

---

# Gemeinde Soyen

---

BÜRGERVERSAMMLUNG 09.11.2021

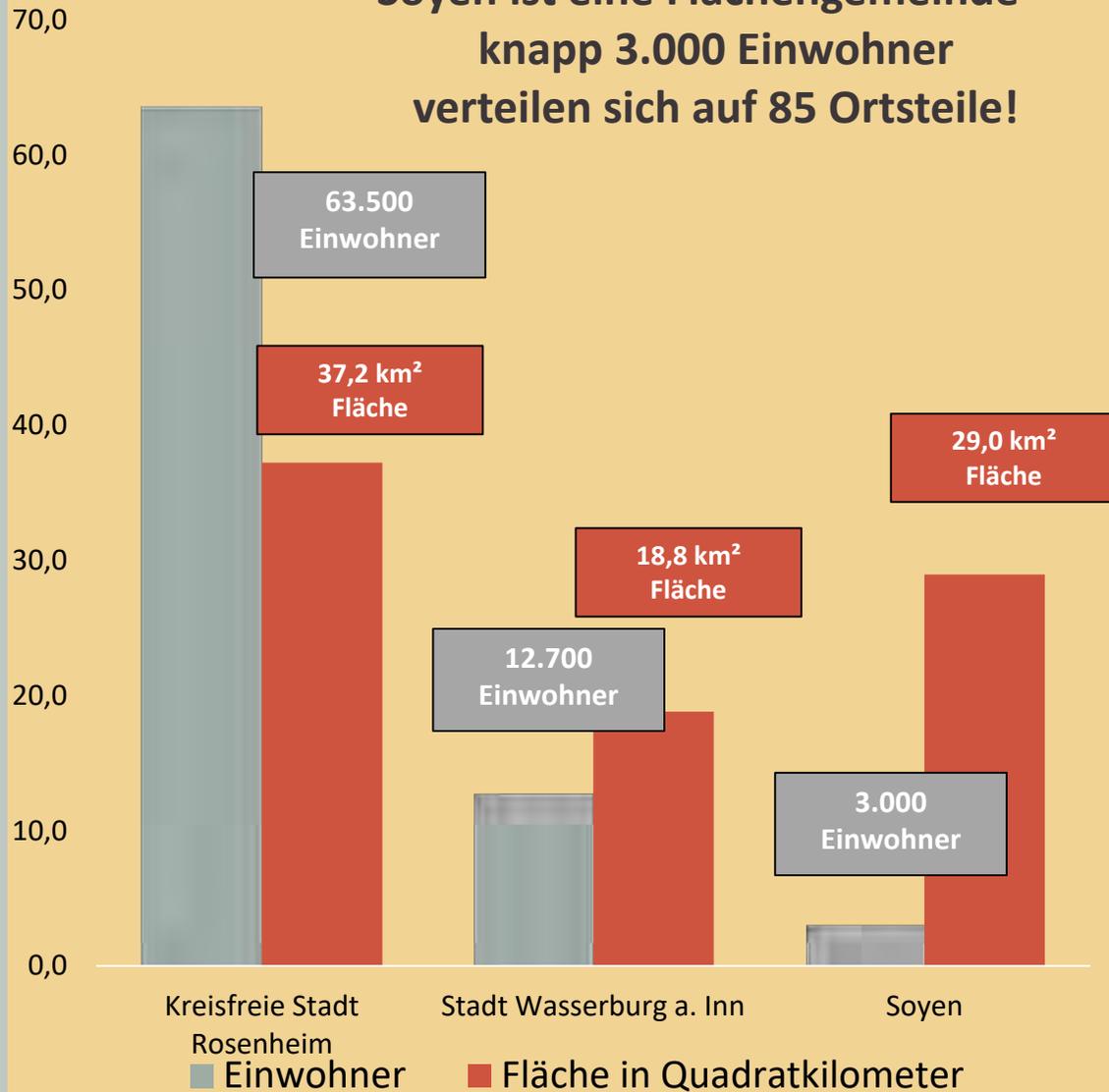
---

# *Herzlich willkommen - schön, dass Sie hier sind!*

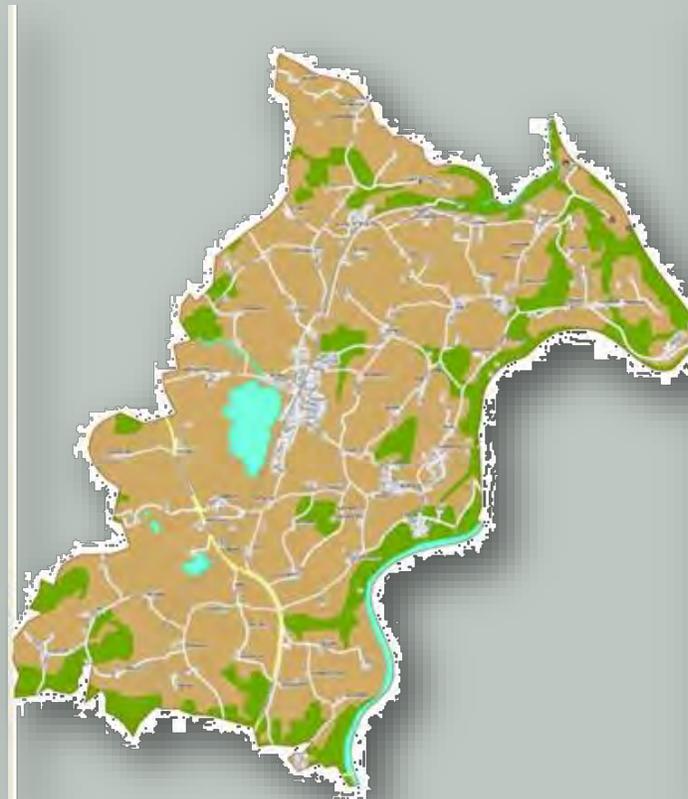
Für den heutigen Abend haben wir folgende Themen für Sie vorbereitet:



