Guten Abend und herzlich willkommen zur

Bürgerversammlung 2022

der Gemeinde Soyen

Gemeinde Soyen→ das sind wir

Alle Daten beziehen sich auf den Zeitraum 01.01.2022 bis Stand 10.10.2022

Männlich: 1.506
Weiblich: 1.509

Das Durchschnittsalter beträgt: 44 Jahre

24 Kinder wurden geboren;
11 Jungs und 13 Mädels

Mit derzeit 55 ausgegebenen Windelkarten wird dieser Service gern genutzt

25 Personen sind verstorben,
davon 13 Menschen,
die zuletzt ihren Wohnsitz in den Pflegeheimen hatten

Die älteste Bürgerin ist 100 Jahre alt!

Der jüngste Bürger ist 12 Tage alt!

14 Paare haben sich „getraut“

Anzahl der Hauptwohnsitze: 3.015
Nebenwohnsitze: 151

- 181 Personen sind zugezogen
- 122 Personen sind weggezogen
- 33 Personen sind umgezogen

1215 Personen sind ledig,
1374 verheiratet,
210 geschieden,
4 Lebenspartnerschaften
200 Verwitwete
12 -nicht bekannt

Gemeinde Soyen→ das sind wir

Albanien
Äthiopien
Bolivarische Republik Venezuela
Bosnien und Herzegowina
Bulgarien
China
Eritrea
Finnland
Griechenland
Indonesien
Irak
Israel
Italien
Kosovo
Kroatien
Mali
Mexiko
Niederlande
Nigeria

Österreich
Polen
Portugal
Rumänien
Russische Föderation
Schweden
Serbien
Sierra Leone
Slowakei
Somalia
Spanien
Südafrika
Tschechien
Türkei
Uganda
Ukraine
Ungarn
Vereinigtes Königreich
Vietnam
Weißrussland

Gemeinde Soyen – Flüchtlinge und Asylsuchende

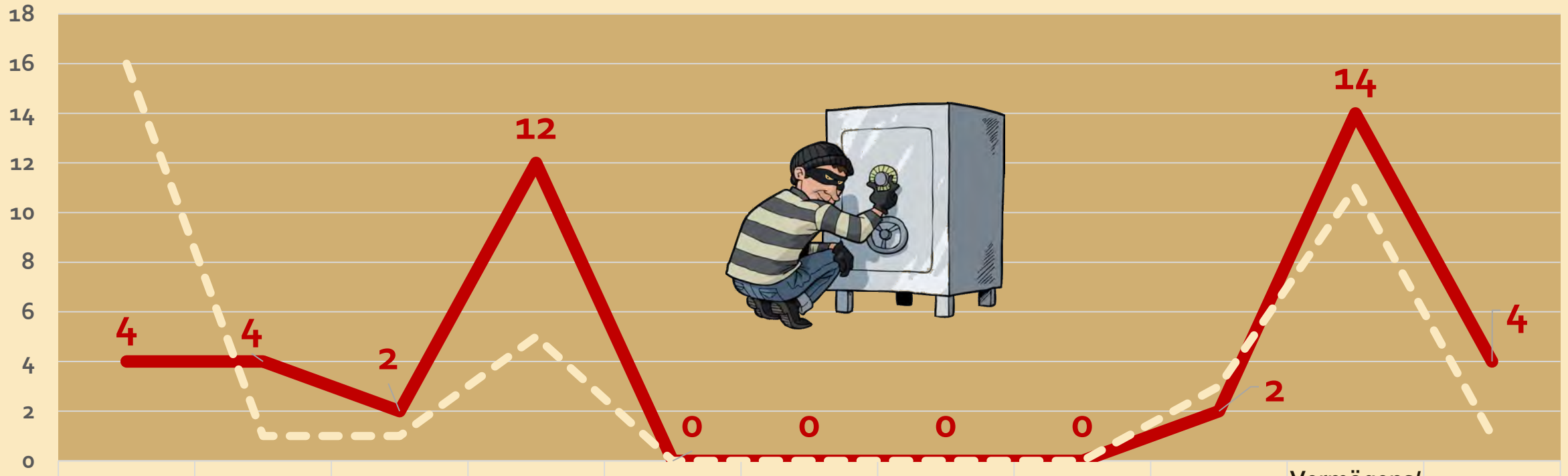
Im Landkreis Rosenheim sind derzeit 2.000 ukrainische Flüchtlinge erfasst;
1.500 Menschen haben durch private Kontakte eine Unterbringungsmöglichkeit gefunden;
500 Flüchtlinge wurden seitens der Regierung von Oberbayern zugeteilt.

In der Gemeinde Soyen leben derzeit
44 ukrainische Flüchtlinge, darunter
20 Kinder bzw. Jugendliche bis 15 Jahre.
Dank einer großen Hilfsbereitschaft konnte die Unterbringung ausschließlich in Privatunterkünften erfolgen.

In der Unterkunft für Asylbewerbende im Gewerbegebiet in Soyen wohnen
33 Personen, überwiegend nigerianischer Herkunft, darunter 12 Kinder bzw. Jugendliche bis 15 Jahre.

Gemeinde Soyen – wie sicher lebt es sich bei uns?

Art und Anzahl der Straftaten **2021** – mit Vergleichszahlen 2020



	Körper-verletzung	Straßen-kriminalität	Straßen-diebstahl	Diebstähle	Laden-diebstahl	Wohnungs-einbrüche	KFZ-Diebstahl	Fahrrad-Diebstahl	Sachbe-schädigung	Vermögens/ Fälschungs-delikte	Betäubungs mittel
2021	4	4	2	12	0	0	0	0	2	14	4
2020	16	1	1	5	0	0	0	0	3	11	1

Wasserversorgung Soyen

2.403 Einwohner haben Anspruch auf die verlässliche Verfügbarkeit des Lebensmittels: **Trinkwasser!**

Wassergewinnung

Baumfällarbeiten und Geländeanpassung im Brunnenfeld in Zell

Wasservorhaltung

Jährliche Reinigung des Wasserturms

In unseren Wasserturm passt der Inhalt von

36 000 Kisten

Mineralwasser!

Wasserleitungen - verlegen-sanieren

Hohenburg - Lehen

Hannstätt

Wetterstett-Zuhr-Maierhof

Wasserqualität

Die Überwachung und Steuerung der Wasserversorgung erfolgt elektronisch; Bereitschaftsdienste sorgen auch außerhalb der normalen Arbeitszeiten, dass eventuelle Störungen sofort erkannt und behoben werden können.

