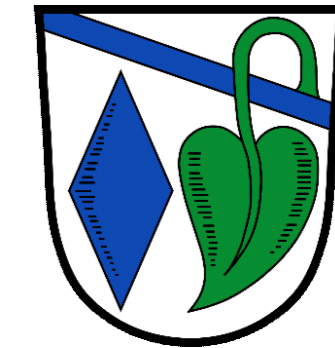


# GEMEINSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FÜR DEN RAUM WASSERBURG A. INN

## GEMEINDE EDLING



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 13. ÄNDERUNG

M 1:5000

PLANVERFASSER

**JS**  
**STEPHAN JOCHER.**  
Architekten • Stadtplaner • Generalplaner

Stephan Jocher  
Architekt u. Stadtplaner Dipl.-Ing. FH  
Schmidzeile 14  
83512 Wasserburg a. Inn  
Tel.: +49 (0)8071 – 5 00 55  
Fax: +49 (0)8071 – 4 07 24  
E-mail: [architekten@jocher.com](mailto:architekten@jocher.com)  
[www.jocher.com](http://www.jocher.com)

09.06.2021, ergänzt 17.11.2021, geä. 13.05.2022


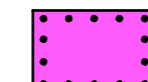


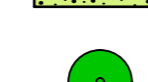
### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Edling hat die 13. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn im Gebiet der Gemeinde Edling für den Bereich „Am Hochhauser Weiher“ am 10.10.2019 und für den Bereich „Viehauser Straße Süd“ am 15.10.2020 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 04.12.2020 ortsüblich bekannt gegeben.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Die Gemeinde Edling hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_ die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.
- Das Landratsamt Rosenheim hat mit Bescheid vom \_\_\_\_\_, Az. \_\_\_\_\_, die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.  
Ausgefertigt, Edling, .....  
Gemeinde Edling .....  
Matthias Schnetzer  
1. Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 13. Änderung ist damit wirksam.  
Edling, .....  
Gemeinde Edling .....  
Matthias Schnetzer  
1. Bürgermeister

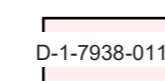
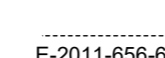
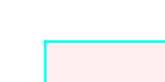
### 13. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn

Die bisherigen Darstellungen des rechtswirksamen gemeinsamen Flächennutzungsplanes für den Raum Wasserburg a. Inn, genehmigt durch das Landratsamt Rosenheim mit Bescheid vom 03.08.2000, werden für die in dieser Änderung betroffenen Bereiche der Gemeinde Edling wie folgt geändert:


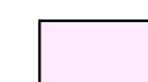

#### A PLANZEICHENERKLÄRUNG

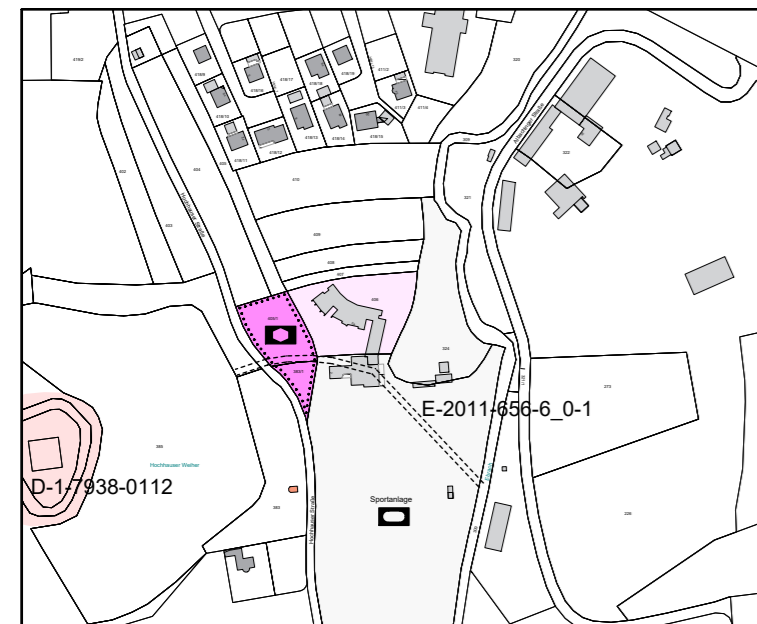
-  Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
-  öffentliche Grünfläche (als bepflanzte Pufferzone zum Hang) vorhandene Gehölze sind zu erhalten
-  Gehölzpflanzung (4 Stk. heimische Laubbäume als Hochstamm)

Bodendenkmäler (nachrichtliche Übernahme)  
Im Bereich von Bodendenkmälern sowie in Bereichen, wo Bodendenkmäler zu vermuten sind, bedürfen Bodeneingriffe aller Art einer denkmalrechtlichen Erlaubnis gemäß Art. 7 Abs. 1 BayDSchG.

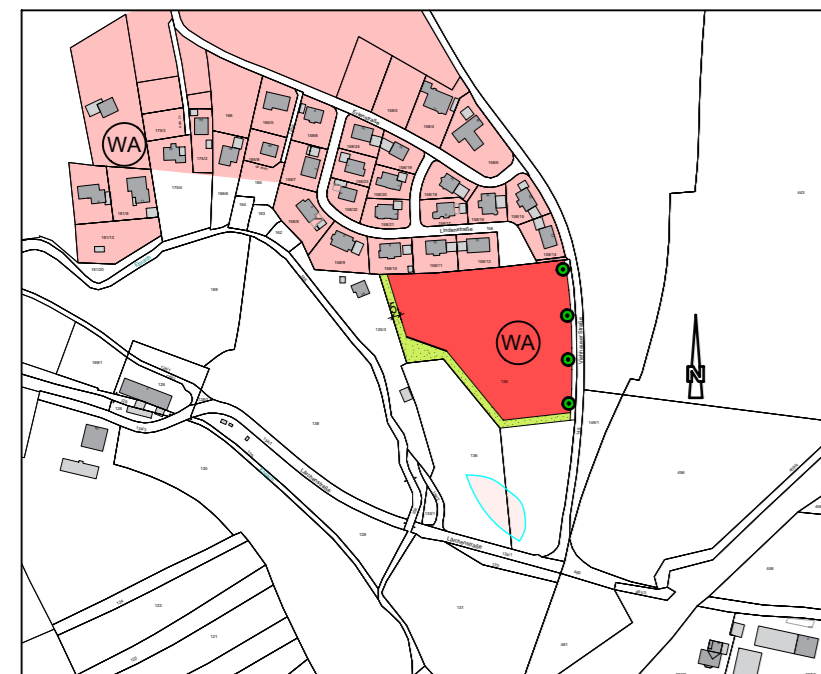
-  D-1-7938-0112 Wasserburgstall des hohen und späten Mittelalters ("Hochhaus")
-  E-2011-656-6\_0-1 Kanalverlauf (mittelalterlicher oder neuzeitlicher Kanal)
-  Fundstelle Körpergräber (frühe Latènezeit/Eisenzeit)

#### B nachrichtliche Übernahme aus dem bestehenden Flächennutzungsplan

-  WA Bestand
-  Fläche für den Gemeinbedarf Bestand
-  Sportanlage



GEMEINDE EDLING, AM HOCHHAUSER WEIHER



GEMEINDE EDLING, VIEHAUSER STRASSE SÜD