## Soyen ist eine Flächengemeinde – knapp 3.000 Einwohner verteilen sich auf 85 Ortsteile!



Zahlen und Fakten  
zum **Gemeindegebiet**  
und den Gemeindegänger\*innen

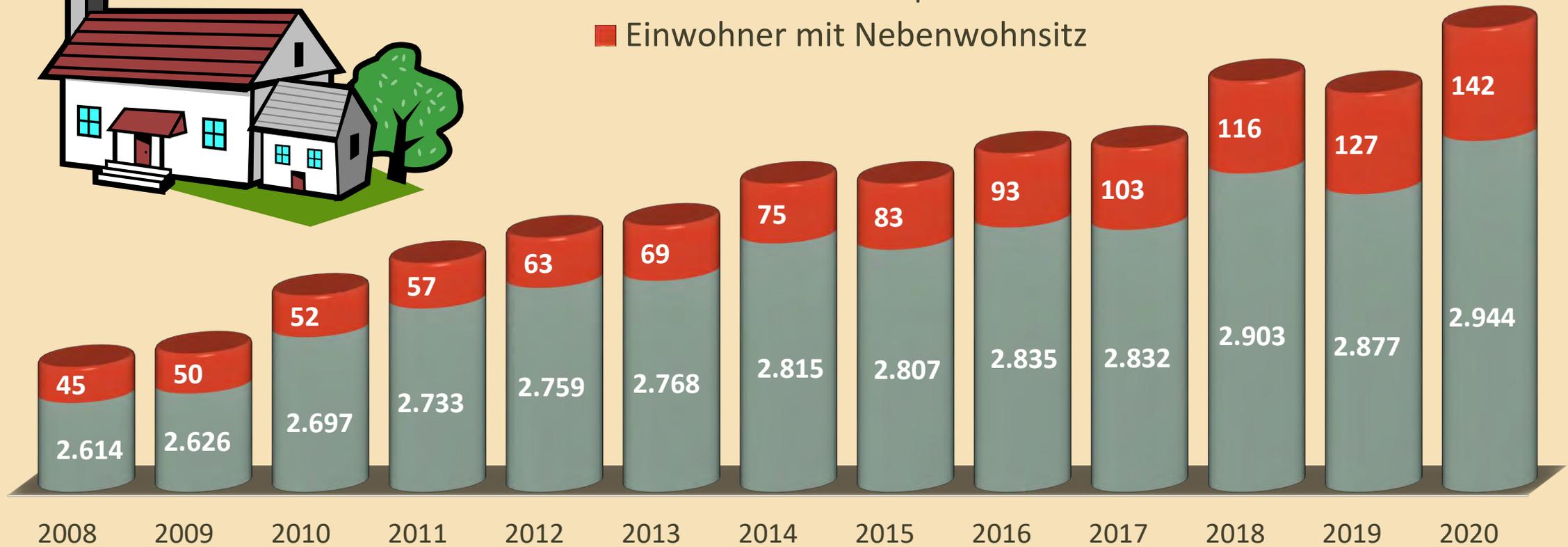


- 52 km  
Hauptwasserleitungen  
~Autostrecke  
Soyen-Flughafen München
- 42 km  
Abwasserleitungen  
~Autostrecke  
Soyen-Rosenheim Stadtmitte
- 131 km  
Straßen und Wege  
~ Autostrecke Soyen-Passau
- 54 km Glasfaser  
~Autostrecke  
Soyen-Gstadt am Chiemsee

# Einwohnerzahlen



- Einwohner mit Hauptwohnsitz
- Einwohner mit Nebenwohnsitz



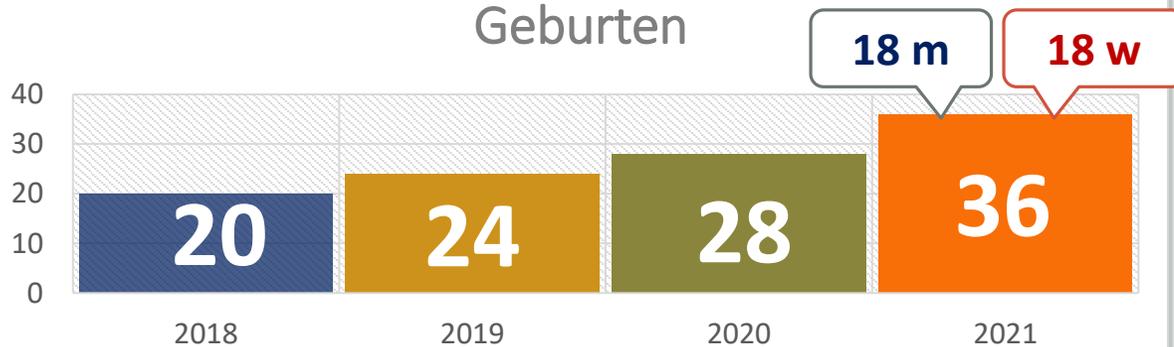
# Anstieg der Einwohnerzahlen

Mehr Babies!

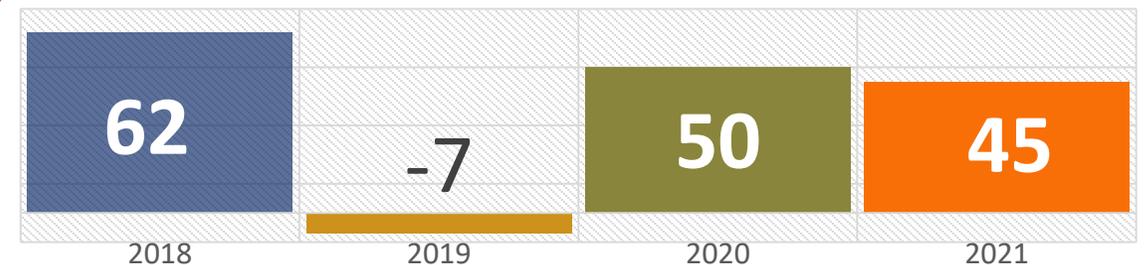
Mehr Zuzug!



