



Gemeinde Soyer

Landkreis Rosenheim

Bericht zur Sitzung des Gemeinderats Soyer zur Sitzung am 21.03.2023:

Pünktlich um 19.30 Uhr eröffnete Bürgermeister Thomas Weber die Sitzung des Gemeinderat Soyer am 21.03.2023, die Bürgerviertelstunde wurde nicht in Anspruch genommen.

Er informierte vor dem Einstieg in die Tagesordnung zu aktuellen Themen:

- Die Arbeiten zur Umverlegung der Wasserleitung im Bereich Loderstätt sind abgeschlossen; eine Maßnahme, die wie bereits berichtet, im Hinblick auf die geplante zukünftige Bebauung in diesem Bereich erforderlich ist. Der Vorsitzende erläuterte anhand eines Luftbildes den neuen Verlauf der Leitungen und zeigte ein Foto des Bauzustandes.



Die Maßnahme Umverlegung der Wasserleitung in Loderstätt ist abgeschlossen

- Wie bereits in der Ausgabe des Soyener Bürgerblatt, Ausgabe FEB-MRZ 2023, angekündigt und als aktueller Hinweis auf der Startseite der Homepage Soyer sichtbar, können aufgrund einer Software-Umstellung im Zeitraum Donnerstag, 30.03.2023, ab 12 Uhr bis einschließlich Mittwoch, 05.04.2023, Anliegen im Einwohnermeldeamt nicht bearbeitet, Ausweise können nicht ausgestellt werden. Alle anderen Bereiche der Gemeindeverwaltung Soyer sind hiervon nicht betroffen. OVB, wasserburger stimme sowie die soyenapp sind mit der Bitte um Veröffentlichung des Hinweises am kommenden Wochenende bereits informiert.



- Die DB Bahnbaugruppe hat Gleisbauarbeiten im Gemeindebereich Soyen angekündigt. Aus diesem Grund werden die Bahnübergänge Seeburg und Grasweg im Zeitraum 20.04.2023 bis einschl. 26.04.2023 vollständig gesperrt. Die Umleitungen werden ausgeschildert.
- Das Staatliche Bauamt Rosenheim plant die B 15 bei Ferchensee zu sanieren. Baubeginn ist an der B 15 bei Einmündung B 15 – RO 40 (Schratzlsee), die Länge der Baustrecke beträgt ca. 3 km in Richtung Haag i. OB. Die Maßnahme soll vom 18.09. – 29.09.2023 ausgeführt werden. Ein Umleitungskonzept der Verkehrsführung unter Vollsperrung wurde vorgelegt.

In der Gemeinderatssitzung am **28.02.2023** wurde folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Gemeinderat Soyen stimmt der Auftragsvergabe zur Sanierung der Fahrbahndeckenrisse laut Angebot der Fa. Luley GmbH, Wernberg-Köblitz, vom 23.01.2023 zu. Der Auftragsumfang beläuft sich auf bis zu drei Tagesleistungen.
- Der Gemeinderat Soyen beschließt die Auftragsvergabe zu den Planungsleistungen zur Flächennutzungsplanänderung im Bereich Sportgelände in Soyen an das Architekturbüro Jocher, Wasserburg a. Inn, gemäß Angebot vom 02.02.2023.
- Der Gemeinderat Soyen beschließt die Auftragsvergabe zum grünplanerischen Teil der Flächennutzungsplanänderung im Bereich Sportgelände Soyen an das Büro Landschaftsarchitektur Niederlöhner, Wasserburg a. Inn, gemäß Angebot vom 08.02.2023.

Der Vorsitzende informierte den Rat zum Sachstand *Konzept Erweiterung Schule-Kindergarten-Mittagsbetreuung*. Angesichts des steigenden Bedarfs an Kindergartenbetreuungsplätzen und den Anforderungen an die schulische Ganztagsbetreuung hat der Gemeinderat Soyen im Mai 2022 als eine Variante zum Konzept Erweiterung Schule-Kindergarten-Mittagsbetreuung die nähere Betrachtung der Option Anbau Kindergarten- bzw. Schulgebäude beschlossen. Beauftragt mit den Planungsleistungen eines Vorentwurfs wurde Dr. Stefan Hajek, Architekt und Stadtplaner, Gars a. Inn. Seither wurden zahlreiche Gespräche mit allen Beteiligten durchgeführt. In die Vorberatungen, Planungen sind die Leiterinnen der Institutionen Schule, Kindertagesstätte St. Peter, und der Mittagbetreuung, der Kindergarten-Verbund als Vertretung des Erzbischöflichen Ordinariats München, das Kreisbauamt sowie die Abteilung Kindertagesbetreuung des Landratsamtes Rosenheim involviert.