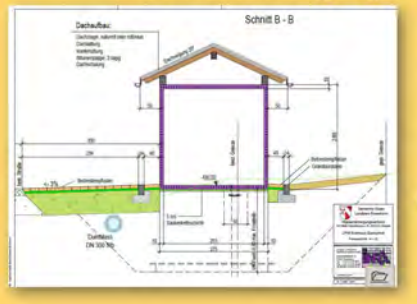
Der Trinkwasseruntersuchungsbericht ist abrufbar unter:

www.soyen.de/gemeinde/wasserversorgung

Seit dem Einbau der UV-Anlage in 2019 bestätigen die Laborwerte eine konstant gute Wasserqualität der Trinkwasserversorgung.

Wasserschutzgebiete

Wasserversorgungsverbund

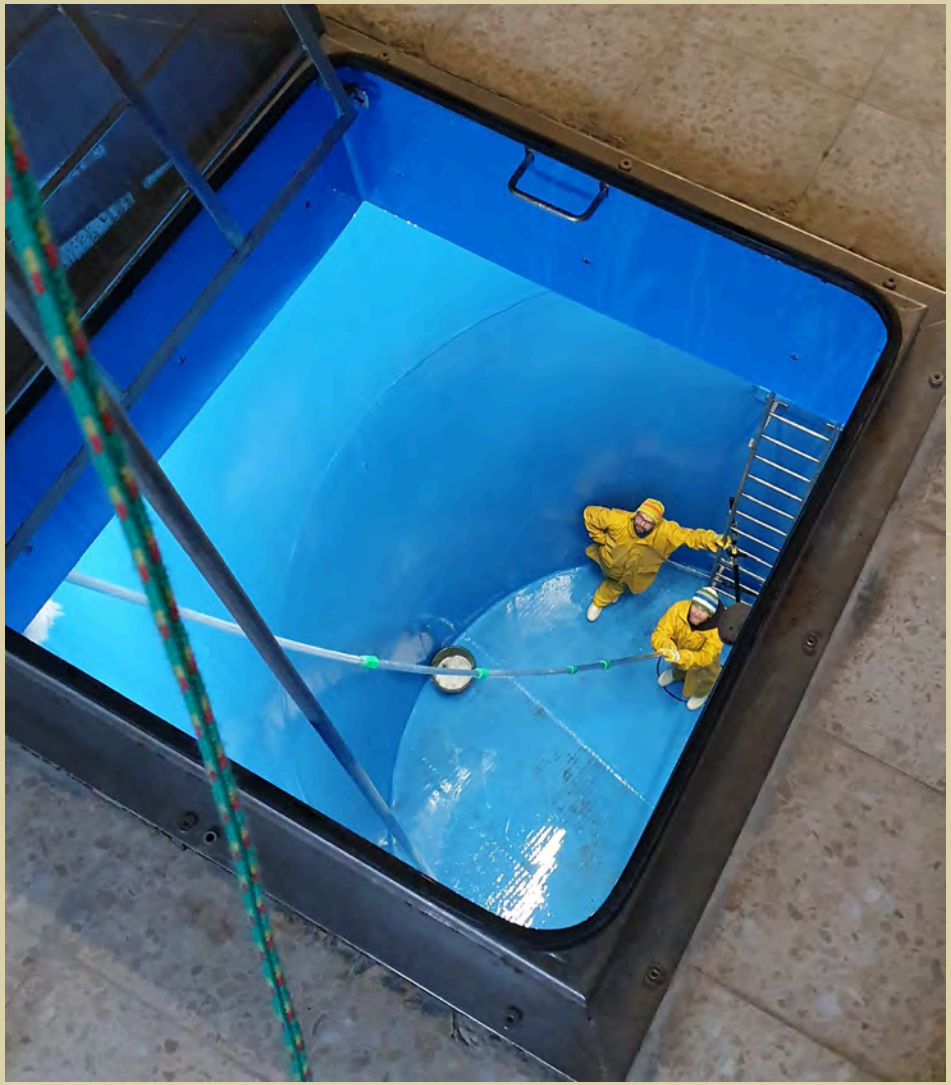


Derzeit wird mit der Stadt Wasserburg a. Inn und dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Schlicht-Gruppe ein **Wasserversorgungsverbund** gegründet.

Wassergewinnung

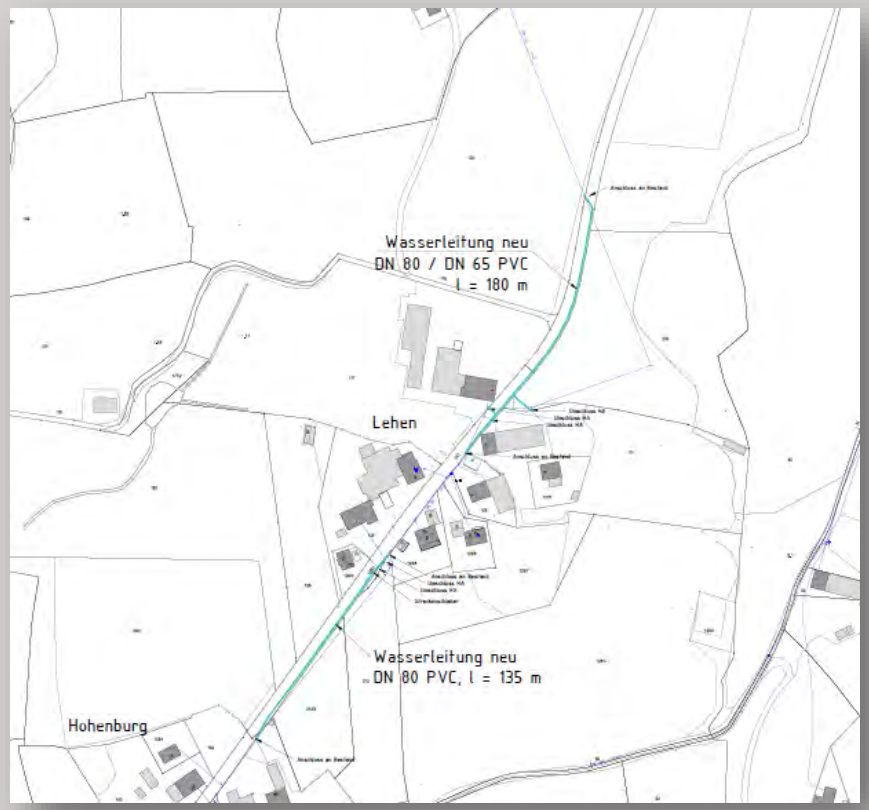
Baumfällarbeiten und Geländeanpassung im Brunnenfeld in Zell

