













Guten Abend

und

herzlich willkommen

zur

Bürgerversammlung 2026

der

Gemeinde Soyen

12.11.2026

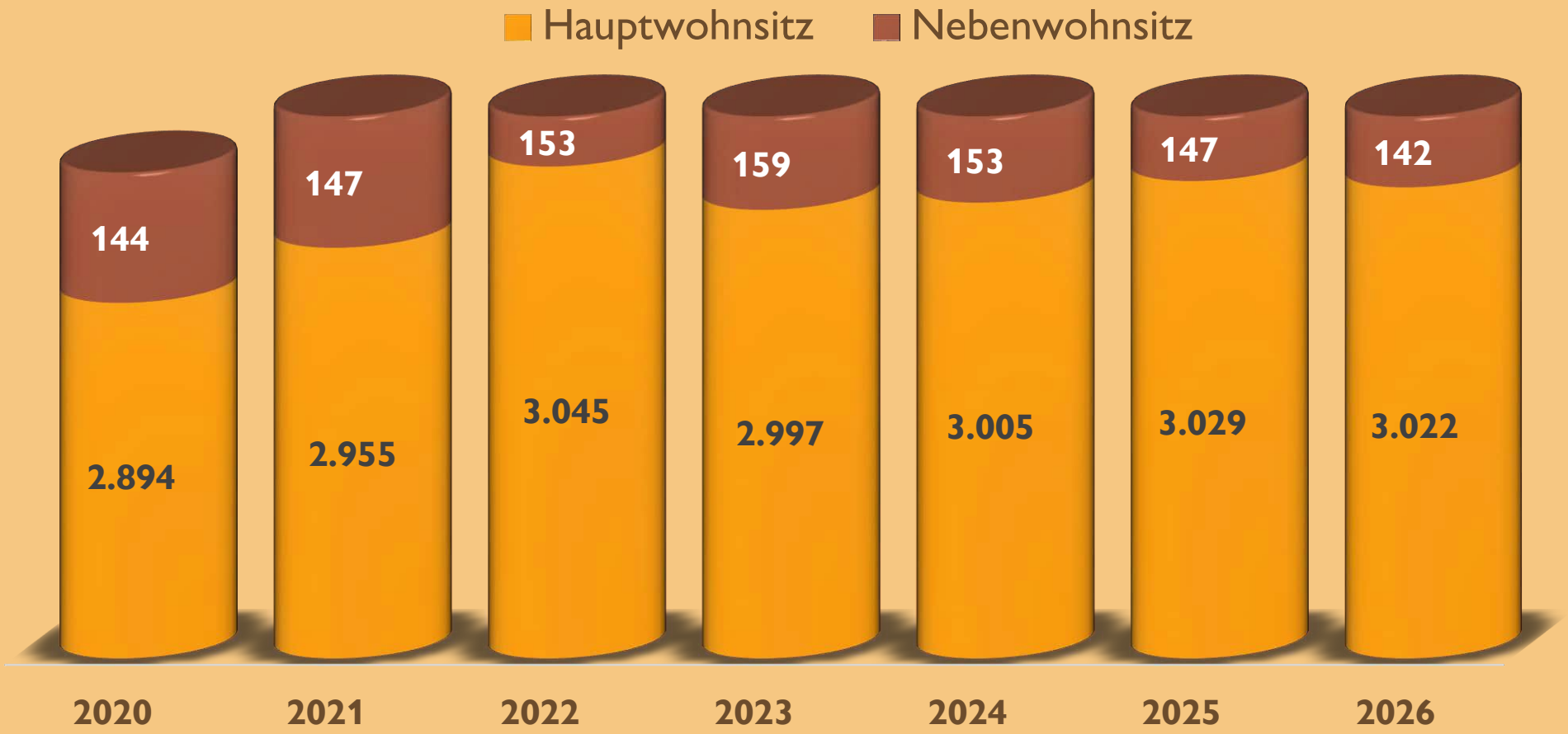
3.022 Einwohnern mit Hauptwohnsitz



Das sind wir

Stand Oktober 2026

Am häufigsten vertreten sind die **Vornamen:**
Josef (56) bzw. **Maria** (54)

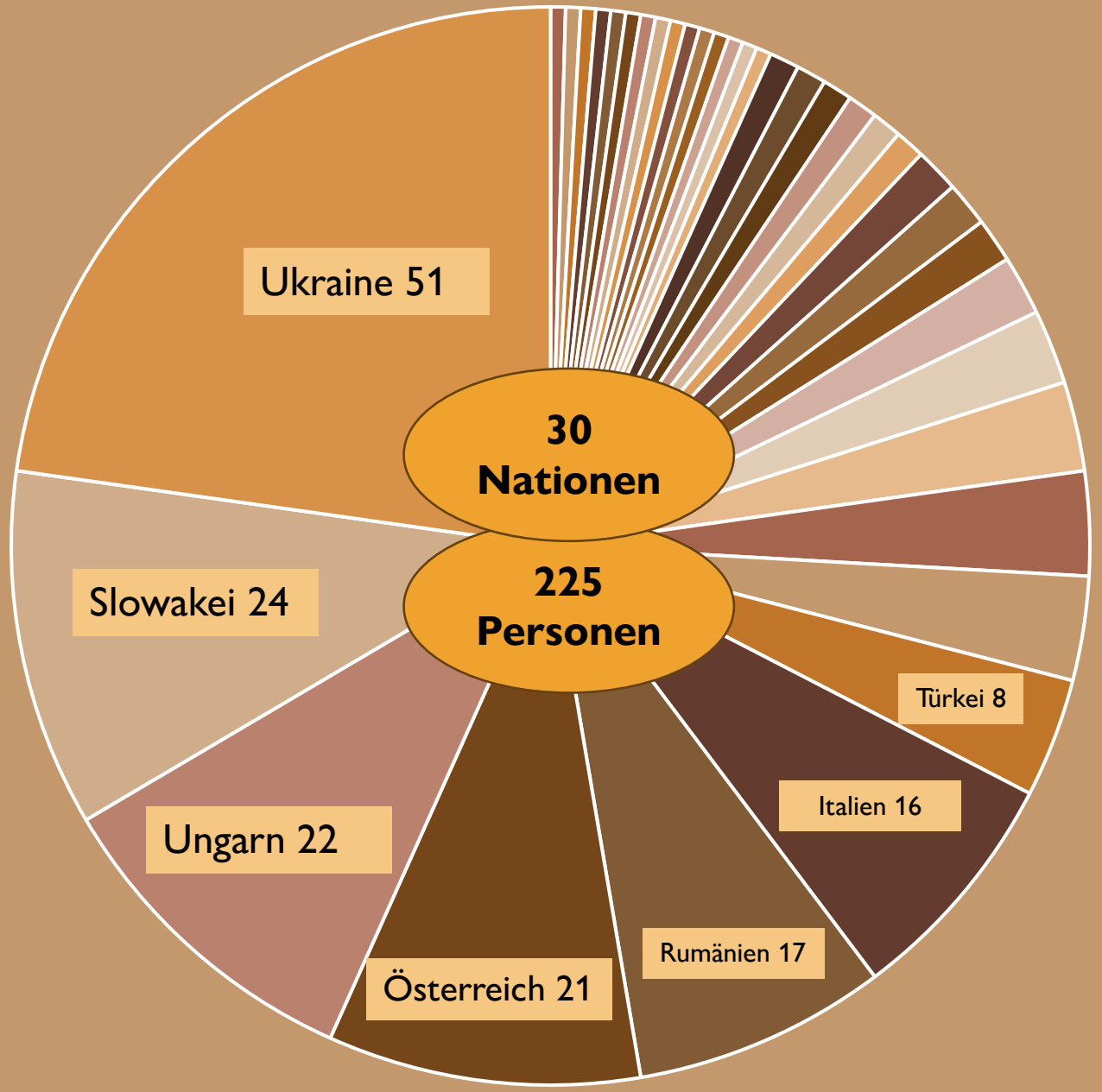


zensus 2022

Bevölkerungsstand am 30.06.2026 :

