



# Gemeinde Soyen

Landkreis Rosenheim

## **Bericht zur Sitzung des Gemeinderat Soyen am 16.09.2025**

Ein Bürger nahm die Bürgerviertelstunde zum Anlass und stellte zwei Fragen. Zunächst erkundigte er sich, warum die Solarleuchte an der Bushaltestelle in Zuhr in den Abendstunden immer noch leuchtet. Die Herstellerfirma sei kontaktiert, technische Details müssen noch geklärt werden, informierte ihn Bürgermeister Thomas Weber.

Sein zweites Anliegen bezog sich auf das Zuschussverhalten des Rates, das seiner Meinung nach zu kritisieren sei. Bei Weitem nicht jede finanzielle Unterstützung sei erforderlich, das gelte beispielsweise auch für den in der aktuellen Tagesordnung aufgeführten Antrag der Schützenvereine. Laut Ansicht des Bürgers, der die Bürgerviertelstunde regelmäßig zu Rückfragen und Meinungsäußerungen nutzt, handelt es sich bei *Schützenvereinen nicht um sportliche Einrichtungen, die der körperlichen Ertüchtigung dienen, sondern um Privatveranstaltungen*, ein Zuschuss sei daher nicht angebracht. Bürgermeister Thomas Weber erklärte, dass über jeden Antrag sachlich beraten wird, so auch in dieser Sitzung.

Eine weitere Wortmeldung bezog sich auf die künftige Nutzung des Glasfaseranschlusses. Der Bürger berichtete über seine Nachfrage bei dem Provider. Er wollte sich über seinen neuen Anschluss bzw. mögliche Tarife erkundigen, habe jedoch die Auskunft erhalten, er habe gar keinen Glasfaseranschluss. *Das liegt daran, dass die Glasfaserleitungen zwar bereits größtenteils verlegt sind, allerdings die hinzugehörige Schalttechniken noch nicht abgeschlossen sind. Bis Jahresende ist die NGN Fibernetzwerk verpflichtet, die Leitungen freizuschalten. Ab diesem Zeitpunkt kann spätestens auch der Provider pyur Auskunft geben*, antwortete der Vorsitzende.

Die Sitzung des Gemeinderats startete anschließend mit einigen Informationen des Bürgermeisters zum Thema Straßenbeleuchtung sowie der Bekanntmachung von Beschlüssen, die nichtöffentlich gefasst wurden.

- Der Austausch der Steuereinheiten in den Bereichen Eichenweg, Heckenstraße, Maierhof, Mühlthal, Rieden und Schlicht wird bis Ende Oktober erfolgen. Laut Aussage der Bayernwerke werden die gewünschten Abschaltungen anschließend funktionieren.
- Die nächtliche Abschaltung am Friedhof Rieden gestaltet sich als schwierig. Hier steht die Gemeinde in ständigem Kontakt mit dem Anbieter. Verzögerungen entstehen immer wieder durch die Änderungen der internen Strukturen bei den Kraftwerken/Bayernwerken. Die Ansprechpartner wechseln, Zuständigkeiten sind ungeklärt, die Kommunikation langwierig und oftmals ergebnislos.

Im **nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderat Soyen am 29.07.2025** wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Gemeinderat Soyen stimmt der neuen Betriebsträgervereinbarung der Kita zu. Nach Unterzeichnung durch Bürgermeister Weber, dem Kirchenverwaltungsvorstand und der KiTa-Verwaltungsleitung ist die Genehmigung der kirchlichen Stiftungsaufsichtsbehörde sowie dem Landratsamt Rosenheim als Rechtsaufsichtsbehörde einzuholen.

- Der Gemeinderat Soyen stimmt dem Entwurf des Kriterienkataloges (Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde Soyen) zu. Die Vermögensobergrenzen, die Einkommensgrenze sowie der Freibetrag (steuerrechtlicher Kinderfreibetrag) sollen wie dargelegt festgesetzt werden. Der Grundstückspreis wird auf 255 EUR/m<sup>2</sup> festgelegt. Die Erschließungskosten (BauGB) betragen weiterhin 45 EUR/m<sup>2</sup>. Die Richtlinien werden mit Bewerbungsbeginn bekanntgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, die zugehörigen Unterlagen fertigzustellen. Für die Abgabe einer Bewerbung für eines der beiden Grundstücke wird der Zeitraum vom 01.09.2025 bis 30.11.2025 festgesetzt. Eine Vergabe der Grundstücke könnte somit in der Dezembersitzung (voraussichtlich am 09.12.2025) erfolgen.



