



Gemeinde Soyen

Landkreis Rosenheim

Bekanntmachung

über die Satzung zum Erlass einer erneuten
Veränderungssperre für das Gebiet „Heckenstraße III“
im Wege der Ersatzbekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 Satz 2 BauGB

Der Gemeinderat Soyen hat in seiner Sitzung am 10.11.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Heckenstraße III“ beschlossen.

Zur Sicherung der Planung wurde für dieses Gebiet am 10.11.2020 der Erlass einer Veränderungssperre für die Dauer von 2 Jahren beschlossen. Die Veränderungssperre ist nach Ablauf der 2-Jahres-Frist außer Kraft getreten und wurde nicht verlängert.

Das am 10.11.2020 beschlossene Bauleitplanverfahren „Heckenstraße III“ ist noch nicht abgeschlossen und befindet sich noch im Verfahren. Zur Sicherstellung dieser Planung wird für das Plangebiet „Heckenstraße III“ erneut eine Veränderungssperre für die Dauer von 1 Jahr erlassen. Der Gemeinderat Soyen hat in seiner Sitzung am 22.09.2026 eine Satzung zum Erlass einer erneuten Veränderungssperre für dieses Gebiet beschlossen.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist aus nachfolgendem Plan (kein Maßstab) ersichtlich.



Die Satzung über die erneute Veränderungssperre „Heckenstraße III“ wird in der Gemeindeverwaltung Soyen, Zimmer 12, Riedener Straße 11, 83564 Soyen, zu jedermanns Einsicht niedergelegt; über den Inhalt wird auf Verlangen während der allgemeinen Öffnungszeiten Auskunft gegeben.

Die Satzung über die Veränderungssperre tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 BauGB und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung wird hingewiesen.

Diese Bekanntmachung sowie die Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre sind unter folgendem Link online einsehbar: www.soyen.de/bekanntmachungen

Soyen, 23.09.2026



Thomas Weber

Erster Bürgermeister



Bekanntmachung	Datum	Zeichen
Aushang		
Eintrag Homepage		
Aushang abgenommen		
HP-Eintrag gelöscht		