2.943 Einwohner (Hauptwohnsitz)

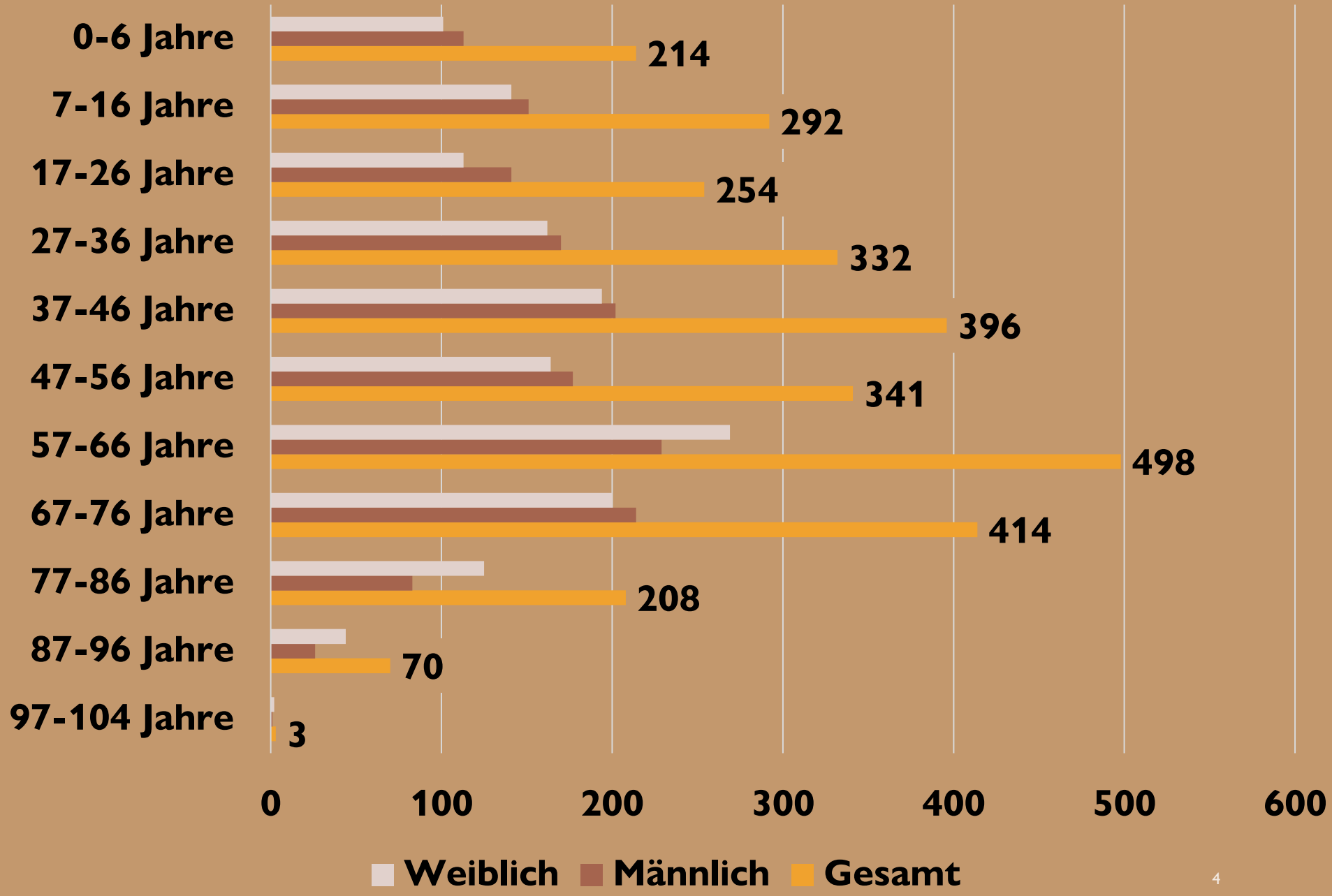
Bosnien und Herzegowina	1
Bulgarien	1
Estland	1
Gambia	1
Griechenland	1
Indonesien	1
Iran	1
Jemen	1
Kamerun	1
Mexiko	1
Niederlande	1
Nigeria	1
Schweden	1
Südafrika	1
Tschechien	1



Vereinigtes Königreich	1
Brasilien	2
Marokko	2
Portugal	2
Russische Föderation	2
Thailand	2
USA	2
Kosovo	3
Serbien	3
Somalia	3
Uganda	4
Vietnam	5
Polen	6
Kroatien	7
Mali	7

Altersstruktur





Unsere Jüngsten
Die Geburtenzahlen





Trauungen

In 2026 bisher	**13**
In 2025	**13**
In 2024	**12**
In 2023	**20**
In 2022	**17**

Trauerfälle



In 2025 sind in der Gemeinde Soyen 33 Menschen verstorben,
davon haben 14 Personen zuletzt im Seniorenheim gelebt.

In 2026 sind in der Gemeinde Soyen bislang 34 Menschen verstorben,
davon haben 19 Personen zuletzt im Seniorenheim gelebt.

Unser Mitgefühl gilt allen Angehörigen





Sicherheitsbericht 2025

der Polizeiinspektion Wasserburg a. Inn für den Gemeindebereich Soyen

Körperverletzung	3
Straßenkriminalität	3
Diebstahl allgemein	5
Wohnungseinbrüche	0
KFZ-Diebstahl	0
Fahrrad-Diebstahl	0
Sachbeschädigung	2
Vermögens- und Fälschungsdelikte	7
Verstöße gegen das Betäubungsmittelgesetz	0
Verkehrsunfälle innerorts	14
Verkehrsunfälle außerorts (einschl. B 15)	63





Die Aufklärungsquote für die Straftaten im Bereich des Gemeindegebiets Soyen liegt bei