- Der Gemeinderat stimmt dem Gestattungsvertrag mit der Kraftwerke Haag GmbH zur Errichtung und Betrieb einer Ladestation für Elektrofahrzeuge am Park & Ride-Platz Soyen zu.
- Der Gemeinderat Soyen stimmt der Auftragsvergabe der vier Lose, für die Beschaffung des Versorgungs-LKW für die Feuerwehr Soyen, folgender Bieter zu:
  - Los 1 Fahrgestell:** MAN Truck&Bus Deutschland GmbH
  - Los 2 Aufbau:** Geidobler Fahrzeugtechnik Deutschland GmbH
  - Los 3 Beladung:** Stirner GmbH
  - Los 4 Rollcontainer:** BAKO Logistiksysteme GmbH & Co. KG



- Der Gemeinderat Soyen möchte von einer Beauftragung der Erstellung einer schalltechnischen Untersuchung des Verkehrslärms im Bereich der Pflasterung Seestraße vorerst absehen. Zunächst sollen die Optionen zur Geschwindigkeitseinschränkungen weiterverfolgt werden.



- Der Gemeinderat hält in Bezug auf die Festlegung der zeitlichen Abfolge der Bearbeitung vorliegender Maßnahmenbeschlüsse an den Prioritäten und der bestätigten Zeitschiene des Architektenbüros Baumann & Freunde fest:

1	Erstellung Bebauungsplan Graben II (GE)	Ab Sept. 2025
1	Erstellung Bebauungsplan Maierhof (WA)	Ab Okt. 2025
2	Änderung Flächennutzungsplan Soyen-Nordwest (MI)	Frühjahr 2026
2	Änderung Flächennutzungsplan Soyen-Nordwest (WA)	Frühjahr 2026
2	Änderung Flächennutzungsplan Rieden-Nordost (WA)	Sommer 2026
3	Änderung Flächennutzungsplan Soyen-Ost (WA)	Herbst/Winter 2026
4	Änderung Flächennutzungsplan Schlicht (WA)	Frühjahr 2027

An der Erstellung des Bebauungsplan Heckenstraße III wird weiterhin von der Huber Planungs-GmbH, Rosenheim, gearbeitet. Baugrunduntersuchung und Erschließungsplanung wurden beauftragt, aber noch nicht durchgeführt.

Im **der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderat Soyen am 12.08.2025** wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Der Gemeinderat Soyen beauftragt die Verwaltung mit der Energieberatung Dirschedl, Neumarkt St. Veit, einen Vertrag zu den Beratungs- und Unterstützungsleistungen bei der Vergabe, Angebots- und Auftragsumsetzung zur Maßnahme der Sanierung der defekten Heizkessel der gemeindlichen Hackschnitzelanlage einschl. der Unterstationen in den Gebäuden abzuschließen.
- Der Gemeinderat Soyen stimmt der Sanierung der beschädigten PV-Platten auf den Dachflächen der Gebäude Kläranlage und Wertstoffhof durch die Fa. *dein-dienstleister.eu Konrad Krötzing*, Soyen, gemäß Angebot zu.

Ein Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport im Ortsteil Kirchreit veranlasste eine Anliegerin, mittels anwaltlicher Unterstützung die Aufhebung der bestehenden Außenbereichssatzung (ABS) Kirchreit zu beantragen.

Der Gemeinderat hatte mit Beschluss vom 14.01.2014 die Außenbereichs-Lückenfüllungssatzung als Satzung beschlossen, sie wurde am 27.01.2014 ortsüblich bekanntgemacht und ist am Tag danach in Kraft getreten.