Um im Schul- bzw. Kindergartenjahr 2023/2024 bereits den aktuellen Mehrbedarf abdecken zu können, schlägt die Verwaltung als kurzfristige Lösung die vorübergehende Nutzung des Schulbüchereiraumes als Gruppenraum durch die Kindertagesstätte St. Peter vor. Die Schulbücherei wird in einen anderen Schulraum verlegt.

*Unsere kleinen Bürgerinnen und Bürger
benötigen Kinderbetreuungsplätze*

Diese Option wurde in gemeinsamen Gesprächen der Verwaltung mit den zuständigen Stellen des Landratsamtes, der Schulleiterin, der Leiterin der Kindertagesstätte, der Vertreterin des Kindergartenverbundes im Beisein des Architekten Dr. Stefan Hajek einvernehmlich erarbeitet. Hierzu ist die Zustimmung des Gemeinderates Soyen erforderlich, dass beim Landratsamt Rosenheim ein Antrag auf Nutzungsänderung eines Teilbereiches der Grundschule Soyen für die Kindertagesstätte St. Peter gestellt werden kann und aus Dringlichkeitsgründen zeitnah die entsprechenden Planungsaufträge einschl. eines Brandschutznachweises beauftragt werden dürfen. Der Gemeinderat Soyen stimmte sowohl der geplanten Nutzungsänderung als auch den Auftragsvergaben zu.

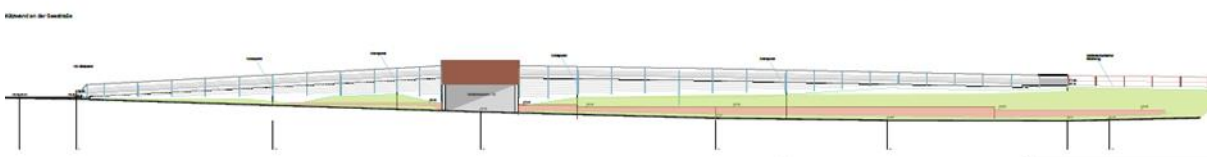
Die beiden Sportplätze befinden sich in einem schlechten Zustand, die Bodenqualität ist mangelhaft, das Gras wächst z. B. schlecht bis kaum mehr nach da die Poren nicht mehr offen sind u. ä. Wir haben uns entschieden in diesem Jahr eine aufwändigere Rasenpflege im Vergleich zu den Vorjahren durchzuführen, teilte der 1. Vorsitzende des TSV Soyen, Wolfgang Altinger, dem Bürgermeister und den Räten mit.



Nicht unbedingt preiswert, dafür aber ökologisch wertvoll, werden die Rasenflächen im Peter-Müller-Sportpark saniert

Wie bereits in den Vorjahren beteiligt sich die Gemeindeverwaltung auch an den Kosten der diesjährigen, wenn auch kostenintensiveren Pflege der Sportflächen mit einem Anteil von 50 %.

Welche Farbe soll das neue Geländer im Bereich Seestraße erhalten? Eine entsprechende Entscheidung des Rates stand als Tagesordnungspunkt 5 auf der Agenda.



Die Gestaltungsart des Geländers wurde bereits den Empfehlungen des Arbeitskreises entsprechend im September 2021 festgelegt. Der langwierige Prozess zur Fördermittelgenehmigung verhinderte die zeitnahe Anbringung des Geländers. Nun ist die Umgestaltung der Dorfmitte offiziell als Förderprojekt anerkannt, als einer der ersten Maßnahmen soll die provisorische Absperrung nun einem Geländer weichen, dass Bewuchsmöglichkeiten zulässt, sodass die kahle Betonwand hoffentlich bald nicht mehr in dieser Form zu sehen sein wird.

Der Gemeinderat Soyen schloss sich der Empfehlung des Architekten Otto Kurz an und beschloss die Ausführung der Stahlseile des Geländers im Bereich Seestraße in Edelstahl. Schwerte und Handlauf sollen eine Feuerverzinkung und einen anthrazitfarbigen Anstrich erhalten.

Mit Schreiben vom 03.03.2023 beantragte Thomas Weber, Erster Bürgermeister, die Nachprüfung des Beschlusses des Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr vom 28.02.2023, betreffend TOP 1 - Neubau einer Gewerbehalle mit Büro, Lager und Garage sowie einem Betriebsleiterwohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 115, Gemarkung Soyen, im Gemeinderat Soyen.