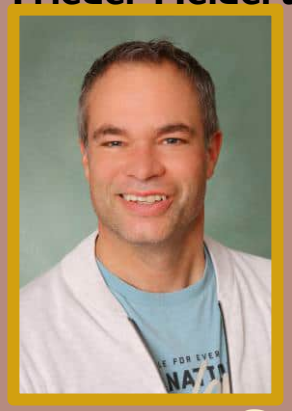
72,7 %

Kommunalwahl 2026



Thomas Weber

Gemeinsame Wählerliste Soyen GWS



Frieder Meidert



Afra Zantner



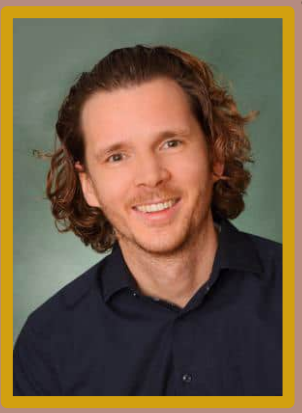
Peter Thaller



Dr. Hans Hinterberger



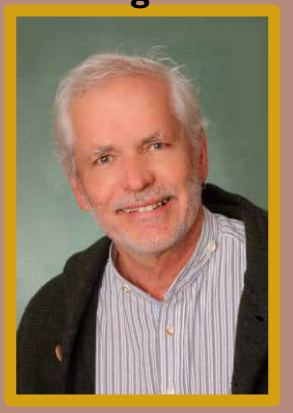
Sebastian Huber



Thaddäus Hinterberger



Michael Heinrich



Ludwig Maier

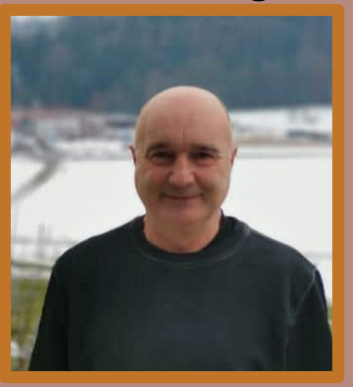
Ideen für Soyen IFS



Sebastian Schubert



Markus Göschl



Martin Krieg



Andreas Berger

Bunte Liste Soyen BLS



Heiko Bräuer

Saskia Pauli



Thomas Weber

Erster Bürgermeister

und seine Stellvertreter:



Afra Zantner

Zweite Bürgermeisterin
der Gemeinde Soyen

Peter Thaller

Dritter Bürgermeister
der Gemeinde Soyen



Bürgermeister-Dienstbesprechung



Der neue Gemeinderat,
viel beschäftigt und sehr interessiert

- **Sondersitzungen,** bspw. zur Globalkalkulation, zur Bauleitplanung
- **Klausurtagungswochenende**
- **Gemeinderundfahrt**
- **Schulung**













Soyen ist Mitglied oder durch den Bürgermeister vertreten in folgenden Organisationen:

- Zweckverband zur Wasserversorgung der Schlichtgruppe
- Schulverband Edling
- Bayerischer Gemeindetag, Kreisverband Rosenheim
- GUZV Rosenheim, Zweckverband zur Unterhaltung von Gewässern III. Ordnung, Straßen- und Landschaftspflege
- Landschaftspflegeverband Rosenheim
- Zweckverband Kommunale Dienst Oberland
- VHS
- Leader, LAG Chiemgauer Seenplatte
- Chiemsee-Alpenland-Tourismus
- Waldbesitzerverein Wasserburg Haag
- ....

Landschaftspflegeverband Rosenheim e.V.

CHIEMSEE ALPENLAND
BERGE. SEEN. BAYERN.

LANDRATSAMT ROSENHEIM

GUZV Rosenheim

TRINK WASSER

WBV Wasserburg Haag

BAYERISCHER GEMEINDETAG

CHIEMGAUER Seenplatte

vhs

Mittelschulverbund

Zweckverband Kommunale Dienste Oberland



Haushalt und Finanzen

Die <u>Aufstellung eines ausgeglichenen Haushalts</u> wird von Jahr zu Jahr schwieriger, das liegt an der gegenseitigen Beeinflussung der Faktoren (Umlagekraft):

