



# Gemeinde Soyen

Landkreis Rosenheim

## **Bericht zur Sitzung des Gemeinderats Soyen am 21.11.2023:**

Eine Hinweisbeschilderung auf die Bushaltestelle im Bereich Köbing, ähnlich der Gestaltung im benachbarten Landkreis Mühldorf, würde sich eine Anwohnerin wünschen. Bürgermeister Thomas Weber bedankte sich für den Vorschlag, es handelt sich jedoch in diesem Fall um eine Kreisstraße, Ansprechpartner ist somit das Landratsamt Rosenheim als Straßenbauasträger. Er empfahl der Bürgerin, sich mit ihrem Anliegen dorthin zu wenden.

Zu Beginn der Sitzung informierte Bürgermeister Thomas Weber zu aktuellen Ereignissen in der Gemeinde:

- Am 22.11.2023 beginnen die Bauarbeiten für die Geländeerhebung im Bereich der Zufahrt zum ehemaligen Bahngelände. Die Anwohner sind über eventuelle kurzzeitige Beeinträchtigungen informiert.
- Der Rückbau der Teichkläranlage Kirchreit liegt ebenfalls im Zeitplan, wie anhand der gezeigten Fotos ersichtlich ist.



- Vermehrt erreichen die Gemeinde Anrufe von Bürgern, die eine Mitteilung des Landkreises erhalten, dass Mülltonnen künftig an einem vorgegebenen Ort bereitgestellt werden müssen, da bspw. das Müllabfuhrfahrzeug keine Wendemöglichkeiten in den entsprechenden Straßen hat. Ansprechpartner für diese Rückfragen ist das Landratsamt.
- Der Vorsitzende erläuterte die aktuellen Auswertungen der Verkehrs- und Geschwindigkeitsmessungen in den Ortsteilen Hofstett und Schlicht. Die Ergebnisse zeigen keine Besonderheiten in Bezug auf außergewöhnliche Geschwindigkeitsüberschreitungen oder Verkehrsbelastungen auf.

Die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 17.10.2023 gefassten Beschlüsse bezogen sich auf die Maßnahmen der Dorferneuerung im Bereich *Soyen-Dorfmitte* sowie *Seestraße-Süd*. Nach Vorlage der Ausführungsplanungen und Kostenberechnungen können die Ausschreibungen nun durchgeführt werden.

Ebenfalls genehmigt wurde Ausschreibung des barrierefreien Zugangsbereichs zum Ärztehaus in der Riedener Straße auf Basis der Ausführungsplanung und der entsprechenden Kostenberechnung des Franz Spagl, Ingenieurbüro Lichtenecker & Spagl GmbH, Landshut, vom 16.08.2023.

Die Architekten Hans Baumann & Freunde, Moosach, werden mit den Planungsleistungen zur Ausarbeitung der Strukturplanung gemäß Angebot vom 27.09.2023 beauftragt.

Da der Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr aufgrund des hohen öffentlichen Interesses die Beratung und Beschlussfassung zum *Antrag auf Nutzungsänderung des ehemaligen Seecafés in eine Asylunterkunft* am 17.10.2023 auf das Gremium Gemeinderat übertragen hatte, wurde diese Angelegenheit als Tagesordnungspunkt 2 behandelt.

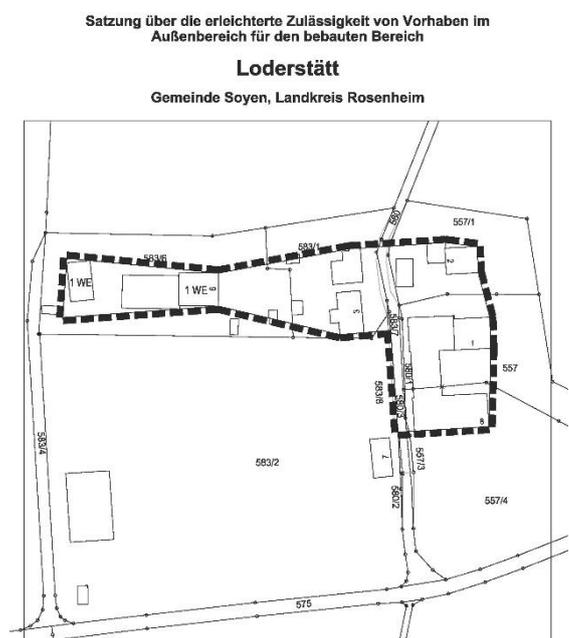
Zwischenzeitlich fand zu dieser Thematik eine Bürgerinformationsveranstaltung am 16.11.2023 in der Turnhalle der Gemeinde Soyen unter Teilnahme des Landrates Otto Lederer statt. Alle hier vorgebrachten und diskutierten Meinungen, Einwände und Bedenken wurden in einer Niederschrift durch die Gemeinde Soyen dokumentiert; ebenso wie diesbezügliche Aus- bzw. Zusagen des Landrates.

