

# Dorferneuerung Dorfmitte Soyen – es tut sich was!

Arbeitskreis stellt dem Gemeinderat erste Vorschläge zur Beratung und Beschlussfassung vor

Sehr geehrte Bürger\*innen,

zeitlich sehr lange bremste die Pandemie auch den Arbeitskreis Dorferneuerung Ortsmitte Soyen in seinen Aktivitäten aus. Es konnte und durfte keine für den Planungsfortschritt so unerlässliche Zusammenkunft der Mitglieder erfolgen. Im Juli 2021 ging es dafür mit vollem Einsatz und Energie weiter.

In seinen Sitzungen am 08.07.2021 und 12.08.2021 hat der Arbeitskreis die zunächst erforderlichen grundsätzliche Überlegungen zur Gestaltung des ehemaligen Bahnhofsgelände diskutiert. Dabei wurden **alle Eingaben von Bürger\*innen Punkt für Punkt abgearbeitet**, pro und kontra diskutiert. Die Wünsche und Ideen wurden so weit möglich miteinbezogen bzw. sollen in die weiteren Detailplanungen eingehen.

Klar erkennbar ist der Wunsch nach einer echten Dorfmitte, einem Platz zum Verweilen und Zusammentreffen sowie einer nachhaltigen Anbindung an den ÖPNV. Die sehr unterschiedlichen Ansichten und Meinungen der 16 Arbeitskreismitglieder sorgten für anstrengende, aber konstruktive Diskussionen, aus denen sich nun eine Entwurfsplanung entwickelt hatte, die dem demokratischen Gedanken der Mitbestimmung unserer Bürger\*innen gerecht werden kann.



Nun lagen die ersten Ergebnisse der Beratung des Arbeitskreises vor, sie wurden in der Sitzung des Gemeinderates Soyen am 21.09.2021 diskutiert. Im Vorfeld waren Entwürfe und Sachverhalte den Räten bereits zur Verfügung gestellt worden. So konnten an diesem Abend über einzelne Gestaltungselemente im Bereich des Bahnhofsplatzes beraten und die ersten wichtigen Beschlüsse zur weiteren Vorgehensweise gefasst werden.

**Anmerkung:** Der Bericht zur Sitzung des Gemeinderats Soyen am 21.09.2021, der sowohl in dieser Ausgabe des Bürgerblattes, als auch in der soyen app und unter <https://www.soyen.de/startseite/neues-aus-dem-gemeinderat/> bereits veröffentlicht wurde, beinhaltet bereits die Informationen zu den gefassten Beschlüssen des Gemeinderates. Der Vollständigkeit halber möchten wir jedoch in diesem eigenen Bericht noch einmal den Sachstand zum Projekt Dorferneuerung Soyen darstellen.

Mehrheitlich ausgesprochen hat sich der Arbeitskreis Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte für die Festlegung bzw. Umsetzung folgender Maßnahmen:

## 1. Die Anpassung des Fördergebiets

Eine erste Festlegung des Fördergebietes für die Ortsmitte Soyen erfolgte bereits am 22.10.2018. Die Beratungen innerhalb des Arbeitskreises Dorferneuerung führten zu dem Ergebnis, dass das Fördergebiet erweitert werden sollte. Mit einbezogen werden, dem Fördergrundsatz entsprechend, erhaltenswerte ältere Gebäude. Zudem erweitert sich dadurch auch der Kreis der

Personen, die sich direkt mit dem Amt für Ländliche Entwicklung ALE in Verbindung setzen können, um eine Förderung auch für private Maßnahmen zu beantragen. Aus diesem Grund wurde im Dezember 2020 auch bereits das Fördergebiet Dorferneuerung Mühlthal vergrößert.



*Die schraffierte Fläche beschreibt das Fördergebiet Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte*

Dem Beschluss des Gemeinderates muss nun noch der entsprechende Bescheid des Amtes für Ländliche Entwicklung folgen, erst dann bestehen für private Maßnahmen und für Maßnahmen als Kleinunternehmer zur Grundversorgung innerhalb dieses Gebietes offiziell Förderungsoptionen. Für Sie als Anlieger bedeutet dies, dass Sie ab diesem Zeitpunkt (den wir öffentlich in den bekannten Medien sowie in den Schaukästen bekanntgeben werden) Fördergelder für private Maßnahmen nach den Dorferneuerungsrichtlinien beantragen und in Anspruch nehmen können. Bitte beachten Sie dabei, dass entsprechende Rückfragen oder/und Anträge ausschließlich und unmittelbar über das Amt für Ländliche Entwicklung abzuwickeln sind;

die Gemeinde Soyen ist nicht die Ansprechpartnerin in Bezug auf privaten Förderungsmaßnahmen. Informationen und Antragsformulare sind abrufbar unter: <http://www.stmelf.bayern.de/agrarpolitik/foerderung/004011/> .