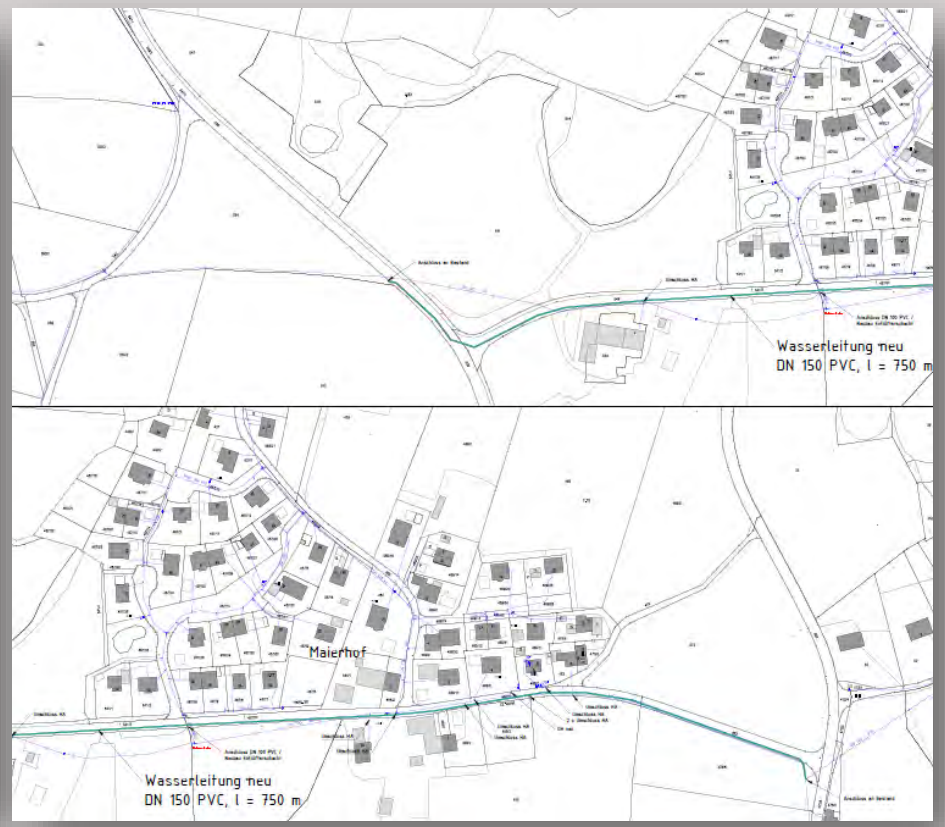
Wasservorhaltung



Jährliche Reinigung des Wasserturms

Wasserleitungen - verlegen-sanieren





Hohenburg - Lehen

Hannstätt

Wetterstett-Zuhr-Maierhof

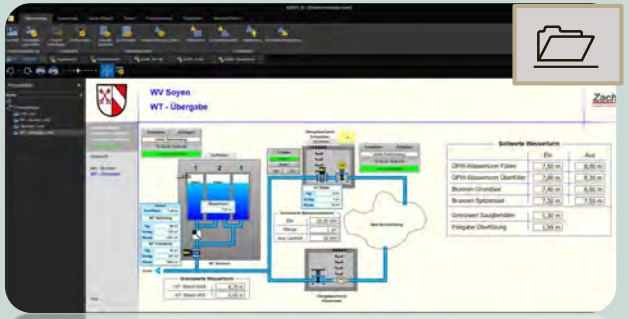
Wasserleitungen- Rohrbrüche beseitigen

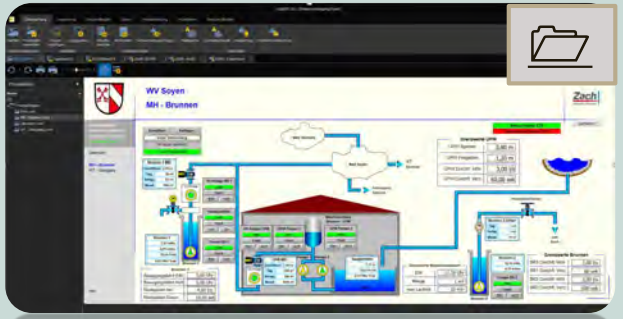
Marienberg

Riedener Straße

Wasserqualität

Die Überwachung und Steuerung der Wasserversorgung erfolgt elektronisch; Bereitschaftsdienste sorgen auch außerhalb der normalen Arbeitszeiten, dass eventuelle Störungen sofort erkannt und behoben werden können.