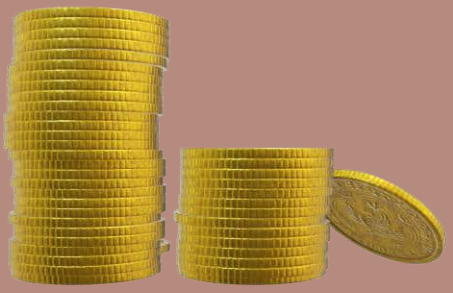
Einnahmen Gewerbesteuer



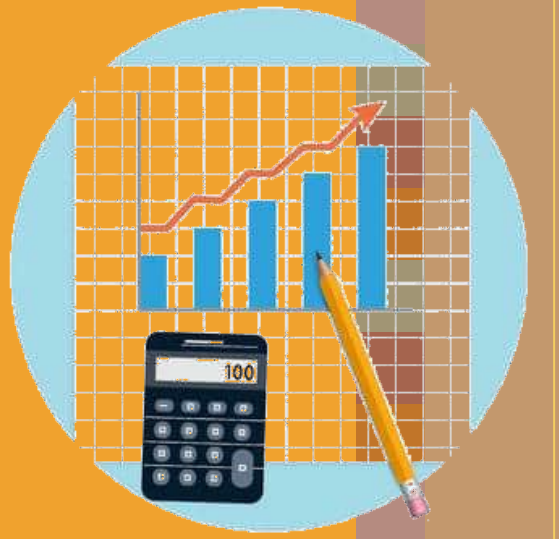
Schlüssel-zuweisung

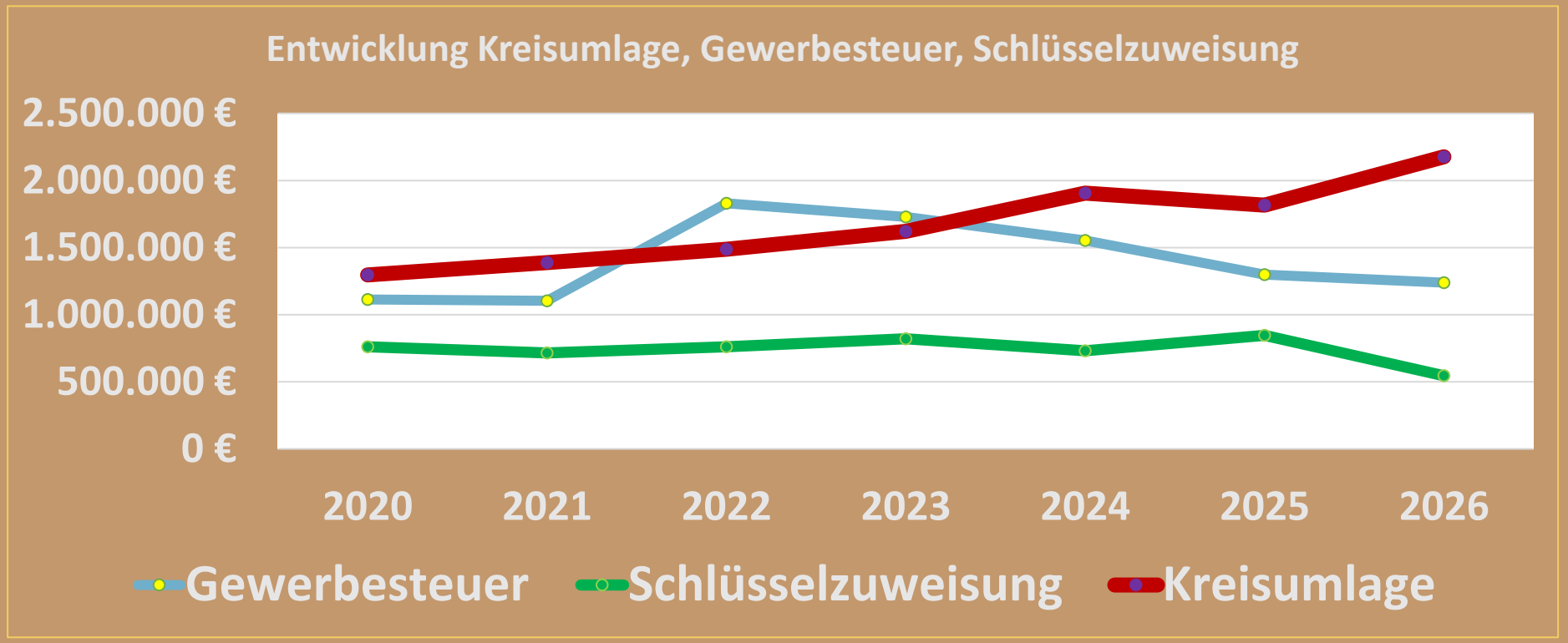


Abgabe Kreisumlage



Haushalt und Finanzen





Aufstellung Haushaltsplan 2026 (Planung Ansätze):

Gewerbesteuer (Prognose für 2026)	+	1.238.136 €	Ist 2026:	nur ca. 900.000 € (!)
Schlüsselzuweisung	+	545,332 €		
Kreisumlage	-	2.176.500 €		
Ergebnis	-	393.032 €	2025 zu 2026:	-720.326 EUR

Haushalt und Finanzen

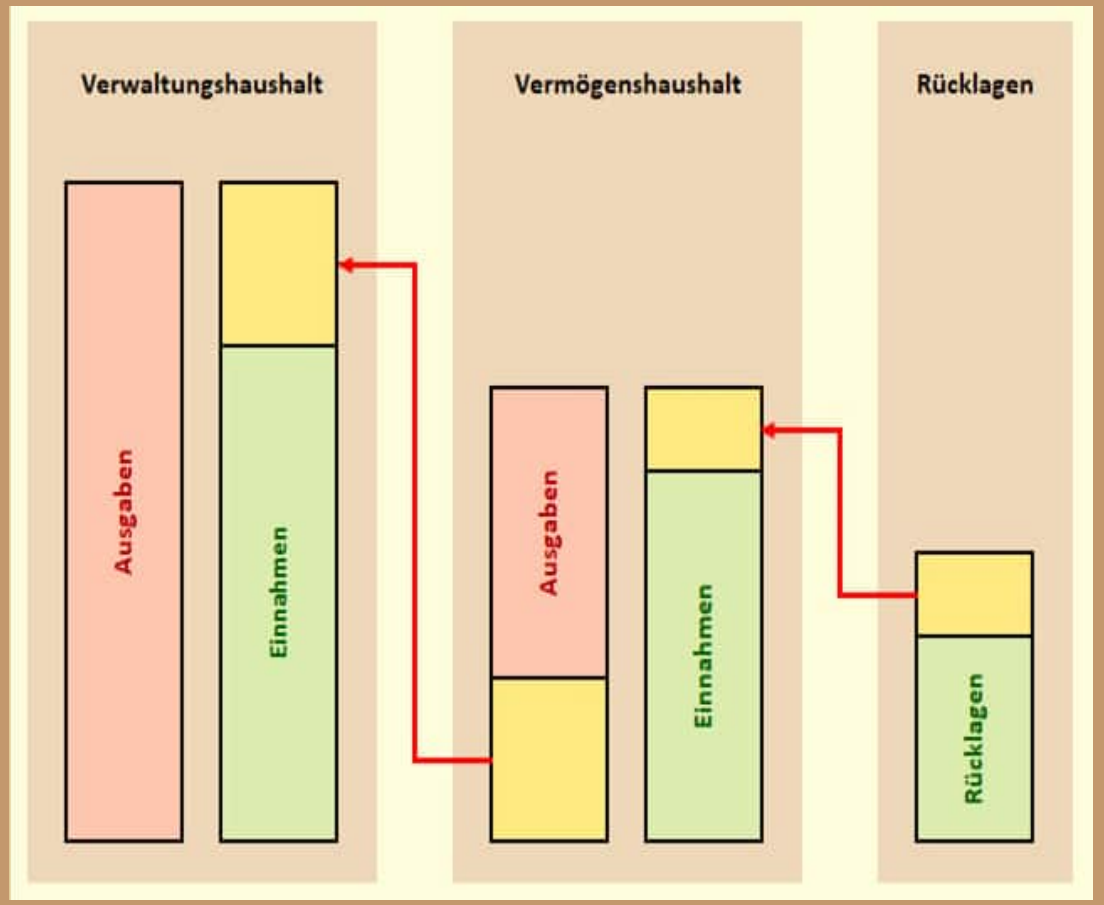


Verwaltungshaushalt
2026:

8.125.730 €

Vermögenshaushalt
2026:

