



# Gemeinde Soyen

Landkreis Rosenheim

## **Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 08.12.2020**

Mit zahlreichen Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zum Bebauungsplan Sondergebiet Pichl, die aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung resultieren, hatte sich der Rat am 08.12.2020 in seiner letzten Sitzung im Jahr 2020 u.a. zu beschäftigen. Stellungnahmen hatten die Regierung von Oberbayern, das Landratsamt Rosenheim, das Wasserwirtschaftsamt Rosenheim und die Deutsche Telekom GmbH abgegeben; alle Hinweise und Forderungen werden gemäß den Abwägungsvorschlägen umgesetzt, die Beschlüsse waren jeweils einstimmig und führten zu einem sog. Billigungsbeschluss. Die beschlossenen Änderungen werden nun in die Planunterlagen eingearbeitet und diese mit Fassungsdatum 08.12.2020 ausgefertigt. Die Verwaltung wird beauftragt mit den aktualisierten Unterlagen die Öffentlichkeits- und Fachstellenbeteiligung durchzuführen. Hierauf wird noch durch eine gesonderte Bekanntmachung hingewiesen.

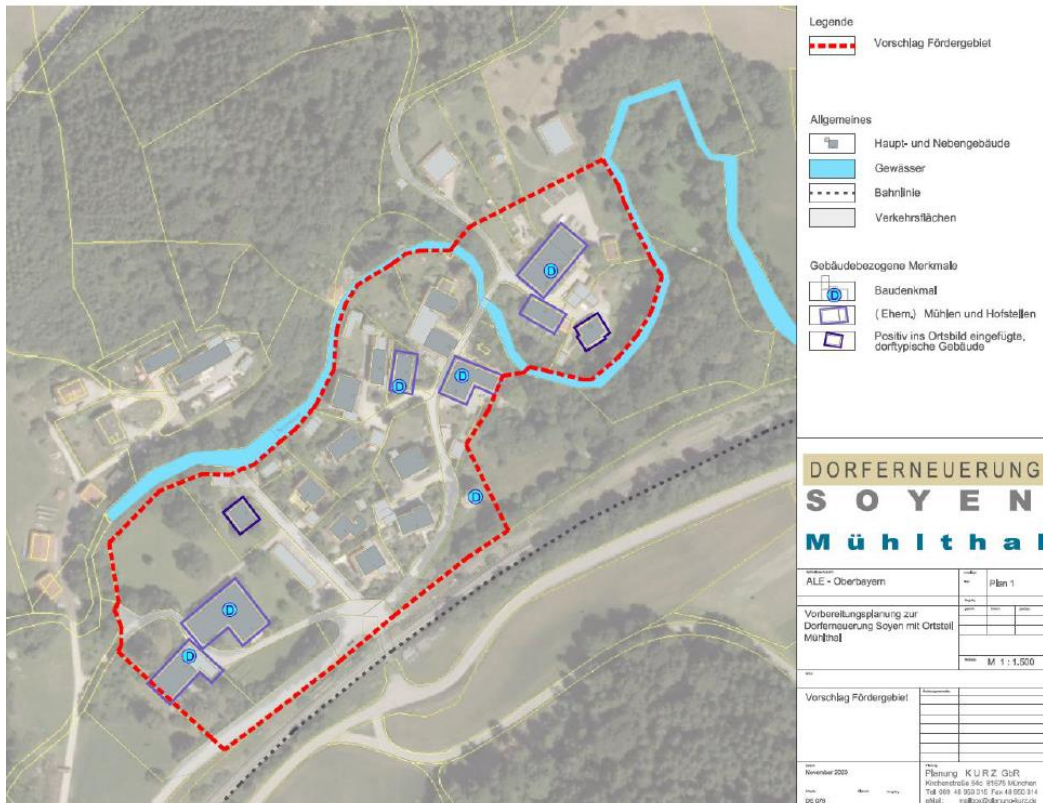
Das Katholische Frauenbund Soyen (KDFB) beantragte auch in 2020 einen Zuschuss in Höhe von 200,00 EUR. Verwendung soll der Betrag in der Arbeit der Altenhilfe finden. Über den Antrag wurde positiv entschieden.

Schilderwälder vermeiden oder Werbung zulassen? Dieses Thema sorgte für Diskussion im Gremium. Während die gesetzlichen Vorschriften sich gegen einen Wegweiser zu einer Naturheilpraxis aussprechen, möchte der Rat die beantragte Wegweisung genehmigen. Auf Antrag von Peter Müller sollen die neuen privaten Schilder an den bestehenden amtlichen Verkehrszeichen befestigt werden; auch dies ist laut Straßenverkehrsordnung nicht zulässig. Die Verwaltung sei nicht befugt, wissentlich entgegen der Bestimmungen zu handeln, darauf wies Geschäftsleiter Georg Machl hin. Er sei verpflichtet, die Sachlage zuvor der Rechtsaufsicht zur Klärung vorzulegen.