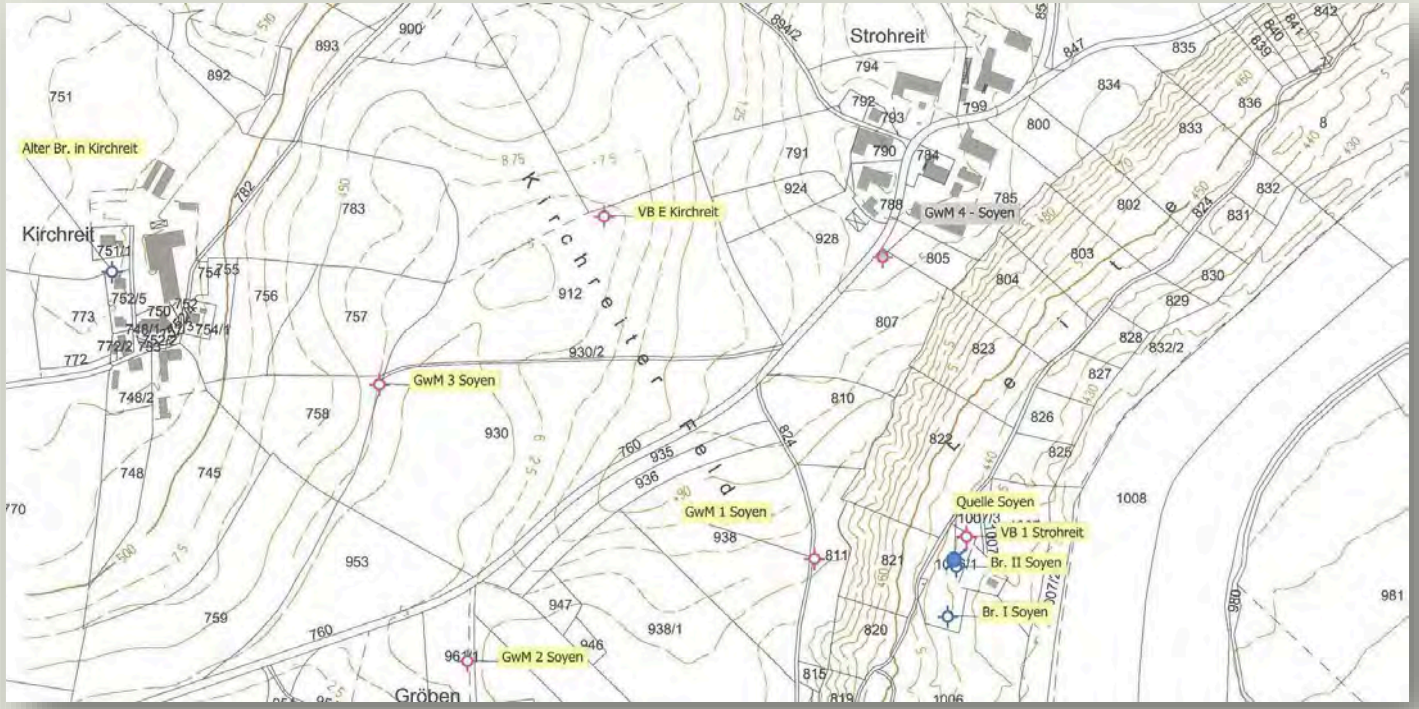


Der Trinkwasseruntersuchungsbericht ist abrufbar unter:

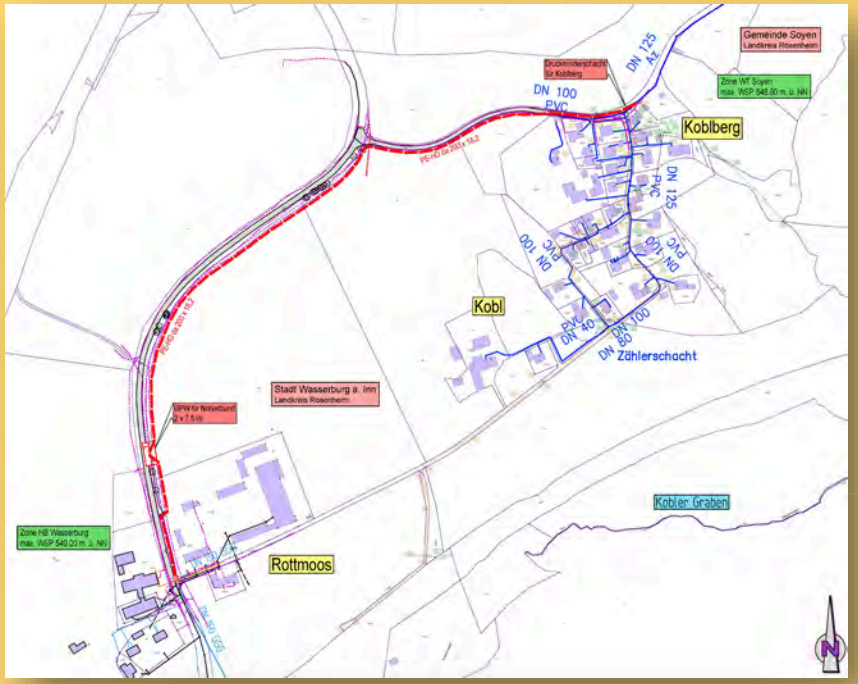
www.soyen.de/gemeinde/wasserversorgung

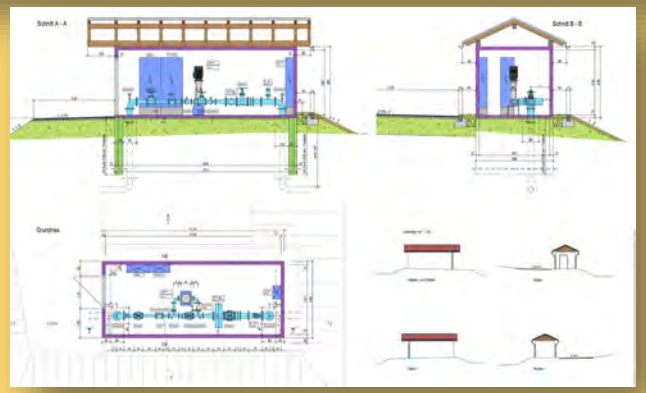
Seit dem Einbau der UV-Anlage in 2019 bestätigen die Laborwerte eine konstant gute Wasserqualität der Trinkwasserversorgung.

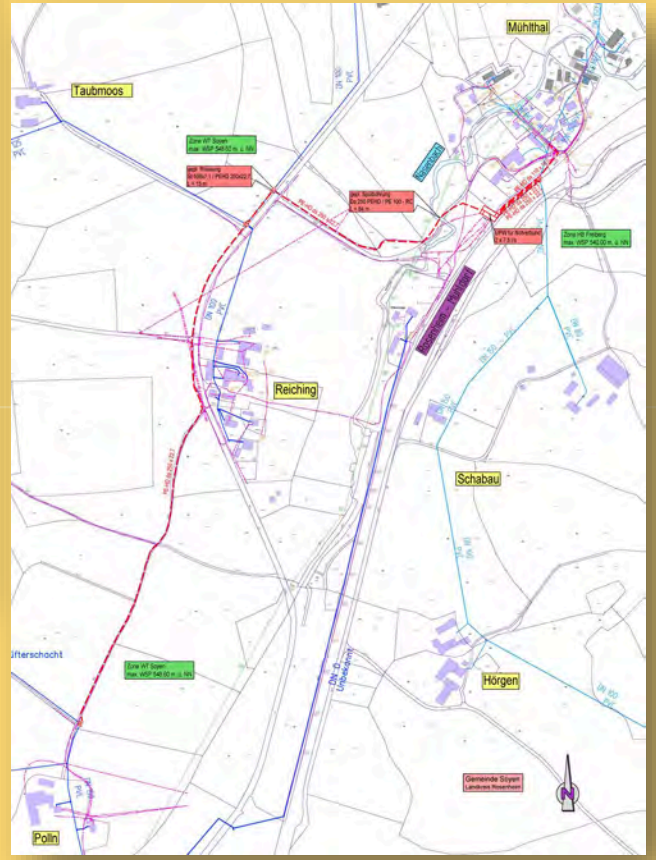
Wasserschutzgebiete



Wasserversorgungsverbund







Derzeit wird mit der Stadt Wasserburg a. Inn und dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Schlicht-Gruppe ein **Wasserversorgungsverbund** gegründet.