10.973.800 €

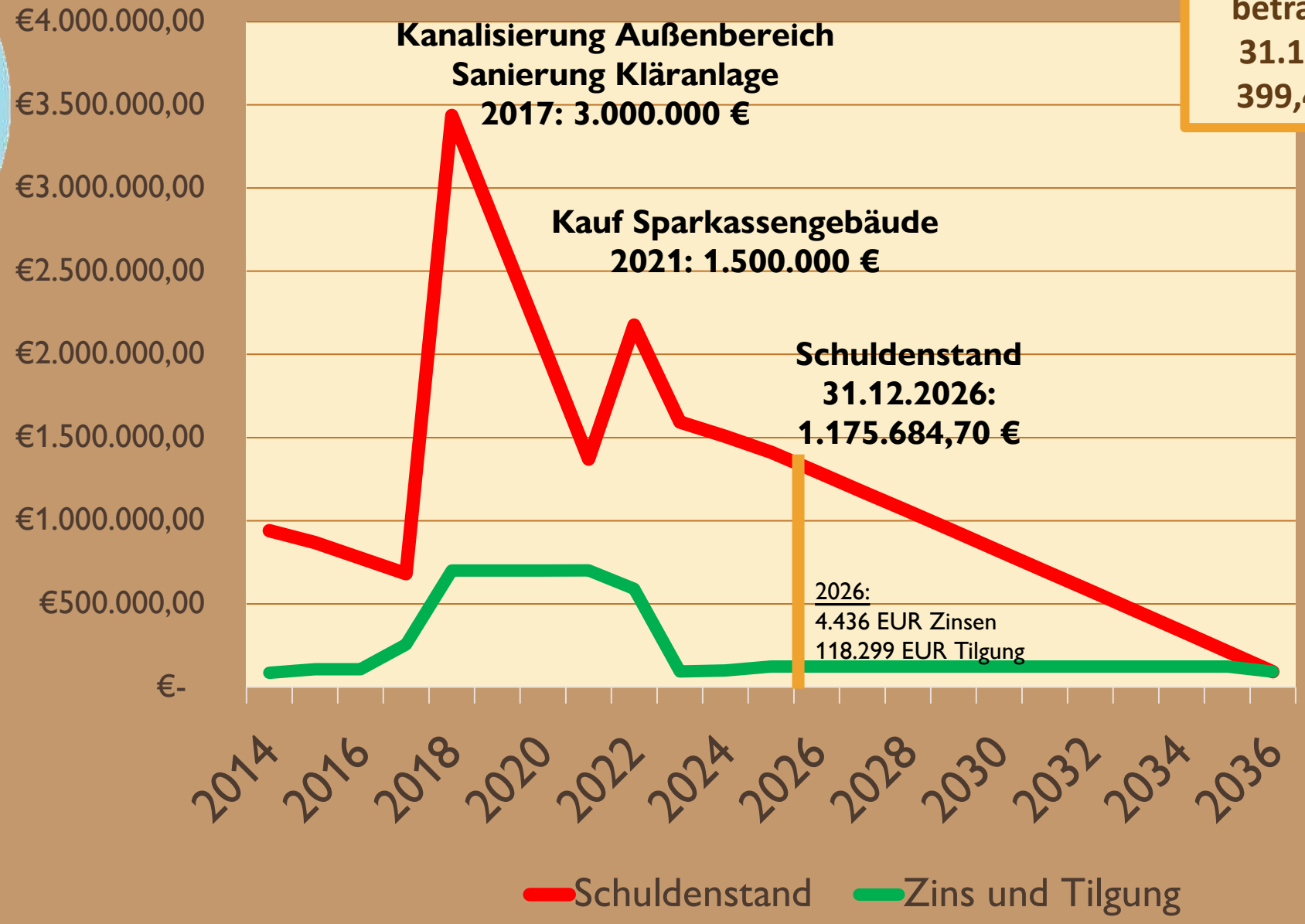


Haushalt und Finanzen



Schuldenstand der Gemeinde Soyen

(jeweils zum 31.12.)



Die Pro-Kopf-Verschuldung beträgt zum 31.12.2026 399,49 EUR

Marika Tridico		Michael Pauker	Elisabeth Freundl	Lukas Ramsl	Paul Streicher	Madeleine Stepanow
Hannah Schratzen-staller	Moritz Schillhuber	Angelika Kettner		Hannah Schillhuber	Victoria Stümpfl	

Besondere schulische und berufliche Leistungen und Erfolge!

Sport, Soziales und Kultur

Fritz

Schwarzenbeck



Ingrid

Freundl



Peter Oberpriller

Toni Schillhuber



6 Jahre Gemeinderat
Maria Gürtel
Christine Böhm
[redacted]
Helmut Grundner

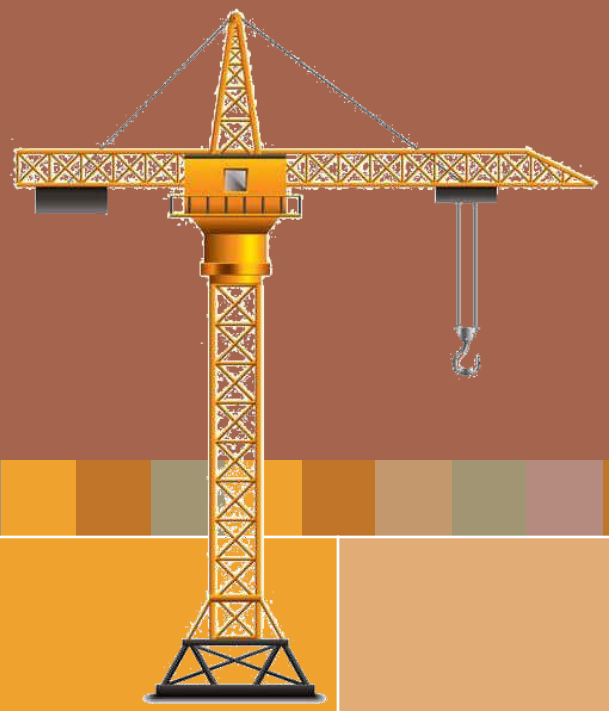
12 Jahre Gemeinderat
Horst
Schimpflingseder



Johann Hinterberger
24 Jahre Gemeinderat,
6 Jahre 3. Bürgermeister

Peter Müller

30 Jahre Gemeinderat,
18 Jahre 2. Bürgermeister



Bauleitplanung

Bebauungsplan

Heckenstraße III

Bebauungsplan

Maierhof-West

Bebauungsplan

Soyen Süd-West

Bebauungsplan

Gewerbegebiet Graben II

Gute Zusammenarbeit:
Brückenerneuerung Lengmoos mit der Gemeinde Gars a. Inn











Gute Zusammenarbeit:
Straßenbau mit dem Verbund



Bankettsanierung

Aichmeier
bis
Teufelsbruck





Wasserleitungsbau

Wetterstett-Zuhr-Maierhof
Lehen

1,2 km Hauptleitung

Kosten:
Ca. 750.000 EUR









Unser Notverbund

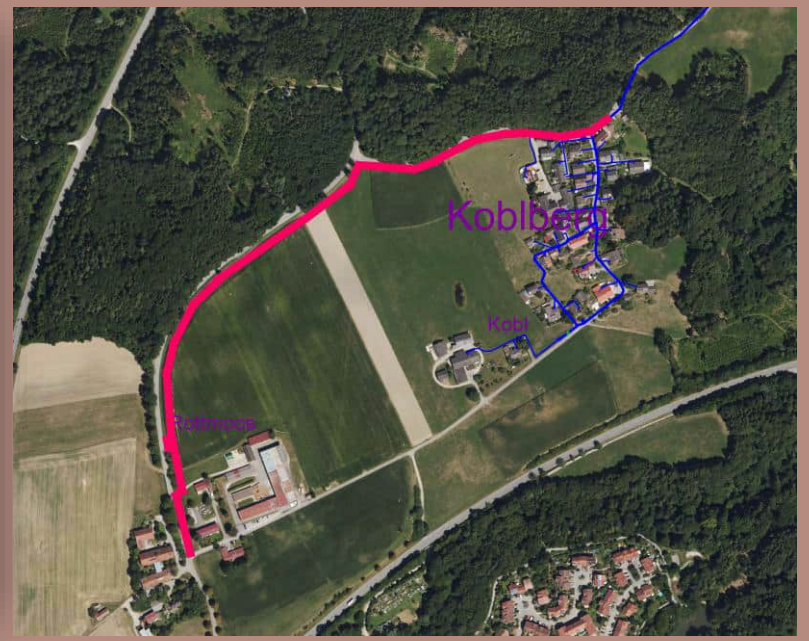
Zweckverband zur Wasserversorgung der Schlichtgruppe