Laut Richtlinie zur Förderung von Investitionskosten für technische Maßnahmen zum infektionsschutzgerechten Lüften in Schulen (FILS-R) des Bayerischen Staatsministeriums für Unterricht und Kultus vom 20. Oktober 2020 werden zur Flankierung der entsprechenden Hygienekonzepte kommunale Schulaufwandsträger bei der Beschaffung technischer Instrumente zum infektionsgerechten Lüften in den Schulen finanziell unterstützt. Zuwendungsfähig nach dieser Richtlinie ist die Beschaffung von mobilen CO<sub>2</sub>-Sensoren für Klassen- und Fachräume zur Verwendung der CO<sub>2</sub>-Konzentration als Surrogat-Parameter für die Regelung von Lüftungsmaßnahmen. Die Sensoren zeigen an, wann gelüftet werden soll. Für die Kindergärten besteht ein analoges Förderprogramm. Der Bedarf sowohl für die Grundschule Soyen als auch für die beiden Kindertagesstätten wurde in Gesprächen mit Schul- und Kindergartenleitungen ermittelt. Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung mit der Beschaffung der Geräte.

Das Amt für ländliche Entwicklung gewährt Förderung für private Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung im festgelegten Fördergebiet. Ein Anlieger in Mühlthal beabsichtigt die Sanierung seines denkmalgeschützten Anwesens, das Flurstück liegt jedoch außerhalb des

bislang festgesetzten Fördergebietes Dorferneuerung Mühlthal liegt. Das projektbegleitende Planungsbüro Kurz GbR, München, hat einen Entwurf für eine entsprechende Erweiterung des Fördergebietes vorgelegt. Der Vorsitzende informierte das Gremium über das neu festzulegende Fördergebiet. Selbstverständlich können auch andere Anlieger hiervon profitieren und Zuschüsse direkt beim Amt für ländliche Entwicklung beantragen. Bürgerinnen und Bürger können sich bei Fragen hierzu gerne an die Verwaltung wenden.

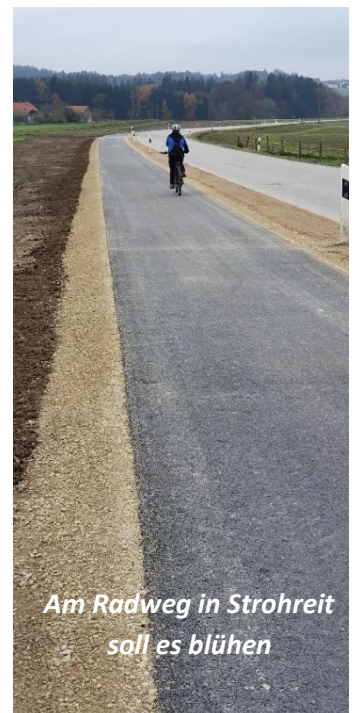


2

### Fördergebiet Dorferneuerung in Mühlthal

Soll es auf dem Bankett entlang des Radweges blühen oder kann ein gemeindeeigenes Grundstück südöstlich der Strecke als Blühwiesen hierzu alternativ genutzt werden? Für die Bepflanzung von Banketten werden spezielle Saadmischungen angeboten, die ohne vorherige Humusaufbringung verwandt werden können und die Anforderungen an die Verkehrssicherheit und einen angemessenen Pflegebedarf erfüllen. Das soll laut Beschluss des Rates umgesetzt werden. Im Frühjahr soll zudem beraten werden, ob eine weitere Fläche in diesem Bereich mit als Blühwiese angelegt werden soll.

Derzeit häufen sich die Fragen, wie sich die Mehrwertsteuersenkung auf die Wasserabrechnung auswirkt. Aus diesem Grund wurden der Gemeinderat und die Bürger in öffentlicher Sitzung über die aktuelle Regelung in Kenntnis gesetzt. Der Beschluss des Koalitionsausschuss sieht vor, dass bei einem Ende eines jährlichen Ableszeitraums am 31.12.2020 die gesamte Wasserlieferung für das Kalenderjahr 2020 dem ermäßigten Umsatzsteuersatz von 5 % unterfällt.