Abwasserentsorgung Soyen

42 km Abwasserleitungen transportieren verbrauchtes Wasser, das fachgerecht entsorgt werden muss

Unsere Maßnahmen in 2021/2022

Anschaffung eines 100 kVA Stromaggregat für die Zentralkläranlage in Mühlthal

Anschaffung eines wärmeisolierten und beheizbaren Phosphat-Fällmittel und Gefahrstoff-Lagercontainers

Vergabe der Ingenieurleistungen zur Erfassung des baulichen Zustandes der Schmutz-, Regenwasser- und Mischkanalisation (Kamerabefahrungen)

Straßenbau

131 km Straßen und Wege müssen instandgehalten bzw. instandgesetzt werden

Unsere Maßnahmen in 2021/2022

Straßenumverlegung in Oed

Kieswege hergerichtet, z.B.

- Hohenburg in Richtung Buchenthal
- Radweg Wetterstett in Richtung Rieden

Straßenbau

131 km Straßen und Wege müssen instandgehalten bzw. instandgesetzt werden

Unsere Maßnahmen in 2021/2022

Straßenerkundung	Rissesanierung

Bahnübergänge

Buchsee, Grasweg und Seeburg

Dorferneuerung

Aufwändige Förderanträge führen leider zu keinem positiven Ergebnis….

Anfang 2022:

Mitteilung des Amtes für Ländliche Entwicklung:
Es stehen keine Fördergelder für Dorferneuerungs-projekte mehr zur Verfügung!

Mai 2022:

Der europäische Landwirtschaftsfond für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) bietet ein Förderprogramm an. Bewerbungsunterlagen werden erstellt und eingereicht. Das Projekt muss umbenannt und abgeändert werden in *Dorferneuerung, kleine Infrastruktur.*

Juli 2022:

Der Förderantrag wurde abgelehnt.

August 2022:

Ein 2. Bewilligungslauf ELER startet, die Bewerbungsunterlagen wurden erneut aktualisiert und fristgerecht bis Ende September eingereicht.

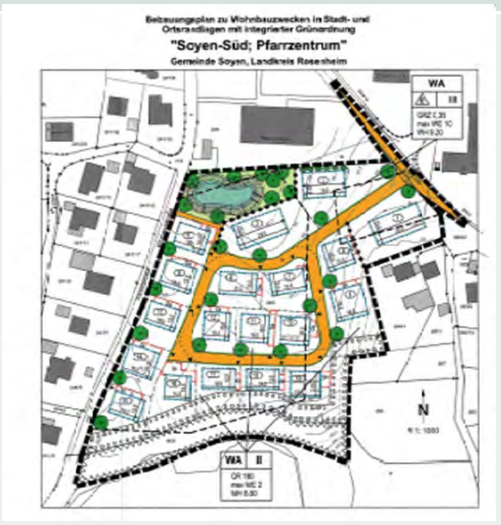
Bauleitplanung - Strukturplanung - was tut sich?

Was ist ein Flächennutzungsplan?

Der Flächennutzungsplan umfasst in der Regel das gesamte Gemeindegebiet, trifft aber als vorbereitender Bauleitplan noch keine verbindlichen Festsetzungen.

Was ist ein Bebauungsplan?

Der Bebauungsplan beschränkt sich auf Teile des Gemeindegebiets und enthält verbindliche Regelungen, wie die Grundstücke bebaut werden können.



Was ist eine Strukturplanung?

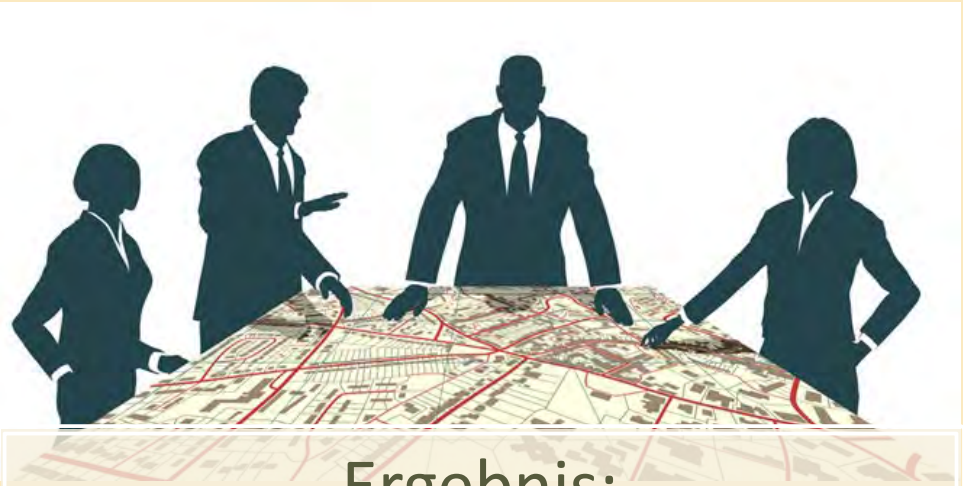
Strukturpläne oder Ortsentwicklungskonzepte sollen Optionen prüfen, wo bspw. zukünftige Baugebiete denkbar sind oder wie weit sich ein Ort oder Ortsteil durch Flächenanbindung noch ausdehnen darf.

Strukturplanung – erste Ergebnisse

Es liegt ein nachweislicher Bedarf an Bauland vor:
In den vergangenen beiden Jahren sind
65 schriftliche Anfragen eingegangen.

Es wurde das sog. Anbindegebot berücksichtigt, was heißt, dass neue Flächen an einer bestehenden Ortsteil anschließen müssen (Bebauungszusammenhang).