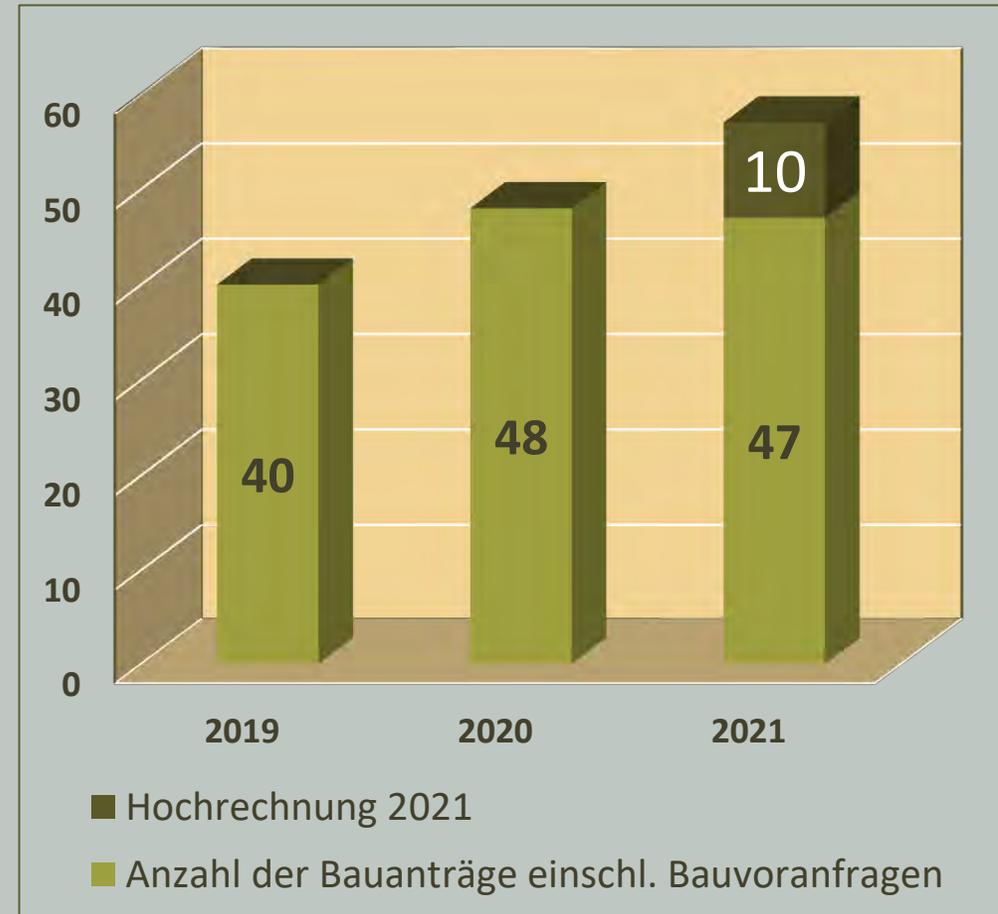
Geburten



Differenz Zuzug-Wegzug



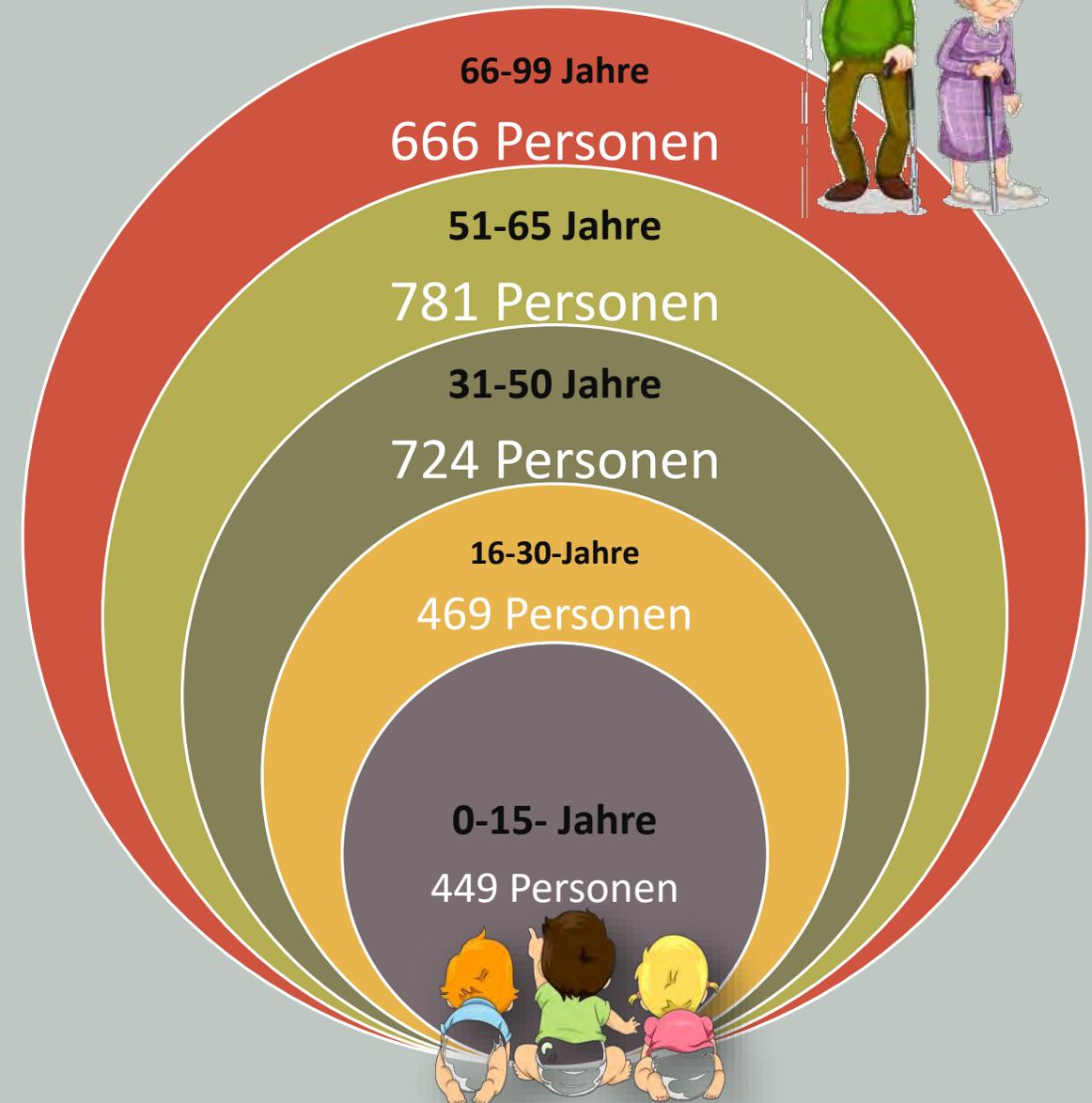
# Mehr Bauwillige



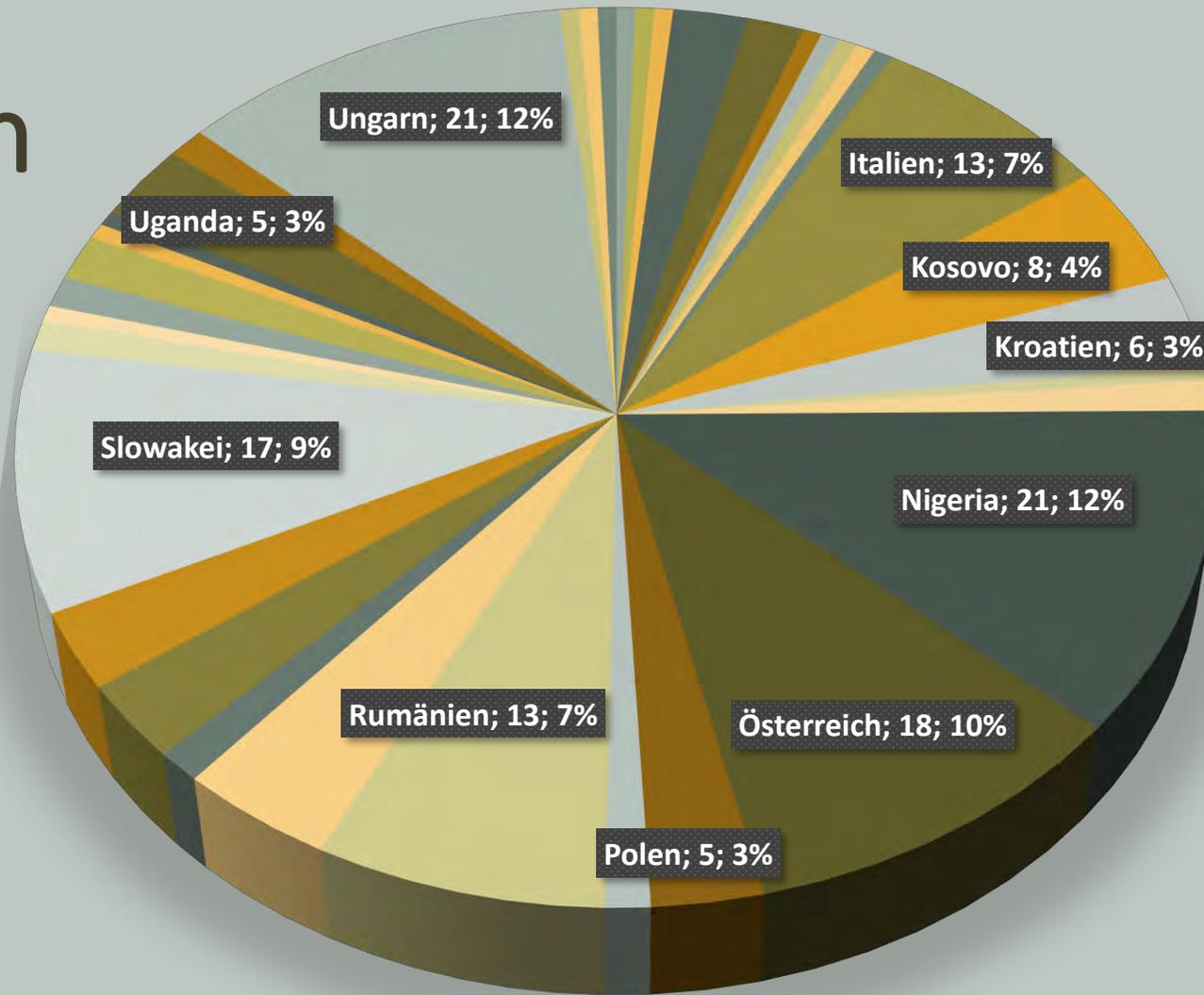
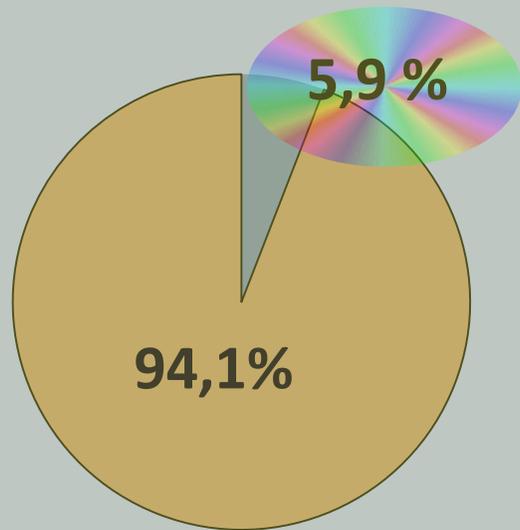
# Bevölkerungsstruktur