Als wertvoller Beitrag wird die Arbeit des Wasser- und Bodenverband Altensee- und Halmsee geschätzt. Ehrenamtlich kümmert sich der Verband u.a. um die Pflege der Bachläufe. Jeweils im Dezember werden die Bach- und Entwässerungssysteme zwischen Altensee, Halmsee und Soyensee händisch gesäubert, der Verband leistet damit einen Beitrag zum Erhalt der Kulturlandschaft. In weiten Abständen ist jedoch der zusätzliche Einsatz von größerem Gerät erforderlich. Dies ist nun auf der Strecke zwischen Halmsee und Soyensee erforderlich. Der Gemeinderat beschloss die Bezuschussung des Maschineneinsatz für die diesjährige Maßnahme, die sich nach Abzug der Eigenbeteiligung der Gewässereigentümer auf max. 2.500,00 EUR belaufen soll.



3

*Zwischen Halmsee und Soyensee muss mit Maschineneinsatz der Bachlauf gesäubert werden*

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde die Vergabe der Überflutungsschutzmaßnahmen bzw. der damit verbundene Umbau des Zugangsbereiches am Friedhof in Rieden beschlossen.

Bürgermeister Thomas Weber informierte die Räte zu folgenden aktuellen Themen: Das neue Bürgerbusfahrzeug wurde beim Verkäufer abgeholt und steht nun am Rathaus bis zur weiteren



*Das neue Bürgerbusfahrzeug*

Verwendung; Der Zaun um die Kläranlage ist fertiggestellt, das Einfahrtstor wird noch im Dezember geliefert. Die Bepflanzungen im Bereich der Brücke haben begonnen und werden im Frühjahr fertiggestellt werden. Auch die Ausbringung der letzten Asphaltdeckschicht am Radweg in Stroheit wird temperaturbedingt auf das Frühjahr verschoben.

Daniela Ludwig, Mitglied des Bundestages, besuchte am 01.12.2020 das Rathaus Soyen, um den neuen Bürgermeister persönlich kennenzulernen und sich über aktuelle Themen auszutauschen. Der geplante Termin für die nächste Sitzung des Arbeitskreises Dorferneuerung Bahnhofsgelände wurde auf 14.01.2021 festgelegt.



*Politischer Besuch im Rathaus*

Bekanntgegeben wurden noch die in der vorausgegangenen Sitzung am 10.11.2020 gefassten Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil.

- Der Gemeinderat Soyen beschließt die Auftragsvergabe für die Beratungs- und Planungsleistungen zum Förderprogramm Bayerischen Gigabitrichtlinie vom 02.03.2020 an das Ingenieurbüro HÖPFINGER GmbH & Co.KG - Dienstleistungen für Infrastruktur, Ampfing.
- Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes Heckenstraße III an die Huber Planungs-GmbH, Rosenheim, (Ausarbeitung des Bebauungsplanes mit Grünordnung, Begründung, Verfahrens begleitende Leistungen).
- Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für Satzung zum Erlass einer Veränderungssperre im Geltungsbereich des neu aufzustellenden Bebauungsplanes Heckenstraße III an die Huber Planungs-GmbH, Rosenheim.
- Der Gemeinderat Soyen beschließt die Aufstellung einer Strukturplanung für den Ortsbereich Soyen als Vorbereitung weiterer möglicher Bebauungspläne im Rahmen der Bauleitplanung. Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgte an die Huber Planungs-GmbH, Rosenheim.
- Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Tiefbauarbeiten für den Ausbau des Gehweges am Soyensee im Bereich Campingplatz in Richtung Alleestraße an die Dimpflmeier Tiefbau GmbH, Rechtmehring.
- Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Ausführungsarbeiten für die Niederschlagswasserableitung im Bereich Bergstraße an den wirtschaftlichsten Anbieter nach Vorlage der Auswertung der Angebotsabgaben nach dem 12.11.2020 zu vergeben. Der Auftrag wurde mittlerweile an die Dimpflmeier Tiefbau GmbH, Rechtmehring vergeben.
- Der Gemeinderat Soyen beauftragt die Verwaltung mit dem Verkauf des MAN LKW. Es soll der für die Gemeinde Soyen beste Verkaufspreis (siehe Bewertung DEKRA) erzielt werden. Der Verkauf wurde mit dem Höchstanbieter mittlerweile abgewickelt.

Bürgermeister Thomas Weber nahm die letzte Zusammenkunft des Gemeinderat Soyen zum Anlass, um sich mit einem Danke an das Gremium für die geleistete ehrenamtliche Arbeit zu wenden. Mit den besten Wünschen für das neue Jahr 2021 und ein schönes Weihnachtsfest beendet er das Sitzungsjahr 2020.