Es wurde untersucht, wo eine Innenverdichtung vorgenommen werden kann, wo befinden sich unbebaute Grundstücke, für die Baurecht besteht, unabhängig davon, ob die Gemeinde Soyen Zugriff auf diese Flächen hat oder nicht?



Ergebnis:

Insgesamt stünden in der Gemeinde Soyen

7,78 Hektar dieser Flächen zur Verfügung!

(Dies ist mehr als das Doppelte der Fläche, die der Landesentwicklungsplan in den nächsten 10 Jahren für eine Wohnbebauung in der Gemeinde vorsieht.)

Derzeit werden Gesprächen mit den (ca .35) Grundbesitzern geführt.

Bauleitplanung - was tut sich aktuell?

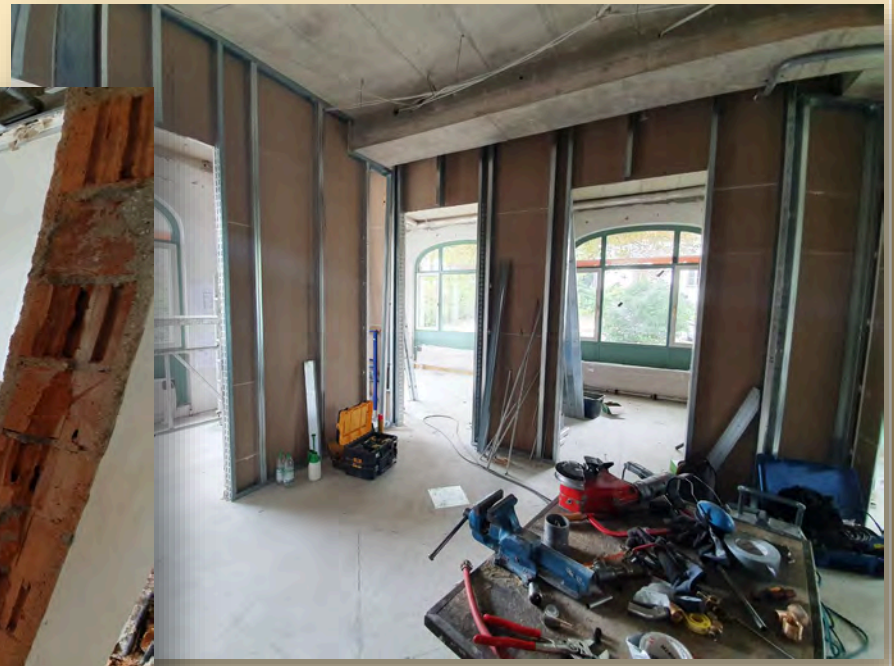
Aktuell laufen folgende Verfahren:

- **Aufstellung des Bebauungsplanes Heckenstraße III**
- **Aufstellung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Graben II**
- **Antrag auf Änderung der Ortsabrundungssatzung Maierhof**
- **Antrag auf Erstellung einer Außenbereichsatzung im Bereich Loderstätt**

- **In der Gemeinde Soyen gibt es 32 Bebauungspläne und Satzungen mit teils mehrfachen Änderungen**
- **Ältere Bebauungspläne werden auf ihre Aktualität überprüft**

Aktuelle Baumaßnahmen

Aus dem „Sparkassengebäude“ wird ein Ärztehaus



Aktuelle Baumaßnahmen

Gewerbegebiet Graben I wird erschlossen

Gigabit-Soyen

Die Ausbaustufen I bis III sind abgeschlossen, die Grundversorgung von mind. 30Mbit gewährleistet!

Die Bayerischen Gigabitrichtlinie BayGiBitR bietet eine Förderung zum Direktanschluss aller Haushalte an Glasfaser an.

Die Gemeinde Soyen beteiligt sich auch an diesem Verfahren, derzeit in der Phase 4: AUSWAHLVERFAHREN.

Informationen unter: www.soyen.de/breitbanderschliessung/

Blackout – Vorsorgemaßnahmen in der Gemeinde

- Ein Stromaggregat in der Wasserversorgung ist vorhanden.
- Ein Stromaggregat für die Kläranlage wurde bereits 2021 beauftragt; der Liefertermin wird immer wieder verschoben.
- Im Bauhof der Gemeinde befinden sich zwei kleinere flexible Stromaggregate.
- In Planung sind die Stromeinspeisungen im Feuerwehrhaus, Rathaus, Bauhof und im Heizhaus.
- Es werden Kraftstoffreserven im Bauhof vorgehalten.
- Der Landkreis Rosenheim erarbeitet derzeit einen Informationsflyer für die Bürger, der auch über die Gemeinde veröffentlicht werden soll.
- Der Katastrophenschutz im Landratsamt Rosenheim arbeitet gemeinsam mit den Feuerwehren an einem Notfallkonzept, erste Maßnahmen wurden bereits getroffen.

Feuerwehren der Gemeinde Soyen

Freiwillige Feuerwehr Soyen e.V. und Freiwillige Feuerwehr Schlicht e.V.

Freiwillige Feuerwehr Soyen e.V.:

- Das Dach des Feuerwehrhauses Soyen musss saniert werden
- Es steht eine Fahrzeugbeschaffung an

Freiwillige Feuerwehr Schlicht e.V.:

- Die Kommandanten wurden in ihrem Amt bestätigt
- Eine Absauganlage wird eingebaut

Es finden Gemeinschaftsübungen statt;
es werden Fortbildungen angeboten, z.B. Motorsägekurs, Erste-Hilfe-Kurse

Best of Soyen 2022:

Junge Erwachsenen mit besonderen schulischen und beruflichen Erfolgen

Besondere Auszeichnungen in 2022

Im Auftrag des Bayerischen Innenministers Joachim Herrmann ehrte Landrat Otto Lederer Altbürgermeister Karl Fischberger mit der *Verleihung der Medaille in Bronze* mit Urkunde und Anstecknadel *für besondere Verdienste um die kommunale Selbstverwaltung*.