Wasserversorgung Gemeinde Soyen

Wasserversorgung der Stadt Wasserburg a. Inn



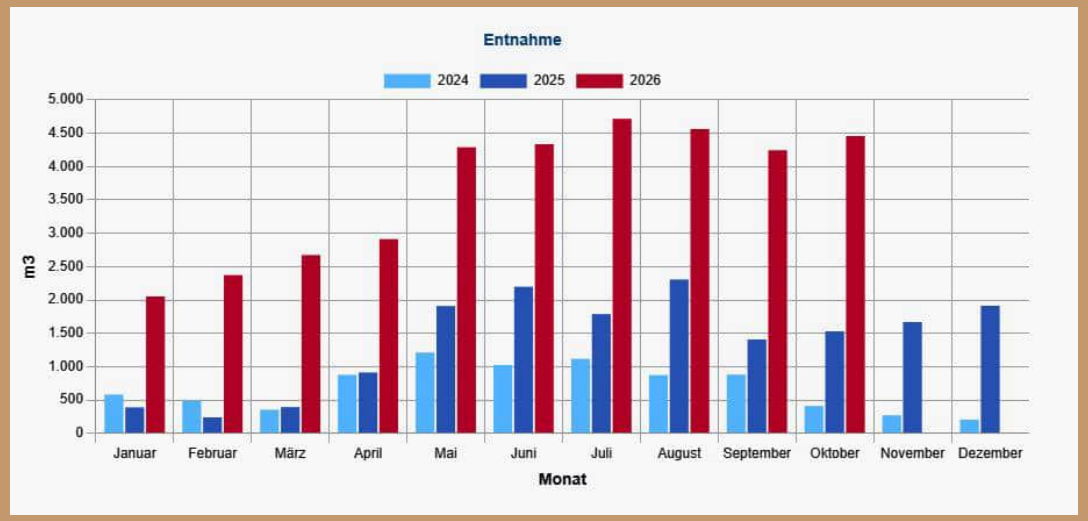




Zuführung aus Wasserburg in der niederschlagsfreien Zeit im Sommer 2026: 13.944 m³

(Im Vergleich 2025: 1.439 m³)

Fördermengen



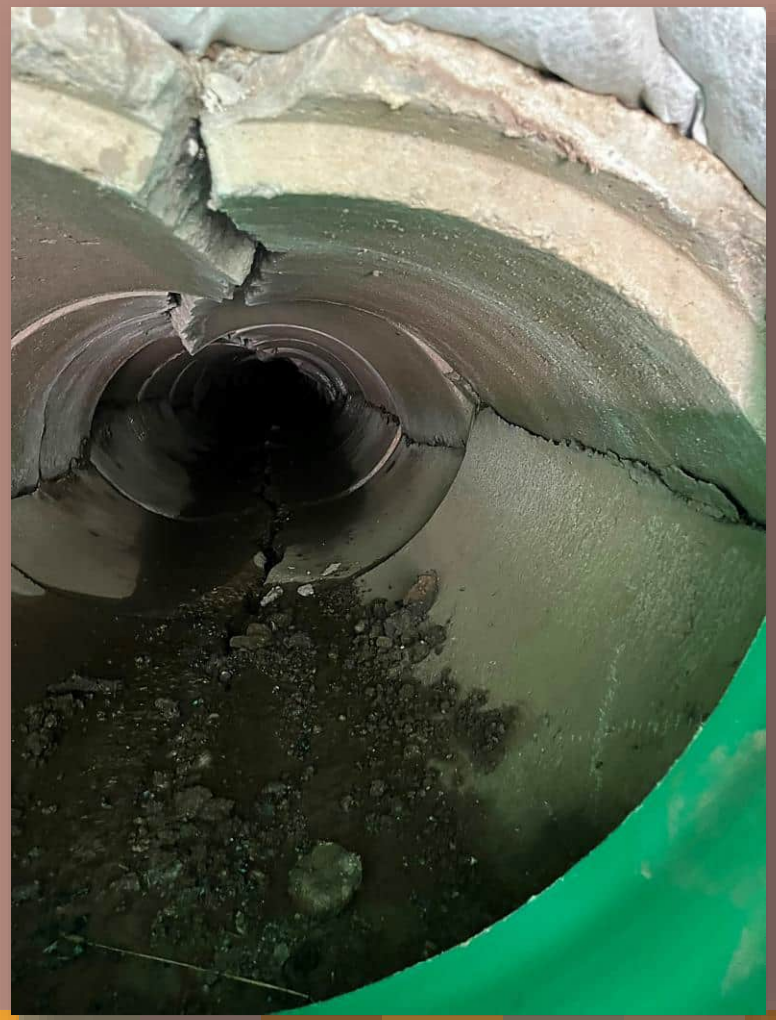
Fördermengen Januar bis Oktober 2026	
Brunnen I	**37.312 m³**
Quelle	**94.451 m³**
Verbund Wasserburg-Soyen	**13.944 m³**
Summe:	**145.707 m³**