Die älteste Bürgerin ist **99 Jahre**,  
der älteste Bürger ist **97 Jahre** alt!  
Die jüngste Bürgerin ist **16 Tage**,  
der jüngste Bürger ist **10 Wochen** alt!



# 38 Nationen



- Äthiopien
- Afghanistan
- Albanien
- Bosnisch-Herzegowina
- Bulgarien
- Finnland
- Griechenland
- Indonesien
- Irak
- Israel
- Italien
- Kosovo
- Kroatien
- Mali
- Niederlande
- Nigeria
- Österreich
- Polen
- Portugal
- Rumänien
- Russische Föderation
- Schweden
- Serbien
- Sierra Leone
- Slowakei
- Somalia
- Spanien
- Südafrika
- Tschechien
- Tunesien
- Türkei
- Uganda
- Ukraine
- Ungarn
- Vereinigte Staaten
- Vereinigtes Königreich
- Vietnam

# Sicherheitsbericht der Polizeiinspektion Wasserburg a. Inn

	2019	2020
Körperverletzung	12	16
Diebstähle	9	6
Wohnungseinbrüche	0	0
Sachbeschädigung	2	3
Verstöße gegen das Betäubungsmittelgesetz	4	1
Vermögens- und Fälschungsdelikte	11	11



# Haushalt 2021

## Der Verwaltungshaushalt

Bezeichnung	Einnahmen	Ausgaben
Allgemeine Verwaltung	141.940 €	985.000 €
Öffentliche Sicherheit und Ordnung	3.000 €	113.500 €
Schule	129.000 €	505.500 €
Wissenschaft, Forschung	- €	18.000 €
Soziale Sicherung	513.000 €	1.020.500 €
Gesundheit, Sport, Erholung	- €	- €
Bau- und Wohnungswesen	153.000 €	454.000 €
Öffentliche Einrichtungen	395.500 €	526.000 €
Wirtschaftliche Unternehmen	386.500 €	549.030 €
Allgemeine Finanzwirtschaft	4.183.530 €	1.733.940 €
<b>Summe Verwaltungshaushalt</b>	<b>5.905.470 €</b>	<b>5.905.470 €</b>

## Der Vermögenshaushalt

Bezeichnung	Einnahmen	Ausgaben
Allgemeine Verwaltung	9.000 €	77.000 €
Öffentliche Sicherheit und Ordnung	28.000 €	142.500 €
Schule	26.000 €	72.500 €
Wissenschaft, Forschung	- €	- €
Soziale Sicherung	- €	65.000 €
Gesundheit, Sport, Erholung	- €	- €
Bau- und Wohnungswesen	2.483.000 €	3.680.000 €
Öffentliche Einrichtungen	1.207.500 €	857.000 €
Wirtschaftliche Unternehmen	90.000 €	2.230.000 €
Allgemeine Finanzwirtschaft	6.806.440 €	3.525.940 €
<b>Summe Vermögenshaushalt</b>	<b>10.649.940 €</b>	<b>10.649.940 €</b>