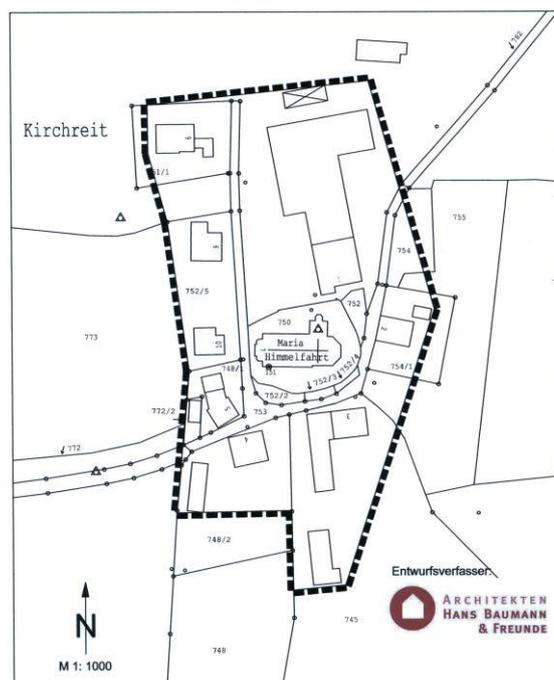
In Zusammenhang mit der durchgeführten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wurden keine Einwendungen hinsichtlich der getroffenen textlichen Regelungen sowie der zeichnerischen Darstellung eingebracht. Insbesondere der festgelegte Umgriff wurde vom Landratsamt - Abteilung Bauleitplanung - nicht beanstandet.

Der Gemeinderat Soyen sieht keine Veranlassung, die Außenbereichssatzung aus dem Jahr 2014 aufzuheben.

Der Ausschuss Bau, Umwelt und Verkehr hatte in seiner vorausgegangenen Sitzung die Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Kirchreit auf dem Grundstück mit der Fl. Nr. 751, Gemarkung Soyen, auf den Gemeinderat übertragen. Der Gemeinderat Soyen erteilte sein Einvernehmen zu diesem Bauantrag.

Die Schützengesellschaft Soyen, Birkeneder Kirchreit und Hubertus Teufelsbruck beabsichtigen eine Modernisierung des Schützenstandes auf eine elektronische Schießanlage. Die Kosten hierzu werden mit 25.000 EUR veranschlagt, 20.000 EUR können die Vereine gemeinsam finanzieren. Für den verbleibenden Betrag in Höhe von 5.000 EUR beantragten die Schützen eine finanzielle Unterstützung der Gemeinde. Der Rat würdigt die Arbeit der Vereine und stimmte dem Zuschuss einstimmig zu.

**Außenbereichs- Lückenfüllungssatzung  
für den Ortsteil Kirchreit  
Gemeinde Soyen, Landkreis Rosenheim**



Die Arbeitsgemeinschaft für die Entwicklungsplanung des Raumes Wasserburg a. Inn (ARGE) traf am 08.09.2025 zusammen; der Gemeinderat Soyen nahm die Niederschrift zu dieser Sitzung zur Kenntnis.

Thomas Weber übergab das Wort an den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses Martin Krieg zur Berichterstattung zur örtlichen Rechnungsprüfung 2023.

In Stichpunkten stellte Martin Krieg die Prüfungsergebnisse vor:

- Das Beschlussbuch ist gut geführt, die Beschlüsse wurden umgesetzt
- Die aktuelle Aufwandsentschädigung für Praktikanten erscheint dem RPA als zu niedrig angesichts deren Arbeit für die Gemeinde, sie sollte angepasst werden
- Die Haushaltstelle für Ordnungsbestattungen, die stichprobenartig geprüft wurde, zeigt keine Auffälligkeiten, dies gilt auch für die Abrechnung der Mittagsbetreuung
- Der Anordnungsverlauf für geringfügige Kleinbeträge sollte nach Ansicht des Rechnungsprüfungsausschusses verwaltungstechnisch vereinfacht werden, um Bürgermeister und Geschäftsleitung zu entlasten
- Alle Fragen des Ausschusses wurden seitens der Verwaltung beantwortet
- Die Digitalisierung im Bereich Rechnungswesen wird begrüßt, ebenso wie die künftige digitale Rechnungsprüfung

Martin Krieg beschreibt das Prüfungsergebnis als *einwandfrei*. Der Gemeinderat Soyen erteilte dem Ersten Bürgermeister und der Verwaltung im Hinblick auf die festgestellte Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2023 die Entlastung gemäß der Gemeindeordnung.