Der Gemeinderat prüfte im Vorfeld zur Sitzung diese Niederschrift und beschloss die Zusendung des Dokumentes an das Landratsamt. Landrat Otto Lederer hatte am 16.11.2023 zugesagt, dass die hierin aufgeführten Ausführungen zu allgemeinen Bedenken und Einwände in Bezug auf die Unterbringung Asylsuchender in der Gemeinde Soyen in die weiteren Planungen mit einfließen und im Verfahren angemessen berücksichtigt werden. Der Gemeinderat Soyen möchte keinen Beschluss über das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung fassen. Begründet wird dies mit der abgelaufenen Fiktionsfrist von einem Monat nach § 246 Abs 15 BauGB, einer Sonderregelung im Baugesetzbuch zu Gebäuden zur Unterbringung Asylsuchender, die nach Meinung des Rates zu einer stillschweigenden Zustimmung des Rates führte, ohne, dass das Gremium hierüber informiert war.

Der Arbeitskreis Straßenbeleuchtung wandte sich an den Rat mit dem Antrag, die Friedhofsbeleuchtung in Rieden früher abzuschalten. Der Gemeinderat Soyen beschloss die Abschaltungsuhrzeit auf künftig 20.30 Uhr festzulegen. Die Verwaltung wurde angewiesen, die Öffnungszeiten des Friedhofes Rieden in Abstimmung mit den Beleuchtungszeiten festzulegen und zu veröffentlichen.

Nach wiederholter Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit im Zeitraum vom 29.09.2023 bis 30.10.2023 und den entsprechenden Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen erging einstimmig der Satzungsbeschluss zur *Außenbereichssatzung für den Ortsteil Loderstätt* in der Fassung vom 21.11.2023.

Wie bereits in den Vorjahren stimmte der Gemeinderat auch dem Antrag des Integrationskindergarten Soyen auf Genehmigung des X-Faktors für das Kindergartenjahr 2023/2024 zu.



Damit wird die finanzielle Belastung der Kindergärten infolge des erhöhten Fachkräftebedarf zur Betreuung von Kindern mit integrativem Förderbedarf abgedeckt. Eine Deckelung wurde nicht festgelegt. Der Gewichtungsfaktor  $4,5 + x$  wurde für alle betroffenen Kinder mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Soyen beschlossen. Anlässlich dieses Antrages bedankten sich Leiter und Team des Integrationskindergartens für die Wertschätzung und die gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde.

Das Ergebnis der Jahresrechnung stellte Geschäftsleiter Georg Machl vor. Anhand einer Präsentation vermittelte er einen Überblick über die Haushaltszahlen, Kreditaufnahmen und Schuldenstände. Bereits in der Bürgerversammlung 2023 am 09.11.2023, s. Präsentation [www.soyen.de/bekanntmachungen](http://www.soyen.de/bekanntmachungen) wurden die Angaben bereits veröffentlicht. Der Gemeinderat stellte gemäß Gemeindeordnung die Jahresrechnung 2022 fest. Der Rechenschaftsbericht wird dem Rechnungsprüfungsausschuss vorgelegt.

Vertagt werden musste aufgrund noch fehlender Unterlagen die Kenntnisnahme der Jahresabschlüsse und die Beschlussfassung zur Verwendung der Jahresüberschüsse 2021 durch den Gemeinderat. Es betrifft die Eigenüberwachungsbetriebe der Gemeinde Soyen: Wasserversorgung, Photovoltaikanlage und Bürgerbus.

Zusätzlich aus Dringlichkeitsgründen aufgenommen wurde der Tagesordnungspunkt *Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte, Festlegung der Stützmauergestaltung*. Als Ergebnis der Ausführungsplanung zur Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte kann die angedachte Stützmauerlänge verkürzt werden, daher stellte sich erneut die Frage der Gestaltungsart. Es erging der Beschluss, dass die bislang vorgesehene Gabionen-Ausführung durch eine Steinmauer ersetzt werden soll. Dies bedeutet nach Meinung des Rates eine optische Verbesserung und Vorteile in der Geländeanpassung.

**Gemeinde Soyen**