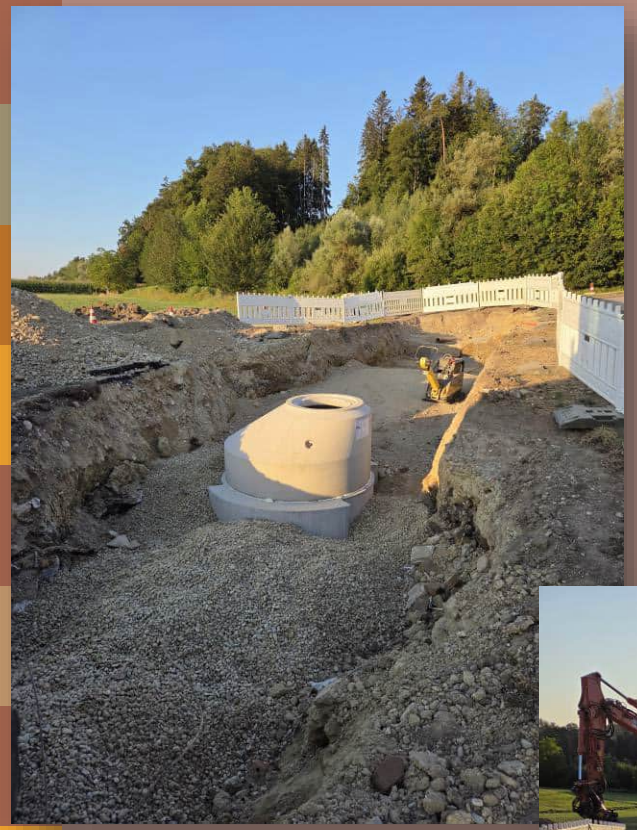




Kosten:
ca. 70.000 EUR

Regenwasserkanal in Zell



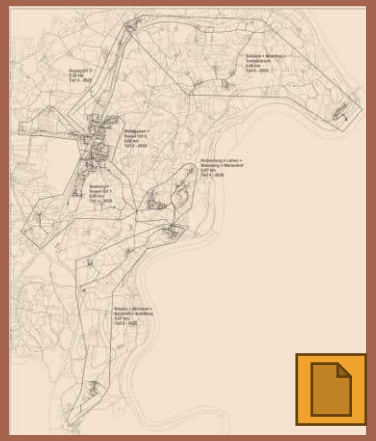






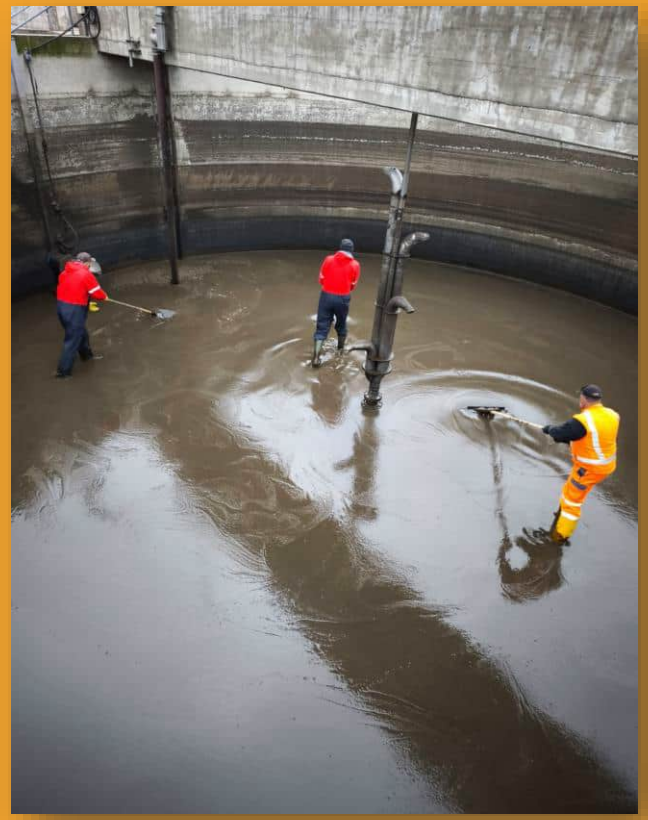




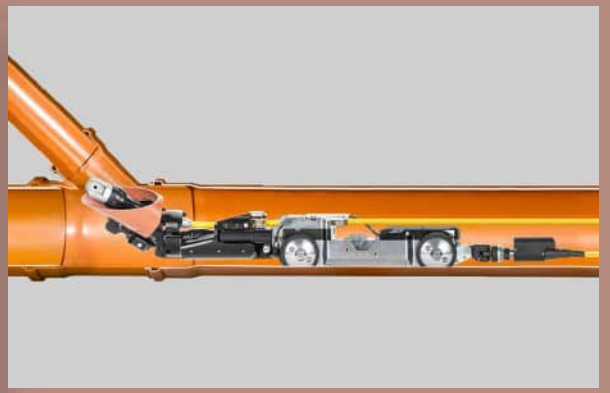


Abwasserentsorgung

Kosten:
ca.260.000 EUR









Nachbarschaftstage 2026 in der Gemeinde Soyen

Abwasserentsorgung: Treffen der Klärwärter im Juli 2026





Wasserversorgung: Treffen der Wassermeister im November 2026





Kindergarten

Kosten:
400.000 EUR

Weitere Küchenzeile für
2. Gruppenraum in Planung!









Schule

In den Sommerferien erledigt..

Kosten:
70.000 EUR

Neue Küche Lehrerzimmer in Planung!

…ein neuer Gruppenraum



…Akustik-maßnahmen





…weitere Digitale Tafeln



…Pflasterung



Ganztags- und Ferienbetreuung

Umsetzung der Vorgaben des Ganztagsförderungsgesetz GaFöG

Für die Erstklässler 2026/2027 haben die Familien folgenden Bedarf angemeldet:





Betreuung während der Schulzeiten:

Das Angebot der Mittagsbetreuung wurde entsprechend angepasst:

Seit Schuljahresbeginn 2026/2027 ist die Mittagsbetreuung geöffnet und buchbar:

Montag bis Donnerstag
bis 14.00 Uhr oder bis max. 16.00 Uhr

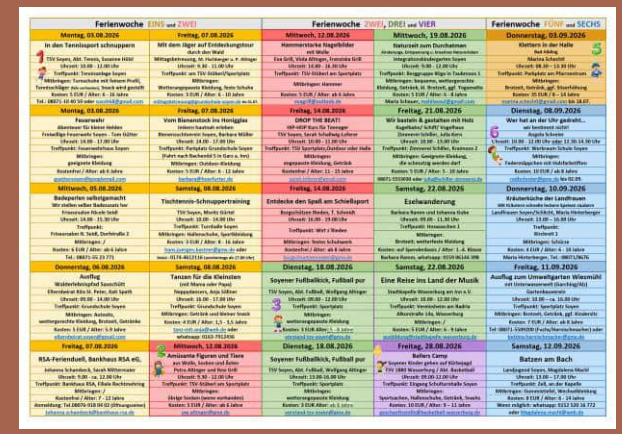
Freitag
bis 14.00 Uhr (bis 16.00 Uhr kein Bedarf)

Betreuung während der Ferien:

- Der Bedarf ist allgemein gering
- Die Gemeinden Edling, Albaching, Pfaffing & Soyen bieten ab 2027 eine **gemeinsame Ferienbetreuung** über den Ki-So e.V. an.
- Die Ferienbetreuung findet in den Räumen der Franziska-Lechner-Schule Edling statt und wird täglich angeboten von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
- 20 Schließtage pro Kalenderjahr sind gesetzlich vorgesehen
- Die Kosten belaufen sich auf: 200,00 EUR/pro Kind und Ferienwoche