## 2. Die Lage der Bushaltestelle, Busspur, Mehrzweckfläche und Parkanlage



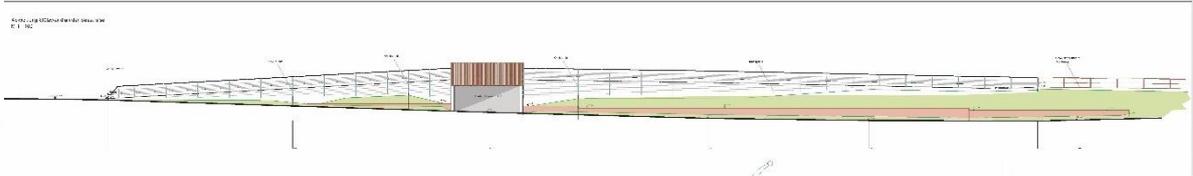
*Die Detailplanungen stehen noch aus, bislang festgelegt wurden Anordnung und Lage der wesentlichen Gestaltungselemente*

Festgelegt und mehrheitlich beschlossen durch die Mitglieder des Arbeitskreises wurden die Anordnung und Lage einer Bushaltestelle und der Busspur, die Anordnung der Parkanlage sowie einer Mehrzweckfläche. Der Gemeinderat Soyen lehnte mit 8:6 Stimmen diese Planung ab. Die Grundzüge der Gestaltungsvorschläge wurden an diesem Abend von einigen Räten, vorwiegend mit Wohnsitz außerhalb des Kernortes, erneut in Frage gestellt, soll doch eine Bebauung der Grünflächengestaltung den Vorzug geben, muss der Bus zum Bahnhofplatz fahren dürfen und weitere Grundsatzüberlegungen führten zu einer Ablehnung des Entwurfs. Bürgermeister Thomas Weber verwies noch einmal auf die zeitintensive Beschäftigung des Arbeitskreises mit diesen Themen, die Mitglieder haben sich sehr kritisch mit allen Optionen befasst, und ihren Entwurf als schwer erarbeitenden, aber guten Kompromiss im Sinne des Bürgerwillens gestaltet.

## 3. Gestaltungselemente Geländer und Pflasterung

Oberhalb der Stützmauer im Bereich der Tiefgarageneinfahrt muss die Absturzsicherheit in Form eines Geländers gewährleistet werden. Die Konstruktion soll den Bewuchs und damit auch die gewünschte Begrünung der Betonflächen in diesem Bereich begünstigen. Der Arbeitskreis

Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte hat sich mehrheitlich für die Variante „Seile“ anstelle „Netzgeflechte“ der vorgestellten Geländeroptionen ausgesprochen.



*Die Gestaltung des Geländers soll nicht nur Sicherheit gewährleisten, sondern auch die gewünschte Begrünung der Betonflächen begünstigen.*



#### **4. Festlegung der Pflasterart für den Bereich Zufahrt Bahnhofsplatz**

Zur Pflastergestaltung Auffahrt Seestraße zum Bahnhofsplatz wurde dem Arbeitskreis Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte am 08.07.2021 eine Bemusterung angeboten. Der Gemeinderat befürwortete die Wahl der Pflasterart.



*Muster zur geplanten Pflasterung für den Bereich Zufahrt Bahnhofsplatz*

Die nächste Zusammenkunft des Arbeitskreises ist bereits für Mitte Oktober 2021 anberaumt. Die weitere Vorgehensweise ist noch ungeklärt. „Wie soll ich die Mitglieder des Arbeitskreises noch weiterhin motivieren, auf welcher Basis soll denn neu oder umgeplant werden?“. Die Frage blieb unbeantwortet im Raum stehen.

Für den Arbeitskreis Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte

Vorsitzender des Arbeitskreises und 1. Bürgermeister