Frieder Meidert
wurde in Berlin ausgezeichnet als
Gewinner der Kategorie
Deutschlands bester Rinderhalter

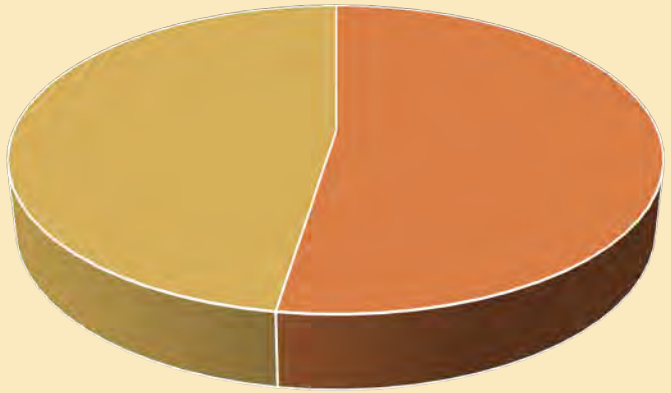
Gemeinde Soyen- der Haushalt

I. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan

Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan wurde in der Sondersitzung des Gemeinderatssitzungen am 19.04.2022 und am 03. Mai 2022 im nichtöffentlichen Teil der Gemeinderatssitzung vorberaten. Der Beschluss erfolgte am 31. Mai 2022.

Vermögenshaushalt: 5.982.700 EUR
(→ Investiver Teil „Sparkonto“)

Verwaltungshaushalt: 6.597.230 EUR
(→ Laufender Betrieb „Geldbeutel“)



Gesamtvolumen: 12.579.930 EUR

Gemeinde Soyen- der Haushalt

I. Haushaltsplan

Der Verwaltungs- und der Vermögenshaushalt sind in jeweils 10 Einzelpläne unterteilt:

0 Allgemeine Verwaltung
1 Öffentliche Sicherheit und Ordnung
2 Schule
3 Wissenschaft, Forschung, Kulturpflege
4 Soziale Sicherung
5 Gesundheit, Sport, Erholung
6 Bau- und Wohnungswesen, Verkehr
7 Öffentliche Einrichtungen, Wirtschaftsförderung
8 Wirtschaftliche Unternehmen, allgemeines Grund- und Sondervermögen
9 Allgemeine Finanzwirtschaft

Gemeinde Soyen- der Haushalt

Verwaltungshaushalt: 6.597.230 EUR

(→ Laufender Betrieb „Geldbeutel“)

Gremiumsarbeit Gemeinderat, Ausschüsse und Bürgermeister
Feuerwehr Soyen und Feuerwehr Schlicht
Grundschule, Mittelschulen, Schülerbeförderung
Unterstützung von Vereinen und Verbänden
Kindertageseinrichtungen
Wertstoffhof
Straßenunterhalt, Winterdienst, Straßenbeleuchtung
Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung, Kläranlage
Bestattungswesen, Friedhof in Rieden
Heizhaus, Photovoltaikanlagen
Personalkosten (Verwaltung, Bauhof, Wertstoffhof, Mittagsbetreuung, Winterdienst, etc.)
Gebäudeunterhalt
etc.

Gemeinde Soyen- der Haushalt

Vermögenshaushalt: 5.982.700 EUR

(→ Investiver Teil „Sparkonto“)

Fahrzeugkauf (Winterdienst, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung, Feuerwehr)
Umbau ehemaliges Sparkassengebäude (Ärztehaus)
Neubaumaßnahmen (Kindergarten-Schule-Mittagsbetreuung)
Notstromaggregat für Abwasserentsorgung (Katastrophenschutz)
Maßnahmen „Deponiezufahrt“ (Wasserversorgung und Abwasserentsorgung)
Erschließung Gewerbegebiet Graben
Breitbandausbau
Dorferneuerung
Sicherung Trinkwasserversorgung (Verbund mit Wasserburg und Schlicht)
Hoch- und Tiefbaubaumaßnahmen, Straßenbau
Geräte und Ausstattungen (Feuerwehr, Bauhof, Verwaltung, etc.)
etc.

Gemeinde Soyen- der Haushalt

Haushaltsplan
- Finanzplan-

	2022	2023	2024	2025
Verwaltungshaushalt:	6.597.230 EUR	6.620.530 EUR	6.646.530 EUR	6.645.530 EUR
Vermögenshaushalt:	5.982.700 EUR	6.779.700 EUR	6.149.200 EUR	3.666.200 EUR
Gesamtvolumen:	12.579.930 EUR	13.400.230 EUR	12.795.730 EUR	10.311.730 EUR
GESAMT 2022-2025:		49.087.620 EUR		