Mit der Begründung, dass das beantragte Betriebsleiterwohnhaus nicht den Vorgaben des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Soyen entspricht. Die Thematik der Zulässigkeit von Betriebsleiterwohnungen oder -häusern beschäftigt den Gemeinderat Soyen bereits seit geraumer Zeit.



Die Bauleitplanung in den Bereichen Gewerbegebiet Soyen sowie Gewerbegebiet Graben sehen hier eine reine gewerbliche Nutzung vor, es ist kein Mischgebiet definiert. Diese Festlegungen wurden durch die Gemeinderäte getroffen. Ausnahmen hiervon sind möglich, allerdings muss das Betriebskonzept des Unternehmens eindeutig den Bedarf begründen.

Die Entscheidung, ob die vorliegende Bauvoranfrage diese Ausnahme rechtfertigt, führte im Rat zu einer angeregten Diskussion. Die Bindung und Unterstützung eines hiesigen, zuverlässigen Handwerksbetriebes sei ohne Frage sehr wichtig und wünschenswert, allerdings sah sich eine knappe Mehrheit im Gemeinderat nicht in der Lage, dem Wunsch des Antragstellers zu entsprechen und die Vorgaben des Bebauungsplanes, insbesondere im Hinblick auf bereits vorausgegangen Ablehnungen in ähnlichen Fällen, außer Acht zu lassen.

Ein Antrag auf namentliche Abstimmung zu diesem Beschluss fand gleich viele Befürworter wie Ablehner und wurde somit abgelehnt. Mit dem Abstimmungsergebnis 7:5 hob der Gemeinderat den Beschluss des Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr vom 28.02.2023 auf und erteilte das gemeindliche Einvernehmen zu dieser Bauvoranfrage damit nicht.

Bereits in der vorausgegangenen Sitzung des Gemeinderates am 07.03.2023 wurde der Entwurf des Haushaltes 2023 der Gemeinde Soyen diskutiert; die Änderungswünsche sind eingearbeitet.

Kämmerer Georg Machl präsentierte die Haushaltssatzung 2023 und die zugehörigen Anlagen:

Der Haushalt 2023 ist geprägt von einigen Großprojekten, u.a.:

- die Erweiterung des Bereiches Schule-Kindergraten-Mittagsbetreuung mit ca. 5 Mio. EUR
- den Ausbau nach der Gigabit-Richtlinie mit ca. 6 Mio. EUR
- die Gestaltung der Dorfmitte mit ca. 2 Mio. EUR
- der Umsetzung der Maßnahmen zum Wasserversorgungsverbund mit ca. 1,2 Mio. EUR
- sowie die noch zu erwartenden Kosten für die Maßnahmen, die im Zuge der Sanierung der sog. Deponiestraße für die Bereiche Straße/Wasser/Abwasser anfallen werden



Der Gemeinderat Soyen beschloss die Haushaltssatzung 2023:

Der Verwaltungshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit		7.135.430 EUR
Der Vermögenshaushalt schließt in den Einnahmen und Ausgaben mit		8.302.400 EUR
Kreditaufnahme für Investitionen		--
Verpflichtungsermächtigungen		--
Steuersätze (Hebesätze) für	Grundsteuer -A-	300 v.H.
	Grundsteuer -B-	300 v.H.
	Gewerbesteuer	380 v.H.
Höchstbetrag der Kassenkredite		250.000 EUR

Nach Stellungnahme des Landratsamtes Rosenheim wird die Haushaltssatzung in der Homepage der Gemeinde Soyen www.soyen.de veröffentlicht.

Mindestens zwei geeignete Personen muss die Gemeinde Soyen dem Amtsgericht Rosenheim für die Wahl als Schöffen in 2023 benennen. Mit der Bekanntmachung vom 31.01.2023 wurden die Bürgerinnen und Bürger aufgefordert, Vorschläge einzureichen.



Bürgermeister Thomas Weber betonte, dass die Bereitschaft zur Wahrnehmung dieses verantwortungsvollen und zeitaufwändigen Amtes nicht selbstverständlich sei. Umso mehr freue er sich dem Gemeinderat eine Vorschlagsliste mit vier Namen zur Beschlussfassung vorlegen zu können. Sein Dank gilt Jürgen Lorenz, Raimund Gruber, Marion Keßler und Afra Zantner für Ihre Kandidatur. Die Liste muss nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat öffentlich aufgelegt und anschließend dem Amtsgericht Rosenheim übermittelt werden.