowie zur Erstellung von vier einsehbaren Glas-Bushäuschen (Neueinrichtung in Mühlthal und Ersatz in Wendling/Seite Seeburg, Brandstett und Fischbach). Des Weiteren beschloss der Rat den Kauf des gebrauchten Fahrzeugs Ford-Transit als Bürgerbus.

Seit 02. März 2020 wird die neue Richtlinie zur Förderung des Aufbaus von gigabitfähigen Breitbandnetzen im Freistaat Bayern angewendet. Das neue Förderprogramm ebnet den Weg zum zukunftsfähigen Gigabitnetz weiter. Eine Förderung ist grundsätzlich immer dann möglich, wenn noch kein Netz vorhanden ist, das zuverlässig 100 Mbit/s im Up- und Download für Privatanschlüsse und 200 Mbit/s symmetrisch für gewerbliche Anschlüsse übertragen kann. Allerdings bleibt es aus guten Gründen dabei, dass nur dort gefördert wird, wo dem Ausbau durch die Netzbetreiber wirtschaftliche Grenzen gesetzt sind.

Das Ingenieurbüro HÖPFINGER GmbH & Co.KG - Dienstleistungen für Infrastruktur, Ampfing, hat die Gemeinde seit 2014 bereits in den Förderverfahren Breitbandausbau Stufe I bis III planerisch unterstützt. Diese Verfahren sind aufwändig, von der Festlegung der Erschließungsgebiete über die Markterkundung, Bewertungsmatrix, Auswahlverfahren bis hin zu Vertragsabschlüssen. Als langjähriger Ansprechpartner der Fa. Höpfinger stellte Anton Biereder die Optionen der neuen Förderrichtlinie für die Gemeinde Soyen vor. Der Gemeinderat Soyen beschloss die Teilnahme am Förderprogramm des Aufbaus von gigabitfähigen Breitbandnetzen gemäß der Bayerischen Gigabitrichtlinie vom 02.03.2020.

2

Zur Gewährung einer geregelten Erschließung und Wohnbebauung beschloss der Gemeinderat Soyen die Aufstellung eines Bebauungsplanes Heckenstraße III.



*Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Heckenstraße III*

Bis zur Rechtskraft dieses Bebauungsplanes stimmte der Rat einstimmig für eine Satzung zum Erlass einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des neu aufzustellenden Bebauungsplanes Heckenstraße III.

Voraussetzung für zukünftige Bauleitplanung im Ortsbereich Soyen ist die vorherige Erarbeitung einer Strukturplanung. Hierbei werden Optionen untersucht, wo und in welchem Umfang bspw. eine Innenverdichtung vorgenommen werden kann bzw. die Ortsbebauung sich nach außen weiter entwickeln könnte. Mit Vorliegen einer Strukturplanung kann sich bauleitplanerisch mit der Aufstellung neuer Bebauungspläne befasst werden. Der Gemeinderat Soyen befürwortet diese Bauleitplanungsmaßnahme und sprach sich einstimmig für die Aufstellung eines Strukturplanes für den Ortsbereich Soyen aus.

Seit Wochen und Monaten gibt es auch in Bezug auf die Durchführbarkeit einer Bürgerversammlung 2020 Unsicherheiten. Die Bayerische Staatsregierung, die Rechtsaufsicht des Landratsamtes Rosenheim sowie das Gesundheitsamt Rosenheim beurteilen das Nichtabhalten einer Bürgerversammlung bis Jahresende als gerechtfertigt, da die 7-Tages-Inzidenz im Landkreis Rosenheim aktuell deutlich im dunkelroten Bereich liegt und die weitere Entwicklung nicht absehbar ist.

Vorsorglich wurde bereits dieser Fall von der Gemeinde Soyen berücksichtigt und entsprechende Statistiken und Haushaltszahlen, die im Rahmen einer Bürgerversammlung üblicherweise präsentiert werden in den beiden letzten Bürgerblattausgaben veröffentlicht. In der Ausgabe Dezember-Januar soll nun noch Teil 3 **Rückblick 2020/Ausblick 2021** vorgestellt werden. Mit Erscheinen des Soyener Bürgerblattes im Dezember 2020 wird die Gesamtpräsentation zudem auf der Homepage der Gemeinde Soyen veröffentlicht. Somit wurden alle Statistiken und Zahlen von 2020 veröffentlicht und sind für jeden Bürger einsehbar. Bei Fragen dazu können sich Bürgerinnen und Bürger jederzeit in der Verwaltung melden oder an den Rat im Rahmen der Bürgerviertelstunde vor den Gemeinderatssitzungen wenden.

Die Gemeinde Soyen hat nach Erwerb von Grundflächen in den Jahren 2012-2015 den ehemaligen privaten Feldweg auf dem Grundstück FINr. 588/0 (alt) der Gemarkung Soyen zur öffentlichen Straße „Sonnleiten“ ausgebaut. Der Ausbau des bestehenden Feldweges erfolgte im Rahmen der Erschließung des Baugebiets „Sonnleiten“ unter Einbeziehung der Anlieger der Bestandsanwesen, die bisher nur über ein privatrechtliches Fahrtrecht auf dem Grundstück FINr. 580/0 (alt) der Gemarkung Soyen verfügten.

In der Gemeinderatssitzung am 29.05.2018 hat die Gemeinde Soyen einen sog. Abwägungsbeschluss gemäß § 125 Abs. 2 BauGB betreffend die hergestellte Erschließungsanlage „Sonnleiten“ getroffen. In den beim Verwaltungsgericht München anhängigen Klageverfahren gegen Erschließungsbeitragsbescheide betreffend die Erschließungsanlage „Sonnleiten“ vertritt das Gericht die vorläufige Rechtsauffassung, dass der am 29.05.2018 gefasste Abwägungsbeschluss nicht ausreichend bestimmt sei, da sich aus dem Beschluss nicht hinreichend deutlich die räumliche Ausdehnung der Erschließungsanlage ergebe. Die Bezugnahme auf die „Erschließungsanlage Sonnleiten“ sei nicht hinreichend.

Vor diesem Hintergrund fasst der Gemeinderat den Abwägungsbeschluss gemäß § 125 Abs. 2 BauGB betreffend die Erschließungsanlage „Sonnleiten“ nach den Vorgaben des Verwaltungsgerichtes neu.

Möchte der Gemeinderat Soyen eine Stellungnahme zu den derzeitigen Maßnahmen des Lockdown-light abgeben oder nicht? Als zusätzlicher Tagesordnungspunkt wurde eine Diskussion hierüber beantragt. Die Räte äußerten Ihre Meinungen über das Für und Wider der Einschränkungen, hauptsächlich das Gaststättenverbot betreffend und kamen mit Abstimmungsgleichheit zu dem Ergebnis, dass der Gemeinderat keine Stellungnahme an die Bayerische Staatsregierung abgeben möchte. Im Falle einer Stimmgleichheit gilt ein gestellter Antrag als abgelehnt.