5.905.470 €

10.649.940 €

Gesamthaushalt

2021

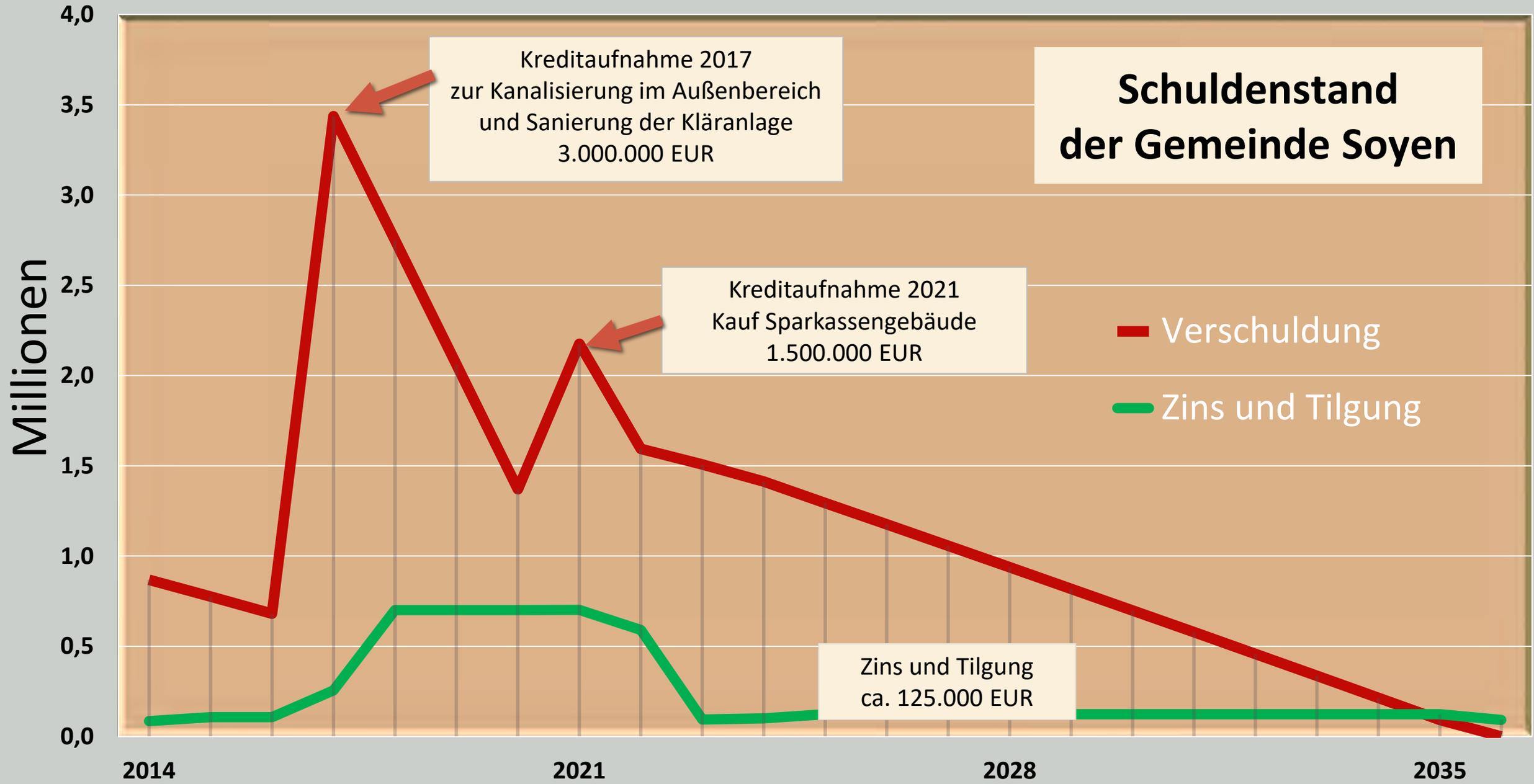
16.555.410 €

# Steuereinnahmen

Bezeichnung	Ansatz 2021	Soll 03.11.2021	in Prozent
Grundsteuer -A-	44.000 €	44.304,15 €	101%
Grundsteuer -B-	225.000 €	217.598,32 €	97%
Gewerbsteuer	850.000 €	1.050.679,27 €	124%
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	1.753.500 €	1.300.729,00 €	74%
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	115.000 €	86.886,00 €	76%
Hundesteuer	10.000 €	12.144,24 €	121%
Schlüsselzuweisungen	715.000 €	715.072,00 €	100%
Finanzzuweisung	52.500 €	46.641,04 €	89%
Einkommensteuerersatzleistung	130.500 €	92.881,00 €	71%
Gemeindeanteil Grunderwerbsteuer	30.000 €	34.540,96 €	115%
<b>Einnahmen UA 9000</b>	<b>3.925.500 €</b>	<b>3.601.475,98 €</b>	<b>92%</b>

Bezeichnung	Ansatz 2021	Soll 03.11.2021	in Prozent
Gewerbsteuerumlage	150.000 €	76.705,00 €	51%
Kreisumlage	1.390.000 €	1.388.272,95 €	100%
<b>Ausgaben UA 9000</b>	<b>1.540.000 €</b>	<b>1.464.977,95 €</b>	<b>95%</b>

# Schuldenstand der Gemeinde Soyen



Kreditaufnahme 2017  
zur Kanalisierung im Außenbereich  
und Sanierung der Kläranlage  
3.000.000 EUR

Kreditaufnahme 2021  
Kauf Sparkassengebäude  
1.500.000 EUR

Zins und Tilgung  
ca. 125.000 EUR

# Projekt Sparkassengebäude



Das Gebäude wurde der Gemeinde zum Kauf angeboten, der Gemeinderat hat dem Erwerb zugestimmt, die Notarangelegenheiten sind abgeschlossen

- Die Grundstücksparzelle schließt den kompletten Rathausvorplatz einschl. Brunnen und Grünflächen ein
- Das Gebäude ist angeschlossen an die zentrale Heizanlage (Heizhaus)
- Die medizinische Nahversorgung kann zeitnah ausgeweitet und gesichert werden
- Die unmittelbare Nähe zum Rathaus kann langfristig bei Bedarf die Nutzung als gemeindliche Einrichtung sicherstellen
- Geldautomat und Kontoauszugsdrucker können verbleiben

# Die Globalberechnung 2021

---

Die Regelung der Wasserversorgung bzw. Abwasserentsorgung unterliegt folgende Satzungen:

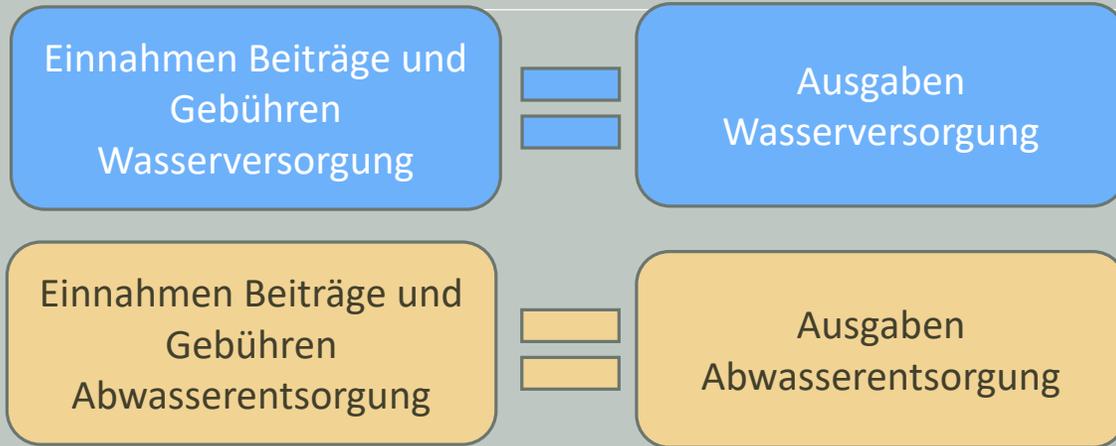


Die Grundlagen zur Festsetzung der **Beiträge und Gebühren** müssen regelmäßig überprüft und dem Gemeinderat vorgelegt werden zur Beratung und Beschlussfassung über die Erfordernis, die Art und den Umfang der Satzungsanpassungen oder –änderungen!

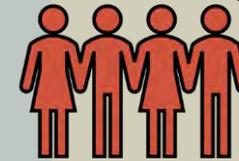
Das geschieht in Form einer sog. Globalberechnung!