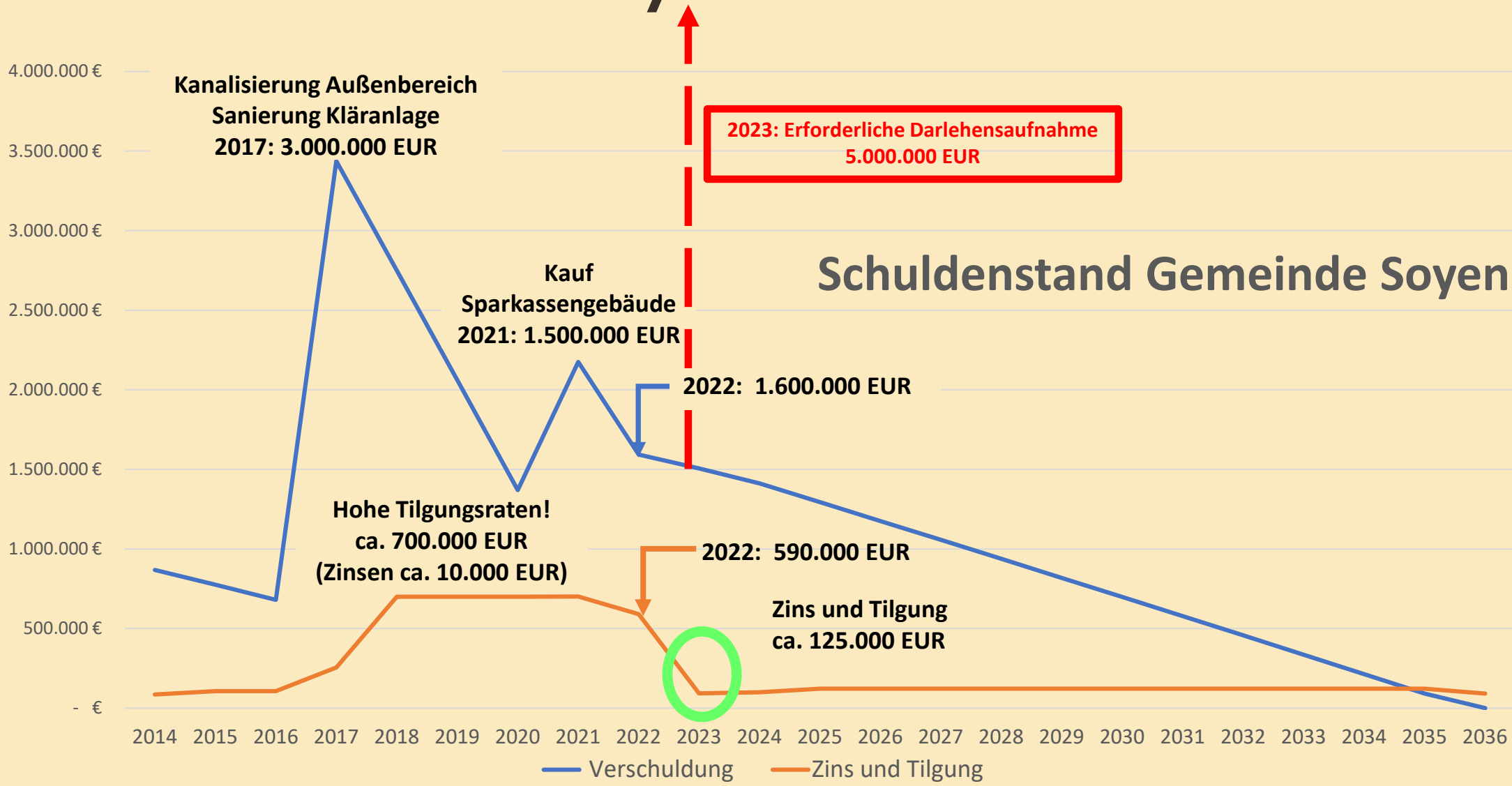
Gemeinde Soyen- der Haushalt

Anlagen

Schuldenstandstatistik - Entwicklung

Darlehen-Summe:	Stand 01.01.2022	Tilgung 2022	Stand 30.12.2022	Pro-Kopf-Verschuldung	
5.465.000 €	2.175.630,26 €	581.936,61 €	1.593.693,65 €	01.01.2022: 746 EUR/Einwohner	31.12.2022: 547 EUR/Einwohner
Darlehen 2022:			0,00 €		
Darlehen 2023 – geplant: (Projekt Kindergarten-Schule-Mittagsbetreuung)			5.000.000,00 €		
Laufzeitende der Darlehen:			30.02.2022 30.12.2022 30.12.2023 30.03.2024 30.09.2036		

Gemeinde Soyen- der Haushalt



Nachhaltiges Soyen

Wir testen
Solar-Straßenleuchten
auf den möglichen Einsatz
im Gemeindegebiet

Landschaftspflegetag am 02.07.2022:

Interessierten wurden an diesem Tag der Vorgang einer insektenfreundlichen Mahd am Hang und in Feuchtwiesen gezeigt. Ein weiteres Thema war dabei die Sondierung und Nutzung der Samen, die bei dem Mähvorgang ausfallen.

Junges Soyen

Jugendbefragung 2022:

- Von 138 angeschriebenen Jugendliche im Alter von 12-18 Jahren haben 32 unseren Fragebogen ausgefüllt.
- Die Auswertung übernahm der Ausschuss Jugend-Schule-Kindergarten des Gemeinderates Soyen.

Mit 22 Aktionen konnten wir unseren Kindern (und Eltern) wieder einmal ein buntes Ferienprogramm im Sommer 2022 anbieten.

Die Wünsche der Jugendlichen nach Sitzgelegenheiten im Bereich des Beachvolleyballfeldes sowie nach einer Tischtennisplatte konnten schnell und unkompliziert erfüllt werden.

50 Jahre
Schulhaus Soyen

50

Neues aus dem Gemeinderat

Wir berichten über Inhalte und Ergebnisse der Sitzungen:

- unter: www.soyen.de/startseite/neues-aus-dem-gemeinderat
- im Soyener Bürgerblatt
- in der soyenapp
- und selbstverständlich gerne auch auf Nachfrage im Rathaus, telefonisch oder persönlich

Anzahl der Zusammenkünfte Gemeinderat Soyen im Zeitraum 01.01.2022-15.10.2022

Sitzungen Gemeinderat	12
Sitzungen Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr	7
Sitzungen Ausschuss Jugend-Schule-Kindergarten	2
Sitzung Rechnungsprüfungsausschuss	1
Sonstige Versammlungen und Sitzungen	4

Personalwechsel

Im Rathaus:

Ingrid Sihon

ist neue Mitarbeiterin im Bürgerbüro Soyen

In der Mittagsbetreuung:

Elisabeth Dörrer und Claudia Walter

sind nun im Mitti-Team!

Als neue Feldgeschworene wurden

Dr. Christian Freundl und **Otto Schäfer**

bestellt

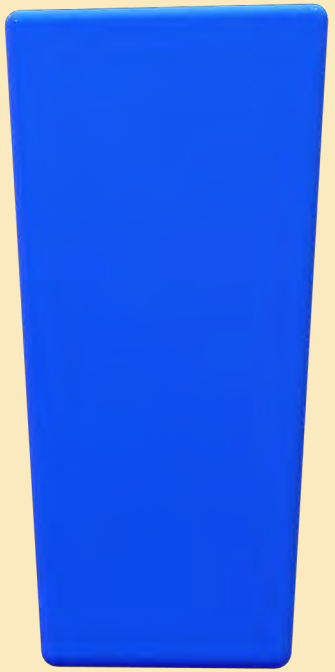
Fahrzeugwechsel

Für die **Wasserversorgung** und den **Winterdienst**

Sie haben das Wort!

Fragen

Kritik



Anmerkungen
Anregungen

Zum Schluss

Sie können alle hier gezeigten Folien noch einmal anschauen unter:

www.soyen.de/bekanntmachungen

Auszüge werden zudem im Soyener Bürgerblatt sowie in der soyen-app veröffentlicht.

Für Rückfragen oder Anliegen, die Sie nicht im Rahmen dieser Versammlung vorbringen möchten, steht Ihnen das Rathausteam gerne zur Verfügung.

Kommen Sie gut nach Hause –

Danke, dass Sie sich die Zeit genommen haben!