Bürgermeister Thomas Weber würdigte den zeitaufwändigen und ehrenamtlichen Einsatz der Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses. Er bedankte sich bei dem Vorsitzenden des Ausschusses Martin Krieg für seine Ausführungen und bei allen beteiligten Mitgliedern des Ausschusses für deren geleistete Arbeit.

Beschlossen wurden ebenso außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2025, die sich in der Sanierung der PV-Anlagen auf den Dachflächen der Gebäude Wertstoffhof und Kläranlage sowie in der Eröffnung einer weiteren Haushaltstelle für die Umlage für das BayernPackages begründen. Bei den BayernPackages handelt es sich um eine Auswahl von Online-Diensten, die zentral für alle bayerischen Kommunen zur Verfügung gestellt werden.

In Zusammenarbeit mit dem Gartenbauverein Rieden-Soyen sowie der Staudengärtnerei Müller wurde ein Bepflanzungskonzept für die jetzt schon tiefbauseitig fertiggestellten Teile der Dorferneuerung im Süden, den östlichen und westlichen Randstreifen sowie den Grünflächen im Norden (Parkplatz) erstellt. Das Konzept, das sich an den Planungen zur Dorferneuerung der Kurz GmbH orientiert, wurde erstellt von Dr. Karl-Heinz Figl. Es berücksichtigt noch nicht die zentral liegenden und dem Verweilen und Spielen dienenden Teilflächen mit den Spiel- und Turngeräten, Liegebänken und weiteren Einrichtungen.

Das Konzept versucht zudem aufgrund des im Spannungsfeldes der verschiedenen Ansprüche und Anforderungen diesen jeweils bezogen auf die kleine Teilfläche gerecht zu werden: Dies ist u.a. das Ortsbild mittels der zu pflanzenden bzw. säenden Bäume, Sträucher, Blumen und Gräser aufzuwerten, gleichzeitig aber auch grüne Teilflächen zu schaffen, die nicht für die Betretung gedacht sind, sondern einsäumende möglichst naturnah gestaltete Grünflächen sind, die ein Stück schöner Natur inmitten des Ortes darstellen und wo man sich des Grüns, des Blütenreichtums und der essbaren bzw. nicht giftigen Früchte erfreuen kann, die insbesondere auch für Bienen, Schmetterlinge und Vögel Nahrungsquellen und Lebensräume darstellen.

Der Gemeinderat Soyen beschloss die Umsetzung des Konzeptes zur Bepflanzung Grünflächenanlage im Bereich Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte unter der Leitung des Dr. Karl-Heinz Figl in Kooperation mit dem Bauhof Soyen sowie der Dimpflmeier Tiefbau GmbH, Rechtmehring.

Mit Bescheid des Landratsamtes vom 08.08.2003 erhielt die Firma Ziegltrum Gartenbau KG eine wasserrechtliche Erlaubnis zur Förderung und Ableitung von Brauchwasser für die Gärtnerei. Die wasserrechtliche Erlaubnis wurde bereits mehrfach verlängert und ist aktuell befristet bis zum 31.12.2023. Die Firma Ziegltrum beantragte beim Landratsamt die Wiedererteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis. Hierzu wurde die Gemeinde beteiligt und um Begutachtung, Stellungnahme und soweit erforderlich um Festsetzung von Auflagen gebeten.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis vom 29.08.2025 unter der Bedingung zu, dass folgende Auflage in den Bescheid übernommen wird:

„Es ist durch geeignete Absperr- und Trennorgane sicherzustellen, dass keine Verbindung mit den Trinkwasserversorgungsanlagen entstehen können.“

Am 10.09.2025 fand die 1. Ordentliche Mitgliederversammlung der Interessengemeinschaft zur Rettung des Bankhauses RSA (IG-RSA) statt. Der Gemeinderat Soyen beschließt als Mitglied des Bankhauses RSA den Beitritt der Gemeinde Soyen zur Interessengemeinschaft.



Gemeinde Soyen