# Globalberechnung - Grundsätze

**Weder Gewinn, noch Verlust!**

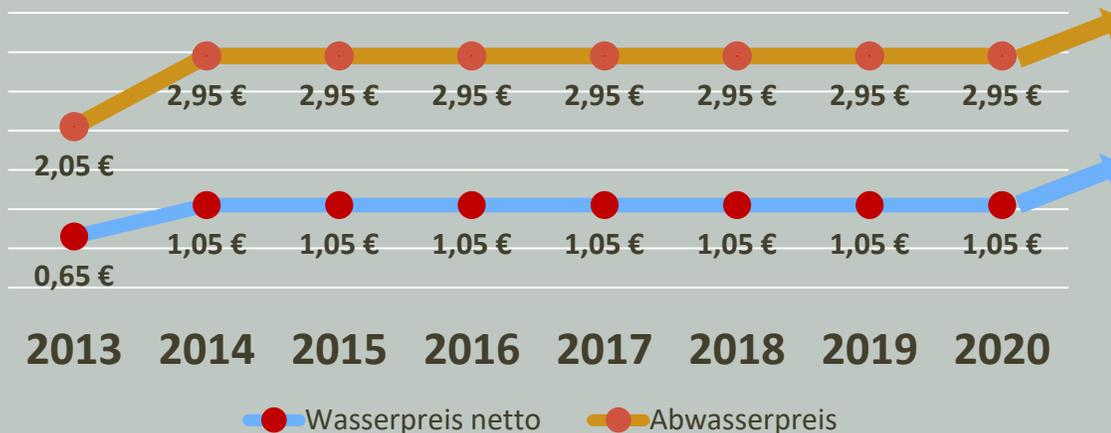


**Gleiches Belastungsprinzip!**



Jeder Beitrags- oder  
Gebührenzahler  
muss dem gleichem  
Belastungsprinzip  
unterliegen,

das kann bspw. erreicht werden durch die Berücksichtigung von Abrechnungsparametern wie Geschossflächen, Grundstücksflächen, Versiegelung, bzw. dem eigentlichen Verbrauch ggf. unter Einbezug einer Grundgebühr.



# Ehrungen

---



# Infrastruktur – Wasserversorgung Soyen

Sanierung der  
Außenanlage  
Pumphaus in Zell





# Infrastruktur – Wasserversorgung Soyen

Altersbedingtes vermehrtes  
Aufkommen von  
**Wasserrohrbrüchen** und  
damit einhergehenden  
Straßenschäden



# Infrastruktur – Wasserversorgung Soyen

Wasserschutzgebiet  
Grundwassermessstelle 4  
in Strohereit





# Infrastruktur – Entwässerungsanlagen Soyen

Zentralkläranlage  
Mühlthal

Erneuerung der  
Belüfterkerzen



# Infrastruktur – Entwässerungsanlagen Soyen

Klärschlamm Entsorgung



# Infrastruktur – Entwässerungsanlagen Soyen



**Dienst- und Betriebsanweisung**  
**Thema Notstromversorgung**

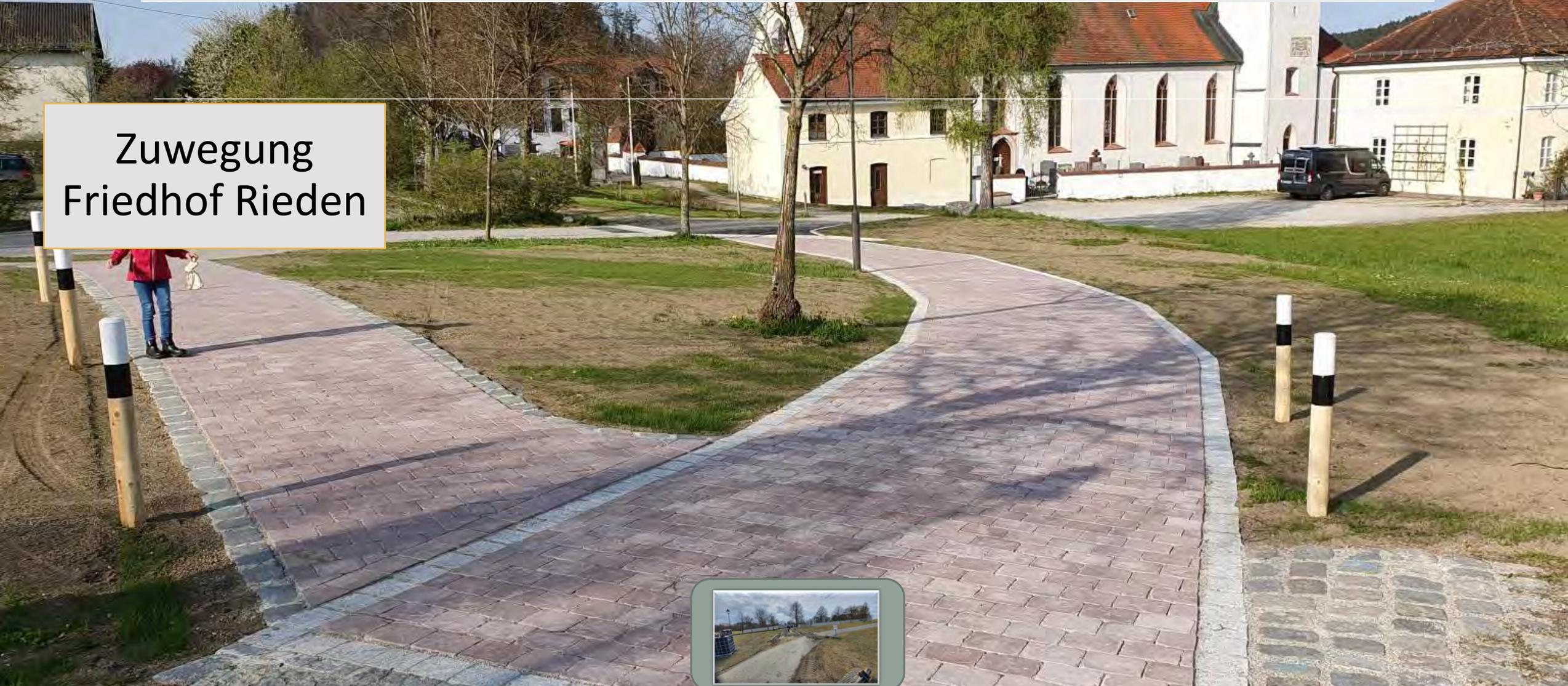
# Infrastruktur – Straßen- und Wegebau

Entwässerung  
Bergstraße



# Infrastruktur – Straßen- und Wegebau

Zuwegung  
Friedhof Rieden



# Infrastruktur – Straßen- und Wegebau

Radweg Strohhreit-  
Deckschicht



# Infrastruktur – Straßen- und Wegebau

Fuß- und Radweg  
Seestraße-Alleestraße



# Infrastruktur – Straßen- und Wegebau

Straßenverlegung  
in Schabau



# Infrastruktur – Straßen- und Wegebau

Straßenverlegung  
in Oed

Neubau **Oed**

Rückbau

# Infrastruktur – Straßen- und Wegebau

Straßensanierung  
Gemeindeverbindungsstraße  
Mühlthal-Hub-Daim

Programm des Amtes für Ländliche  
Entwicklung Oberbayern (ALE) zur  
Förderung des Ausbaus von Zufahrten  
zu Einzelhöfen und Weilern

Sanierung der Deponiestrecke

Sanierung Marienberg

# Infrastruktur – **Bahn**

Sanierung und Beschränkung  
der Bahnübergänge –  
Voraussetzung zur Einführung  
des Stundentaktes

Grasweg



# Infrastruktur – Schnelles Internet

Der Verfahrensschritt Markterkundung zur Gigabit-Richtlinie 2020 ist abgeschlossen.