Ferienprogramm 2026





Danke





Dirtpark



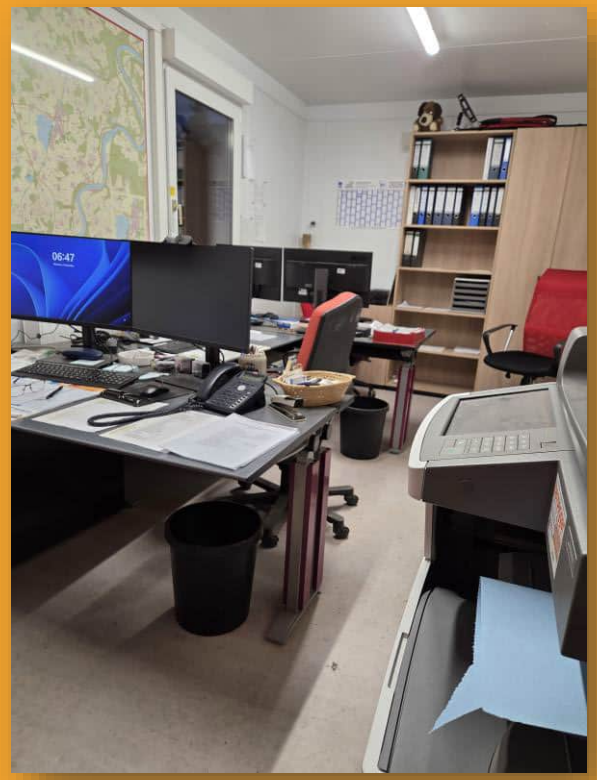
Danke



Kosten:
ca.6.000 EUR

Büroräume für unsere Mitarbeiter Bauhof und Wasserversorgung

Kosten:
Ca. 37.000 EUR

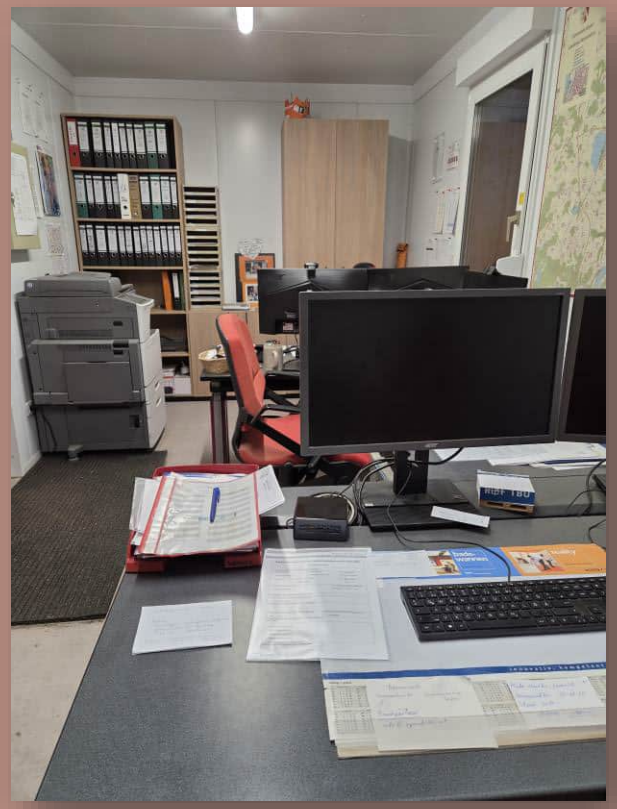














Kosten:
ca. 350.000 EUR

Feuerwehr

Neuer Versorgungs-LKW für die Freiwillige Feuerwehr Soyen

Wärmeplanung

Kosten:
ca. 20.000 EUR



Erstellungsphase

Zentrale Eignungsprüfung
- ↗ Unterteilung in Teilgebiete
- ↗ Verkürzte Wärmeplanung

Bestandsanalyse
- ↗ Datenerhebung und Auswertung

Potenzialanalyse
- ↗ Flächenscreening
- ↗ Potenzialerhebung für Erneuerbare Energien
- ↗ Energiesparpotenziale

Zielszenarioentwicklung und Gebietseinteilung
- ↗ Iterativer Prozess zur Ermittlung des zukünftigen Wärmebedarfs
- ↗ Erstellung eines Zielszenarios

Umsetzungsstrategie
- ↗ Maßnahmenliste
- ↗ Strukturierung und Priorisierung

Veröffentlichung des Entwurfs und Stellungnahmen

Fertigstellung

Finalisierung, Beschluss und Veröffentlichung des Wärmeplans

Umsetzung der Maßnahmen
Überprüfung/Fortschreibung des Wärmeplans alle 5 Jahre

Kosten:
ca. 2,9 Mio EUR



Projektabschluss

Dorferneuerung Soyen-Ortsmitte

und

Seestraße

2014-2026

Danke

Projektabschluss
Glasfasererschließung 2015-2026

Förderverfahren	Kosten	Anteil Gemeinde
Ausbaustufe I	1.045.005 EUR	209.001 EUR
Ausbaustufe II	269.387 EUR	125.391 EUR
Ausbaustufe III - Höfebonus	205.176 EUR	41.036 EUR
Ausbaustufe IV - Gigabitrichtlinie	**5.697.052 EUR**	**740.057 EUR**
	7.216.620 EUR	**1.115.485 EUR**

Auszeichnung für
herausragendes Engagement
bei der Errichtung digitaler Infrastrukturen
GigabitRegionBayern
Gemeinde Soyen





Sanierung der Biomassenheizanlage Soyen

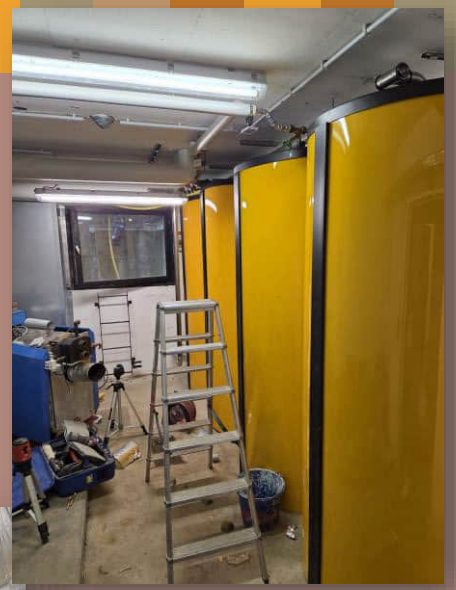
Kosten:
ca. 650.000 EUR

















Asyl



2016

2026



Die

Container-Asylunterkunft

wird in den

nächsten Wochen

abgebaut.



Im ehemaligen Seecafé wohnen **derzeit** 35 Personen mit den Nationalitäten:

Somalie (3)

Uganda (1)

Ukraine (27)

Vietnam (4)

Homepage und App



ww.soyen.de

Die neue

Homepage/
Soyen-App

ist in Arbeit!





Was uns beschäftigt:

Die Digitalisierung und ihre Gefahren….

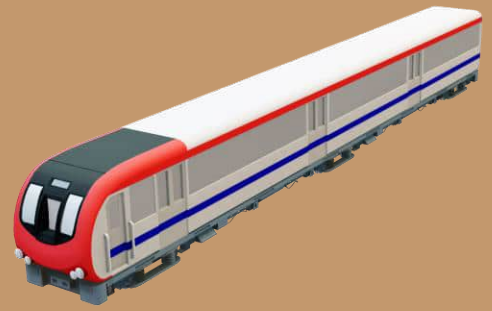
Digitalisierung
Bürgeranspruch
Online-
Zugangsgesetz

Cybersicherheit
KI-Einsatz
Notfallmaßnahmen



Wir schützen uns vor Cyberattacken und bewahren uns die Optionen des klassischen „Handbetriebes“, um im Notfall autark sein zu können.

Was uns beschäftigt: Die finanzielle Lage



Die Einnahmen sinken	Die Ausgaben steigen

Der kommunale Aufgabenbereich wird stetig größer	Die Anpassung der erforderlichen Personalkapazität ist schwierig

Es kann leider nicht so voran gehen, wie wir es uns wünschen!





Wir hätten eine Bitte an Sie…

Fette gehören nicht in den Abfluss!





Wertstoffe gehören zu Öffnungszeiten in den Wertstoffhof !
Unser Team ist für Sie da und unterstützt Sie gerne.







Wir hätten eine Bitte an Sie…

Beachten und respektieren Sie bitte dieses Verbotsschild!



Melden Sie sich bei uns, wenn Sie Zeuge eines Schilder-Diebstahles werden!



Unterstützen Sie uns, in der Benennung von Vorschlägen zur jährlichen Verleihung des:

- **Kulturpreises**
- **Kultursonderpreises**
- **Sozialpreises**
- **Integrationspreises**

Die Präsentation
wird zum Nachlesen
auf der **Homepage**
der Gemeinde Soyen
www.soyen.de
zur Verfügung gestellt….

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Fargen und Antworetn



Was können wir **für Sie** tun?

Haben Sie Fragen, möchten Sie uns etwas mitteilen…