Das Programm fördert als nächsten möglichen Ausbauschnitt die Erweiterung auf:

- 200 Mbit/s für private Anschlüsse und
- 1 Gbit/s für gewerbliche Anschlüsse



# Bauleitplanung

- Der Flächennutzungsplan FNP, aufgestellt im Jahr 2000 und mehrfach geändert, wird aktualisiert und digitalisiert
- Eine Strukturplanung wird erstellt, sie dient der Überprüfung, ob und in welchem Umfang im Innenbereich bebaubare Flächen zur Verfügung stehen bzw. Erweiterungen am Ortsrand denkbar sind. Ausweisungen im Außenbereich setzen voraus, dass innerorts die Baulücken ausgefüllt sind.

# Bauleitplanung – Gewerbegebiet Graben



# Bauleitplanung

Soyen- Süd im Juni 2020



Soyen-Süd im November 2021



# Bauleitplanung

## Klar- und Außenbereichssatzung Mühlthal

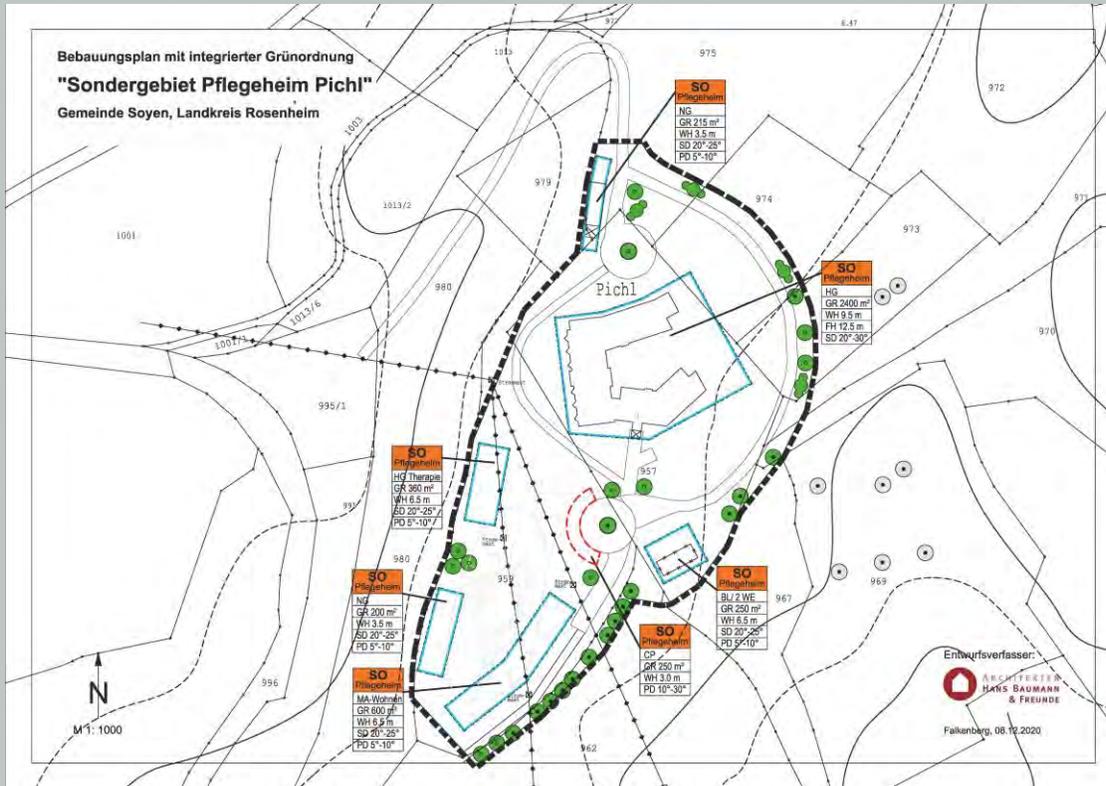


## Klar- und Außenbereichssatzung Teufelsbruck

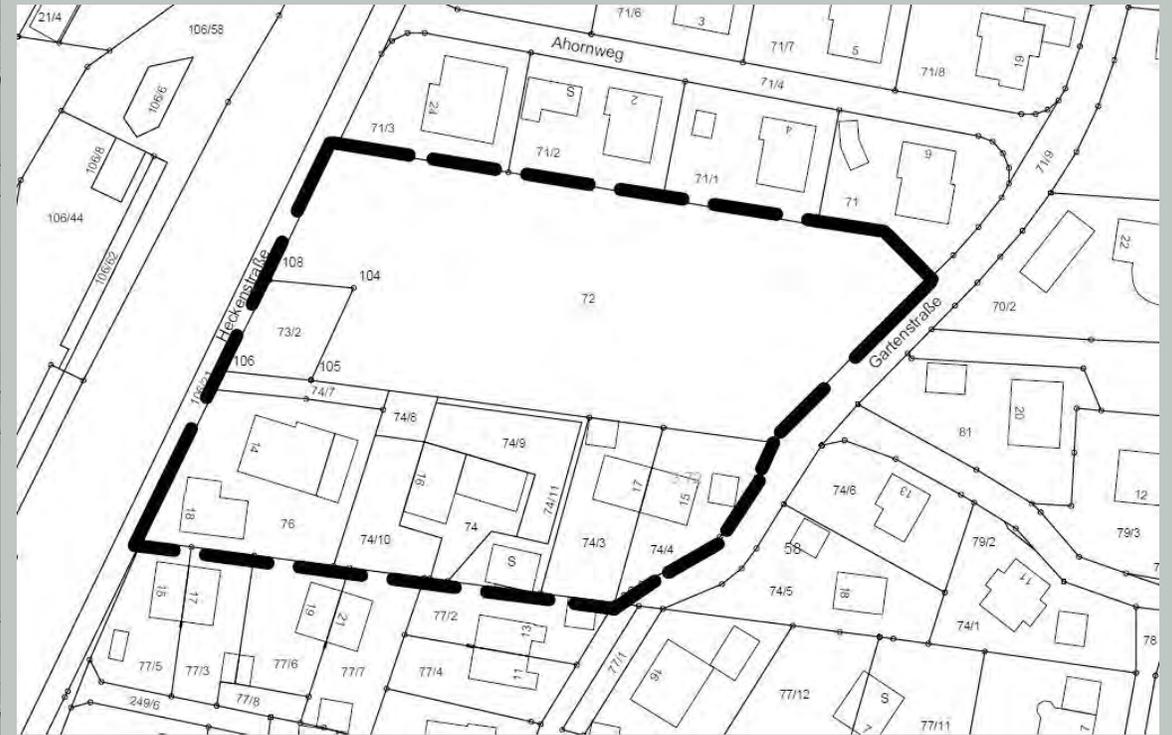


# Bauleitplanung

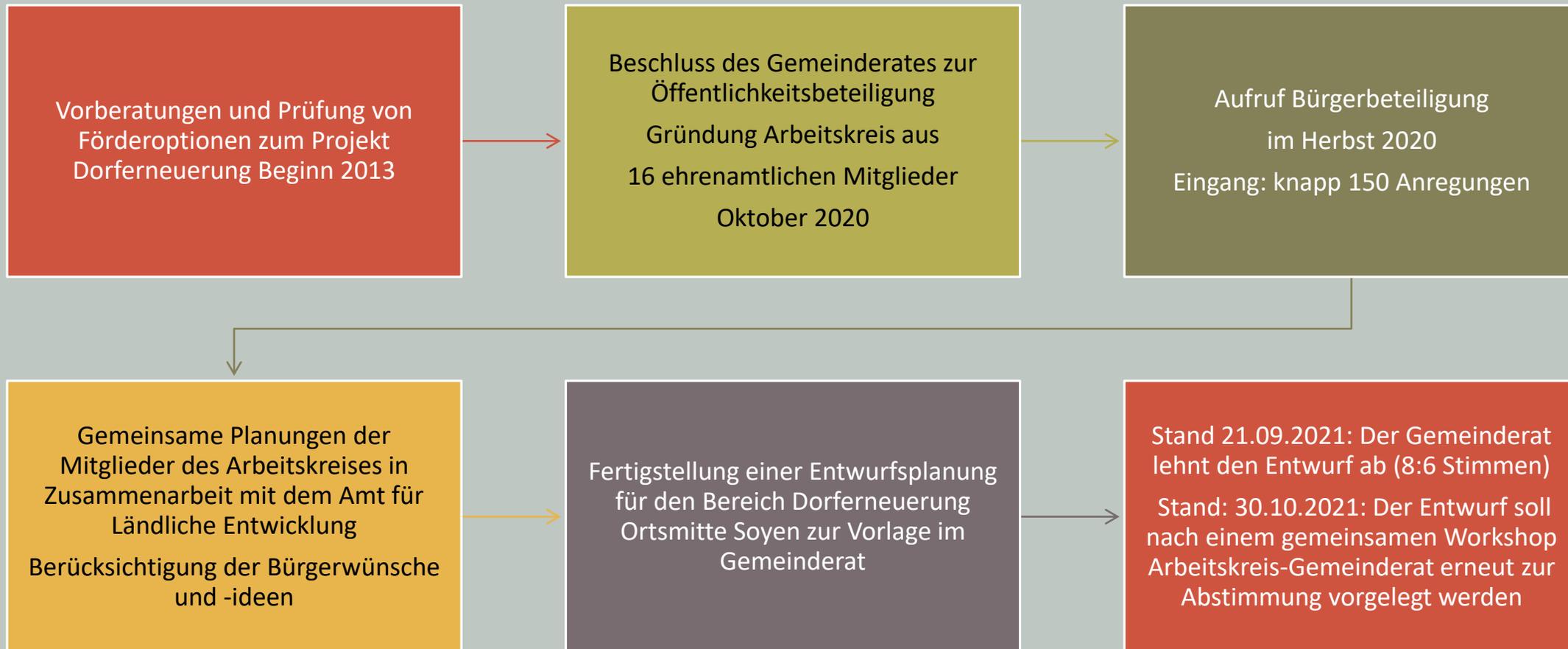
## Bebauungsplan Sondergebiet Pflegeheim Pichl



## Veränderungssperre Heckenstraße



# Dorferneuerung



# Kindergarten und Schule



Neu:  
Kindergarten-  
Bauernhofgruppe



Sommer:  
Abwechslungsreiches  
Ferienbetreuungs-  
programm 2021



Unübersehbar:  
CO<sub>2</sub>-Ampeln



Wechsel:  
Gemeinde übergibt  
den Büchereibetrieb  
in Schulhände

Kinderbetreuung - MITTI

Interessantes und Wissenswertes  
zur Mittagsbetreuung in der Grundschule Soyen:

- Die Anzahl der angemeldeten Kinder ist in den vergangenen drei Jahren um **25 %** angestiegen
- Davon besuchen **46 %** der Gesamtschülerzahl die Mittagsbetreuung
- Die Mitti ist **43 Stunden** pro Woche für **45 Kinder** im Einsatz, das entspricht **346** Betreuungsstunden
- Das Team der Mitti besteht aus **6 Mitarbeiter\*innen** der Gemeinde Soyen



Bedarf:  
Große Nachfrage  
Mittagsbetreuung

# Sonstige Projekte

## Schlauchturmsanierung FW Schlicht



## Kapelle Strohreit



## LEADER



## Alltagsradprojekt



## Kooperation Tierheim



# Digitalisierung

Die Gemeinde Soyen hat einen **hohen Digitalisierungsstand**, insbesondere in den Bereichen:

- Bauamt
- Vermessung
- Energieverwaltung
- Wasserversorgung
- Abwasserentsorgung
- Sitzungsdienst
- Öffentlichkeitsarbeit
- Kämmerei

Die Gemeinde Soyen verfügt über eine **gute digitale Infrastruktur** in

- Verwaltung, Bauhof, Wasserversorgung, Kläranlage,
- Feuerwehr
- Schule und Kindergarten

Die Gemeinde Soyen hat einen **hohen Daten- und Informationssicherheitschutz**:

- Sicherheitszertifizierung durch das Landesamt für Informationssicherheit (LSI) in Nürnberg
- Als positive Beispielgemeinde veröffentlicht durch den Bayerischen Gemeindetag



# Natur- und Umweltschutz

Hohenburger Hügelland



Grabenpflege



Blühstreifen



Kiebitz



# Natur- und Umweltschutz



HEUTE wurde Soyen durch die Regierung von Oberbayern als **bienefreundliche Gemeinde** ausgezeichnet!



# Erneuerbare Energien

## Holzheizung

Installierte Gesamtleistung	2488 kW
Anzahl Anlagen	90
Anzahl Anlagen pro 1000 Einwohner	32,1
Heizöleinsparung (rechnerisch)	348.320 Liter/Jahr

## Solarthermie

Installierte Fläche	1996 m <sup>2</sup>
Anzahl Anlagen	171
Anzahl Anlagen pro 1000 Einwohner	61,1
Heizöleinsparung (rechnerisch)	99.800 Liter/Jahr

## Strom aus erneuerbaren Energien

Technologie	kWh	% des Haushaltsverbrauchs
Fotovoltaik	2.760.082	83,6
Wasserkraft	4.273.916	129,5
Biomasse	1.433.596	43,4
Deponie-u. Klärgas	501.817	15,2
Wind		0,0



**Soyen ist in Bezug auf die jährliche Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien eine 100%-Kommune!**

### Zitat:

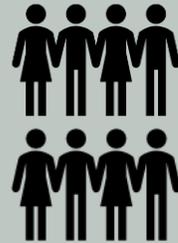
In Sachen "Erneuerbare Energien" übt die Gemeinde zweifelsohne eine Vorbildfunktion aus. ROSOLAR zieht vor einer solchen Leistung den Hut und hofft, dass sich andere Gemeinden Soyen zum Vorbild nehmen. (2016)

Quelle: <http://www.rosolarwiki.de/wiki/Soyen>

# Neues aus der Gemeindeverwaltung



Der Bürgerservice



In den vergangenen  
18 Monaten nutzen  
13 Personen die  
Bürgerviertelstunde!



Die Bürgerviertelstunde



Der Bürgerbus

# Neues aus der Gemeindeverwaltung



Auf dem Foto fehlt unser Wasserwart Josef Eberl!



Zum Nachlesen: die Präsentation wird unter [www.soyen.de](http://www.soyen.de) veröffentlicht!